



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 161 del 07/05/2026

PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE STRALCIO 1 PROGETTO ESECUTIVO DEI MANUFATTI DESTINATI A LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO DI PORTO MAURIZIO.

L'anno duemilaventisei, e questo di sette del mese di Maggio alle ore 10.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 0

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 19/10/2023 è stato sottoscritto il contratto rep. 4078 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” tra il Comune di Imperia e la Società Sistemi Cimiteriali Imperia s.r.l.;
- in data 04/02/2025 è stato sottoscritto il contratto rep. 4122 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. – Addendum al contratto n.4078 del 19 ottobre 2023” con cui si è proceduto all’adeguamento del PEF della concessione in quanto, criticità impreviste e imprevedibili sorte successivamente alla stipula del contratto originario hanno portato allo squilibrio del PEF di cui al rep. 4078;
- che in data 22/06/2023 la Giunta Comunale con Delibera n. 194 ha approvato il Progetto definitivo dei manufatti destinati a loculi e cellette per i cimiteri del Comune di Imperia a seguito dell’ottenimento dei titoli autorizzativi acquisiti nell’ambito della Conferenza dei Servizi chiusa positivamente con DD 995 del 12/06/2023;

CONSIDERATO CHE:

- successivamente alla stipula del Contratto rep. 4078 del 19/10/2023, presso il cimitero di Porto Maurizio (IM) sono sorte delle criticità impreviste e imprevedibili in ordine a circa 870 loculi, che ha reso indispensabile l’anticipazione degli interventi di manutenzione straordinaria per cui è stato sottoscritto addendum al contratto originario rep. 4122 del 04/02/2025.
- tra gli interventi prioritari di manutenzione straordinaria individuati rientra l’intervento sul Loggiato G del Cimitero di Porto Maurizio, laddove come da perizia statica protocollata con numero 54337 del 17/07/2025 eseguita dall’Ing. Alberto Iacomussi; su incarico da parte da Sistemi Cimiteriali Imperia, sono state riscontrate delle importanti criticità strutturali per cui si è dovuto procedere con l’interdizione al porticato del fabbricato al fine di evitare l’accesso all’utenza viste le precarie condizioni generali della struttura.
- Dalla perizia depositata risulta inoltre che dalle indagini effettuate è risultato che la situazione del loggiato “G” sia compromessa per cui non saranno sufficienti interventi di consolidamento ma è necessaria la demolizione e successiva ricostruzione.
- Con DGM 275 del 23/07/2025 è stato preso atto della necessità di intervenire sulla base della perizia e successivamente è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 17 del 11/08/2025 contingibile ed urgente ai sensi degli art. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, con cui si ordina, alla ditta Sistemi Cimiteriali Imperia S.r.l – Gestore dei Cimiteri Comunali di Imperia di procedere alle procedure di estumulazione straordinaria dei defunti collocati del Loggiato

“G”, operazione preliminare necessaria al fine di procedere con la successiva demolizione e ricostruzione;

- All'interno del progetto definitivo approvato con DGM 194 del 22/06/2023 era prevista la realizzazione di ossari prefabbricati da addossare alla parete del loggiato nord esistente del Cimitero di Porto Maurizio, il concessionario ha pertanto predisposto progetto esecutivo stralcio 1, che consiste nella realizzazione di 324 ossari prefabbricati suddivisi in 6 blocchi da 54 ossari ciascuno, assunto agli atti con protocollo 33201 del 22/04/2026;
- il D.lgs. 50/2016 prevede, in materia di progettazione, una struttura tripartita formata da tre livelli di progettazione (di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva) finalizzati al conseguimento della maggiore e migliore attendibilità possibile circa le previsioni tecnico-economiche di un lavoro o di un'opera pubblica, in modo da limitare al massimo il ricorso a varianti in corso d'opera ed evitare prolungamenti dei tempi di esecuzione ed incontrollati incrementi di spesa;
- l'art. 20, c.1, lettera a) della L.R. n.16/2008 e ss.mm.ii. con il quale viene disposto che “l'approvazione delle opere e interventi pubblici degli enti territoriali a norma della vigente legislazione statale e regionale in materia equivale a rilascio di titolo edilizio”;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 995 del 12/06/2023 è stata chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria approvando contestualmente in linea tecnica tutti gli elaborati progettuali presentati e conservati agli atti.
- Con DGM 194 del 22/06/2023 è stato approvato proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d. lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. – approvazione progetto definitivo dei manufatti destinati a loculi e cellette;
- Il presente intervento non comporta costi a carico dell'Amministrazione in quanto le opere previste sono già ricomprese all'interno del contratto rep. 4078 del 19/10/2023 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” tra il Comune di Imperia e la Società Sistemi Cimiteriali Imperia s.r.l. e successivo addendum rep. 4122 del 04/02/2025;

