



CITTA' DI IMPERIA
Settore LL.PP. E GRANDI OPERE
TPL ATEM-GAS

Viale Matteotti, 157 - 18100 Imperia (IM)

PEC protocollo@pec.comune.imperia.it

APPALTO:	PR FESR - OP.5 AZIONE 5.1.1 - Restauro e riqualificazione delle antiche mura dei portici di Calata Cuneo
OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A INDAGINE DI MERCATO (ai sensi dell'allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. 36/2023)
CUP:	D57B24000160001

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E R.U.P.

Il Comune di Imperia – Settore Lavori Pubblici, con sede in Viale Matteotti n. 157, 18100 Imperia, tel. 0183 7011, PEC protocollo@pec.comune.imperia.it, sito istituzionale: www.comune.imperia.it, intende procedere all'affidamento dei lavori di cui al presente avviso secondo le modalità e le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona della Geom. Paola Carli.

SCADENZIARIO PROCEDURA

DATA PUBBLICAZIONE AVVISO	21/05/2026
INDAGINE DI MERCATO	
TERMINE CHIARIMENTI	05/06/2026 ore 10:00
TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE	ENTRO IL 12/06/2026 ore 9.00

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici in numero non inferiore a 5, interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023, alla successiva procedura negoziata senza bando.

Qualora le manifestazioni di interesse valide in quanto conformi al presente avviso dovessero risultare:

- **inferiori a 5**, la stazione appaltante potrà integrare o modificare l'avviso per incentivare la partecipazione di altri operatori economici;
- **superiori a 5**, l'Amministrazione si riserva il diritto di selezionare i partecipanti procedendo alla redazione di una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:
 - Ordine progressivo crescente di attestazione SOA prevalente posseduta (OG2 a partire dalla cl. 2);
 - Possesso di CEL per interventi simili a quello di progetto, realizzati negli ultimi 5 anni;

La Stazione Appaltante procederà quindi alla formazione di un elenco degli operatori economici, dal quale saranno individuati almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

PIATTAFORMA TELEMATICA E DISPOSIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito PORTALE APPALTI) accessibile all'indirizzo:

<https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Gli interessati alla procedura debbono preventivamente iscriversi, laddove non già presenti, al PORTALE APPALTI: https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Si adotteranno misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, nonché verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolare effettivo").

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2, classifica II o superiore, in corso di validità, da possedersi direttamente dall'operatore economico concorrente;
- assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list"), istituito presso la Prefettura competente, per attività rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013 e s.m.i.;
- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;

In caso di partecipazione in forma di consorzio, il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, l'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori.

La documentazione richiesta dovrà essere compilata, sottoscritta digitalmente e caricata a portale sia dal Consorzio sia dall'impresa consorziata esecutrice.

Costituisce causa di esclusione:

- la mancata indicazione dell'impresa esecutrice;
- la presentazione di un'unica istanza cumulativa non sottoscritta separatamente dai soggetti coinvolti.

MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico esclusivamente mediante compilazione del modello denominato "2_MODELLO PARTECIPAZIONE_A_INDAGINE_DI_MERCATO", disponibile sulla piattaforma telematica PORTALE APPALTI, corredato della documentazione obbligatoria e degli eventuali allegati richiesti, da caricare all'interno della busta virtuale "PREQUALIFICA".

Le richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" del PORTALE APPALTI, entro il termine indicato nello scadenziario di procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio indicato nello scadenziario, esclusivamente tramite il PORTALE APPALTI.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse nei seguenti casi:

- Sia mancante o non caricato correttamente sul Portale Appalti;
- Non sia firmato digitalmente (con firma valida e in corso di validità);
- Sia firmato digitalmente da un soggetto privo dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico;
- Presenti una discrepanza tra il soggetto che ha reso le dichiarazioni all'interno del modello e il soggetto che ha effettivamente apposto la firma digitale;
- In caso di CONSORZIO, non sia compilato, sottoscritto e caricato sul portale da tutti i soggetti tenuti a farlo (es. Consorzio medesimo e impresa designata come ESECUTRICE), ovvero sia firmato in modo difforme da quanto previsto nel presente avviso;
- Risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni o delle informazioni obbligatorie richieste nell'apposito modello.

OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Fonte di finanziamento: FONDO STRATEGICO REGIONALE DEL 12/06/2025 (SEZIONE INVESTIMENTI INFRASTRUTTURALI PUBBLICI) - INTERVENTI DELL'AREA "RIQUALIFICAZIONE URBANA" e FONDI PROPRI DELL'ENTE.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

CPV: 45454100-5

Descrizione sommaria delle opere

Gli interventi previsti dal progetto sinteticamente sono:

- Restauro della parte interna della galleria porticata con recupero non solo dei valori storici originari mediante pulitura, ma anche della materia originaria e delle sue coloriture.

Nel porticato sono presenti numerose attività legate alla pesca e alla ristorazione che creano situazioni di ristagno d'acqua a causa dei frequenti lavaggi giornalieri. Inoltre in molte parti l'intonaco originario è stato sostituito con ciclo cementizio. Nell'intervento si prevede la sostituzione di intonaco nelle parti di zoccolature interessate dai fenomeni di risalita con ciclo anti risalita tipo BIOCALCE ZOCOLATURA.

