



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 160 del 07/05/2026

PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE VARIANTE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI MANUFATTI DESTINATI A LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO DI ONEGLIA

L'anno duemilaventisei, e questo di sette del mese di Maggio alle ore 10.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 0

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 19/10/2023 è stato sottoscritto il contratto rep. 4078 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” tra il Comune di Imperia e la Società Sistemi Cimiteriali Imperia s.r.l.;
- in data 04/02/2025 è stato sottoscritto il contratto rep. 4122 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. – Addendum al contratto n.4078 del 19 ottobre 2023” con cui si è proceduto all’adeguamento del PEF della concessione in quanto, criticità impreviste e imprevedibili sorte successivamente alla stipula del contratto originario hanno portato allo squilibrio del PEF di cui al rep. 4078;
- che in data 22/06/2023 la Giunta Comunale con Delibera n. 194 ha approvato il Progetto definitivo dei manufatti destinati a loculi e cellette per i cimiteri del Comune di Imperia a seguito dell’ottenimento dei titoli autorizzativi acquisiti nell’ambito della Conferenza dei Servizi chiusa positivamente con DD 995 del 12/06/2023;

CONSIDERATO CHE:

- che successivamente alla stipula del Contratto rep. 4078 del 19/10/2023, presso il cimitero di Oneglia (IM) sono sorte delle criticità impreviste e imprevedibili relativamente al c.d. Loggiato C che ha reso indispensabile l’anticipazione degli interventi di manutenzione straordinaria per cui è stato sottoscritto addendum al contratto originario rep. 4122 del 04/02/2025. Conseguentemente è stato necessario predisporre il presente progetto in variante che recepisce le criticità riscontrate andando a modificare il progetto originario approvato con DGM 194 del 22/06/2023.
- il D.lgs. 50/2016 prevede, in materia di progettazione, una struttura tripartita formata da tre livelli di progettazione (di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva) finalizzati al conseguimento della maggiore e migliore attendibilità possibile circa le previsioni tecnico-economiche di un lavoro o di un'opera pubblica, in modo da limitare al massimo il ricorso a varianti in corso d'opera ed evitare prolungamenti dei tempi di esecuzione ed incontrollati incrementi di spesa;
- l’art. 20, c.1, lettera a) della L.R. n.16/2008 e ss.mm.ii. con il quale viene disposto che “l’approvazione delle opere e interventi pubblici degli enti territoriali a norma della vigente legislazione statale e regionale in materia equivale a rilascio di titolo edilizio”;
- La nuova soluzione, descritta dettagliatamente negli elaborati progettuali conservati agli atti, prevede una diversa localizzazione dei nuovi loculi e cellette previsti rispetto al

progetto approvato, nonché gli interventi di consolidamento relativi al Loggiato C precedentemente non previsti.

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 10623 del 09/02/2026 è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 c. 2 Legge n. 241/1990, così come modificato dall' art. 13 D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti competenti al fine del rilascio dei pareri e autorizzazioni necessari all'approvazione della variante progettuale di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 733 del 09/04/2026 è stata chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria approvando contestualmente in linea tecnica tutti gli elaborati progettuali presentati e conservati agli atti.

VISTA la necessità di approvare il progetto definitivo della “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” relativo alla variante progettuale dei manufatti cimiteriali destinati a loculi e cellette nel Cimitero di Oneglia;

CONSIDERATO CHE:

- le autorizzazioni e/o nulla osta dei vincoli presenti sulle aree oggetto dei lavori sono stati tutti ritirati all'interno del procedimento di conferenza dei servizi sopra citato;
- Il progetto è stato verificato positivamente da Ente Accreditato – Orma S.r.l. con rapporto di prova finale acquisito agli atti con prot. 30666 del 14/04/2026;
- il progetto è stato validato dal RUP con apposito verbale sottoscritto in data 15/04/2026 sulla base della verifica effettuata

PRESA VISIONE del progetto definitivo relativo alla variante progettuale dei manufatti cimiteriali destinati a loculi e cellette nel Cimitero di Oneglia presentato dal Concessionario – Sistemi Cimiteriali Imperia S.r.l. che comprende i seguenti elaborati:

1.1 - RELAZIONI TECNICHE GENERALI E SPECIALISTICHE	
REL 01	RELAZIONE GENERALE
REL 02	RELAZIONE TECNICA
REL 03	RELAZIONE PAESAGGISTICA
REL 04	RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
REL 05	RELAZIONE GEOLOGICA
REL 06	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
REL 07a	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO _FASI 1-4: NUOVE REALIZZAZIONI
REL 07b	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO _FASE 2: OPERAZIONI POLIZIA MORTUARIA

REL 07c	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO _ FASE 3: DEMOLIZIONI E MANUTENZIONI
REL 08a	ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI _ FASI 1-4: NUOVE REALIZZAZIONI
REL 08b	ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI _ FASE 2: OPERAZIONI POLIZIA MORTUARIA
REL 08c	ELENCO PREZZI E ANALISI PREZZI _ FASE 3: DEMOLIZIONI E MANUTENZIONI
REL 09	QUADRO ECONOMICO
REL 10	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
REL 11	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
REL 12	FASCICOLO DELL'OPERA
REL 13	CRONOPROGRAMMA
REL 14a	INCIDENZA DELLA MANODOPERA _ FASI 1-4: NUOVE REALIZZAZIONI
REL 14b	INCIDENZA DELLA MANODOPERA _ FASE 2: OPERAZIONI POLIZIA MORTUARIA
REL 14c	INCIDENZA DELLA MANODOPERA _ FASE 3: DEMOLIZIONI E MANUTENZIONI
REL 15	RELAZIONE CAM
REL 16	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
REL 17	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL STR01	RELAZIONE DI CALCOLO

2.1 - ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO E STRUTTURALE	
PD 1 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
PD 1 02	PROGETTO APPROVATO - BLOCCO A
PD 1 03	PROGETTO APPROVATO - BLOCCO B
PD 1 04	PROGETTO APPROVATO - BLOCCO C
PD 1 05	PROGETTO APPROVATO - RAFFRONTO CON VARIANTE
PD 1 06	PROGETTO VARIANTE - STATO DI FATTO
PD 1 07	PROGETTO VARIANTE - RAFFRONTO BLOCCHI A-B-C-E
PD 1 08	PROGETTO VARIANTE – PIANTA BLOCCHI A-B-C-E
PD 1 09	PROGETTO VARIANTE – PIANTA COPERTURE BLOCCHI A-B-C-E
PD 1 10	PROGETTO VARIANTE – PROSPETTI E SEZIONI BLOCCHI A-B-C-E
PD 1 11	PROGETTO VARIANTE – RILIEVO LOGGIATO C
PD 1 12	PROGETTO VARIANTE – RAFFRONTO LOGGIATO C
PD 1 13	PROGETTO VARIANTE – PROGETTO LOGGIATO C
PD 1 14	PROGETTO VARIANTE - VERIFICA LEGGE 13-89
PD 1 15	PROGETTO VARIANTE – ALLACCIO RETE SMALTIMENTO ACQUE

PD 1 16	PROGETTO VARIANTE – ALLACCIO RETE ELETTRICA
PD 1 17	LAYOUT PRELIMINARE DI CANTIERE

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del progetto sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispondente alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto, pertanto, meritevole di approvazione;

Atteso che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione triennale 2026 – 2028 ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del progetto sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispondente alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto, pertanto, meritevole di approvazione;

Atteso che l'intervento in oggetto dovrà essere inserito nella Programmazione triennale 2026 – 2028 ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge 07.08.1990 N.241;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Manutenzioni Viabilità e Fabbricati, Cimiteri, PEBA e Impianti, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e palese;

D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il progetto definitivo relativo ai manufatti cimiteriali destinati a loculi e cellette presentato dal Concessionario – Sistemi Cimiteriali Imperia S.r.l. che comprende gli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti;
3. Di dare mandato al Settore Manutenzioni, viabilità e fabbricati, Cimiteri, PEBA, Impianti, Arredo Urbano l'adozione dei successivi atti autonomi e discendenti volti all'attuazione del presente provvedimento.
4. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
5. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 179**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni viabilita' e patrimonio, cimiteri e PEBA – Asfalti**

Oggetto: **PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE VARIANTE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI MANUFATTI DESTINATI A LOCULI E CELLETTE NEL CIMITERO DI ONEGLIA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni viabilita' e patrimonio, cimiteri e PEBA – Asfalti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Rosa Puglia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rosa Puglia

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Segretario Generale
Puglia Rosa

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Scajola Claudio in data 12/05/2026
Puglia Rosa in data 12/05/2026