VISTA la necessità di approvare il progetto esecutivo stralcio 1 della “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” relativo ai manufatti cimiteriali destinati a loculi e cellette nel Cimitero di Porto Maurizio;

CONSIDERATO CHE:

- le autorizzazioni e/o nulla osta dei vincoli presenti sulle aree oggetto dei lavori sono stati

tutti ritirati all'interno del procedimento di conferenza dei servizi sopra citato;

- Il progetto è stato verificato internamente positivamente con rapporto di prova finale acquisito agli atti con prot. 34434 del 27/04/2026;
- il progetto è stato validato dal RUP con apposito verbale sottoscritto in data 28/04/2026 sulla base della verifica effettuata

PRESA VISIONE del progetto esecutivo stralcio 1 dei manufatti cimiteriali destinati a loculi e cellette nel Cimitero di Porto Maurizio presentato dal Concessionario – Sistemi Cimiteriali Imperia S.r.l. che comprende i seguenti elaborati:

1.1 - RELAZIONI TECNICHE GENERALI E SPECIALISTICHE	
REL 01	RELAZIONE GENERALE
REL 02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL 03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL 04	ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI
REL 05	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
REL 06	QUADRO ECONOMICO
REL 07	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
REL 08	FASCICOLO DELL'OPERA
REL 09	PIANO DI MANUTENZIONE
REL 10	RELAZIONE SULLE DEMOLIZIONI E GESTIONE DELLE MATERIE
REL 11	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
REL 12	RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
REL 13	CRONOPROGRAMMA

2.1 - ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO	
PE 2 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
PE 2 02	PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
PE 2 03	STATO DI FATTO E RAFFRONTO OPERE IN PROGETTO
PE 2 04	PROGETTO BLOCCHI OSSARI
PE 2 05	DETTAGLI BLOCCHI OSSARI
PE 2 06	VERIFICA LEGGE 13/89
PE 2 07	LAYOUT DI CANTIERE

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del progetto sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispondente alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto, pertanto, meritevole di approvazione;

Atteso che l'intervento in oggetto dovrà essere inserito nella Programmazione triennale 2026 – 2028

ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge 07.08.1990 N.241;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Manutenzioni Viabilità e Fabbricati, Cimiteri, PEBA e Impianti in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il progetto esecutivo stralcio 1 relativo ai manufatti cimiteriali destinati a loculi e cellette presentato dal Concessionario – Sistemi Cimiteriali Imperia S.r.l. che comprende gli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti;
3. Di dare mandato al Settore Manutenzioni, Viabilità e Fabbricati, Cimiteri, PEBA Impianti l'adozione dei successivi atti autonomi e discendenti volti all'attuazione del presente provvedimento.
4. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
5. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 178**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni viabilita' e patrimonio, cimiteri e PEBA – Asfalti**

Oggetto: **PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE STRALCIO 1 PROGETTO ESECUTIVO DEI MANUFATTI DESTINATI A LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO DI PORTO MAURIZIO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni viabilita' e patrimonio, cimiteri e PEBA – Asfalti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/05/2026

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Rosa Puglia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rosa Puglia

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Segretario Generale
Puglia Rosa

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Scajola Claudio in data 12/05/2026
Puglia Rosa in data 12/05/2026