Sarà rimosso l'intonaco fino al vivo della muratura per l'altezza della zoccolatura, lavato il supporto murario e successivamente applicato il prodotto, previa posa di strato di aggrappo realizzato con materiale tipo BIOCALCE RINZAFFO. La finitura superficiale sarà realizzata con materiale tipo BIOCALCE INTONACHINO. Nell'impossibilità di rimuovere tutte le parti cementizie si interverrà su quelle parti dove le pareti risultano scrostate e mostrano il ciclo cementizio. Per il risarcimento delle parti di intonaco mancante, comprese le eventuali rasature di raccordo, si prevede l'impiego di malte a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 e sabbie di granulometria simile all'originale. La tinteggiatura sarà a calce per la facilità di posa in caso di eventuali manutenzioni future.

Il lungo porticato sarà smascherato dagli interventi incongrui che lo hanno deturpato e saranno messi i punti luce gli elementi di pregio. Saranno pertanto rimosse le zoccolature in pietra ad opus incertum. Dove è presente intonaco/rasatura a base cementizia si prevede il lavaggio ad alta pressione per la rimozione delle vecchie pitture e delle parti incoerenti. Eventuali mancanze si ripristineranno con malta di calce idraulica e inerti di granulometria simile a quella esistente.

Successivamente si procederà ad una mano di fissativo/fondo uniformante e alla successiva mano di tinteggiatura a calce mediante velatura.

I colori del porticato verranno diversificati per blocchi di fabbrica in base agli approfondimenti cromatici realizzati mediante tasselli stratigrafici; complessivamente si prediligerà però una uniformità delle tonalità valorizzando la estensione del percorso porticato. Per l'attacco a terra di ogni edificio verrà impiegata una coloritura a creare una zoccolatura.

Per quanto possibile verranno rimossi i cavi presenti nel porticato. Potranno essere effettuate tracce nella pavimentazione esistente previa rimozione e riutilizzo delle attuali lastre in pietra.

- Nell'intervento si prevede la riparazione di alcune porzioni ammalorate di pavimentazione della galleria porticata.

- Relamping dei corpi illuminanti presenti sui soffitti del porticato che verranno restaurati e aggiornati tecnologicamente mediante l'utilizzo di proiettori led con conseguente riduzione dei consumi energetici e migliori prestazioni illuminotecniche.

- Realizzazione di illuminazione in prossimità dell'area di pericolo volta a evidenziare il margine della banchina mediante installazione di luci a paletto

-Relamping dei corpi illuminanti posti sulle torri faro mediante sostituzione dei vecchi proiettori con nuovi aventi prestazioni migliori e minor consumo. Inoltre le torri verranno dotate di dispositivi in grado di ridurre il flusso luminoso, diminuendo anche i consumi, consentendo quindi di prevedere scenari luminosi diversi in base ad orari e/o attività in banchina.

-Realizzare delle aree di studio - scambio culturale, con funzione di punti di aggregazione. Si prevede la realizzazione di contenitori "verdi" realizzati in corten, piantumati con specie autoctone e xerofite, atti a rendere il punto di aggregazione climaticamente più confortevole. All'interno di queste asole verdi si prevede l'inserimento di corpi illuminanti che, oltre ad evidenziare la vegetazione, contribuiranno ad illuminare l'area di aggregazione. Inoltre saranno inserite delle sedute in legno naturale proveniente da foreste certificate.

Importo stimato dell'appalto:

1 - Importo lavori	425.000,00 €
2 - Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.221,36 €
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	443.221,36 €

Previsione art. 120 d.lgs. 36/2023: L'Amministrazione intende avvalersi, ricorrendone i presupposti, della possibilità di modificare, in corso di esecuzione, il contratto derivante dall'esito della successiva procedura negoziata, previa autorizzazione da parte del RUP, alle seguenti condizioni:

- il valore della modifica sia al di sotto della soglia comunitaria
- il valore della modifica non sia superiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto

Termine previsto di esecuzione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. La Stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50 c. 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9, del codice.

Qualora necessario per assicurare il rispetto del cronoprogramma e dei termini contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto ad adottare anche un'organizzazione su due turni giornalieri, eventualmente comprensivi del turno notturno, senza che ciò comporti alcun riconoscimento di maggiori oneri o compensi aggiuntivi.

Categoria prevalente

<u>SOA</u>	<u>Lavorazione</u>	<u>Classif.</u>	<u>Importo</u>	<u>%</u>	<u>Facoltà e obblighi</u>	<u>Entità del subappalto</u>
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	II	€ 425.000,00	96%	- prevalente - subappaltabile nei limiti di legge	limiti indicati da D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ALTRE INFORMAZIONI

Disciplina in materia di protezione dei dati personali: La partecipazione alla gara comporta il trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse alla gestione dell'appalto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di IMPERIA, il Responsabile Esterno del Trattamento è Liguria Digitale S.p.a. Referente Dott. Luca Parodi Telefono: 010-6545598 - 010-65451 pec: protocollo@pec.liguriadigitale.it - email: dpo@comune.imperia.it.

Pubblicazione Avviso: In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/28408c1e-e45e-47f4-8fbc-cc26d3f6449d>

Imperia, 21/05/2026

P.O. Sett. LL.PP.
Funzionario tecnico
Geom. Paola Carli