

# Rigenerazione Urbana

BARBARASA

per la creazione di una nuova area di aggregazione





# Visione di Progetto

*"Ricucire il tessuto storico attraverso spazi di socialità e natura."*

# Analisi del Sito Attuale

## **l'Area di intervento**

L'area di intervento si trova nel cuore della Borgata Barbarasa, caratterizzata da una densa stratificazione storica. Attualmente, il sito presenta un rudere in stato di abbandono con murature in pietra. Il sito presenta differenti problematiche:

- Vegetazione spontanea infestante.
- Rischio strutturale per le murature residue.
- Superficie inaccessibile e degradata.



# Analisi del Sito Attuale



# Obiettivi Strategici



## Socialità

Creare un nuovo polo di aggregazione per i residenti della borgata, offrendo uno spazio aperto e sicuro.



## Sostenibilità

Incrementare la biodiversità urbana con essenze locali e pavimentazioni drenanti.



## Memoria

Conservare e valorizzare le tracce architettoniche preesistenti integrando la pietra locale nel design moderno.

# Masterplan di Intervento



## Organizzazione Spaziale

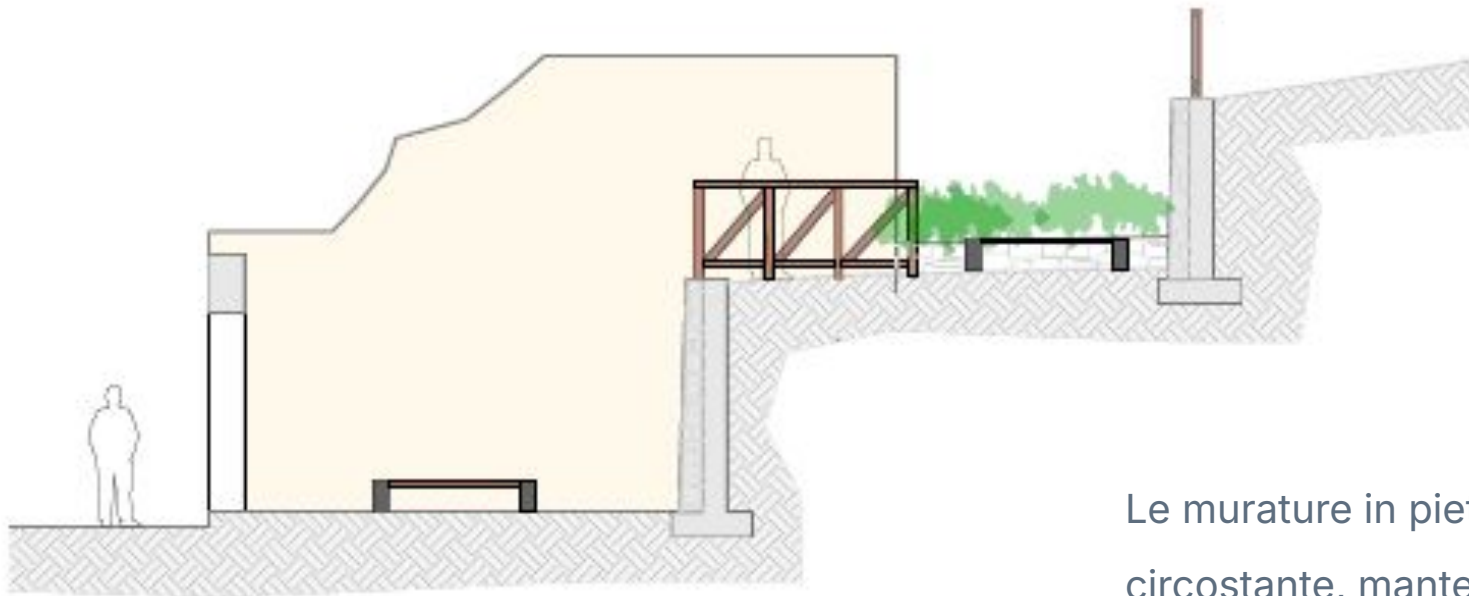
Il progetto definisce un'area centrale accessibile da via Cavour e due ampie piazzole a verde, con vista sui tetti della borgata e sul mare

- **Ingresso:** Accesso pedonale da Via Cavour.
- **Piazzetta:** Pavimentazione in lastre di pietra a spacco.
- **Aree Verdi:** Aiuole piantumate sul perimetro

# Sviluppo Volumetrico

Il progetto sfrutta i dislivelli naturali del terreno per creare un gioco di altezze.

SEZIONE AA



Le murature in pietra a vista dialogano con l'edilizia circostante, mantenendo un linguaggio materico coerente con la tradizione ligure.

# Abaco delle Finiture

Elemento	Materiale	Caratteristiche
Pavimentazione Centrale	Lastre di Pietra a Spacco	Antiscivolo, alta resistenza, estetica naturale.
Aree di Camminamento	Ghiaia lavata	Drenante, richiama i caruggi storici.
Arredo Urbano	Legno e Pietra	Sedute con blocchi di granito e doghe in massello.
Muretti di confine	Pietra a secco	Recupero della tecnica tradizionale locale.

## Dettagli di Arredo

Le sedute sono state progettate come elementi minimalisti che fondono solidità e calore. Il basamento in pietra sostiene le superfici in legno, creando un contrasto materico raffinato.

I muretti retrostanti ospitano siepi integrate per garantire privacy e freschezza durante i mesi estivi.



# Il Progetto del Verde



## Sostenibilità Ambientale

Le aree piantumate non hanno solo una funzione estetica, ma contribuiscono alla mitigazione climatica locale.

- **Specie:** Essenze della macchia mediterranea a bassa manutenzione.
- **Irrigazione:** Sistema a goccia
- **Ombreggiamento:** Posizionamento strategico del verde per il comfort termico.

# | Valore per la Comunità

150

MQ di Nuova Area Pubblica

+40%

Incremento Superficie Verde

0

Nuovo Consumo di Suolo

Il progetto rappresenta un modello di rigenerazione urbana "a consumo zero", trasformando una ferita nel tessuto costruito in una risorsa sociale ed ambientale.

# Valorizzazione dell'esistente



# Valorizzazione dell'esistente

