



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 8 - Urbanistica
Servizio SUAP e Sismica

Proposta n. 1038 del 12/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 971 DEL 19/05/2026

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP PROT. 4244/2025 - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-BIS E 14-QUARTER L.241/1990 E SS.MM. E II. AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 10/2012 PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL MANUFATTO CON CONTESTUALE CAMBIO D'USO

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 19/01/2026 il Sig. CAPACCI CARLO, proprietario Soc. KC INDUSTRIES SRL (P.I.: 01381260080) ha presentato SCIA alternativa al P.D.C. Prot. N.ro. 4244/2026, condizionata ad altri atti di assenso, comportante attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, al fine di ottenere l'autorizzazione di cui in oggetto presso il fabbricato sito in Imperia, ubicato lungo il "Molo dell'Artiglio II", con individuazione catastale Sezione G al Foglio 6 Mappale 75;

Dato atto che la L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii. individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento per il rilascio del provvedimento unico;

Vista la DGC n. 224 del 25/07/2024 recante "*Concessioni demaniali marittime turistico ricreative per la categoria individuata alla lettera a) ("gestione di stabilimenti balneari") dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 - procedimenti e atti tecnici: indirizzo.*";

Tenuto conto che nell'ambito delle procedure per le concessioni demaniali previste dal PUD del Comune di Imperia la Soc. KC INDUSTRIES SRL ha partecipato alla manifestazione di interesse per l'ottenimento della concessione demaniale per finalità turistico ricreative;

Visto il progetto a firma del progettista incaricato dalla Committenza: Arch. DAPRELA' MICHEL, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia al n. 438;

Vista in particolare la seguente documentazione depositata in atti allo SUAP in formato digitale, da intendersi approvata con il presente provvedimento:

	SCHEDA TECNICA CONSISTENZA AREE	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
2.2	STATO DI FATTO PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI QUOTA +1,35	PROT. 4244 DEL 19/01/2026

2.3	STATO DI FATTO PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI QUOTA +4,35	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
2.4	STATO DI FATTO PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.1	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA E PROSPETTI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.2	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA DI COPERTURA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.3	STATO DI RAFFRONTO PLANIMETRIE E PROSPETTI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.4	STATO DI RAFFRONTO PIANO COPERTURA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.6	PLANIMETRIA SUPERFICI E ESISTENTI E IN PROGETTO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.8	RELAZIONE PAESAGGISTICA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.9	FOTOMONTAGGI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
ie-rt-v1.0	RELAZIONE CONSISTENZA E TIPOLOGIA IMPIANTO ELETTRICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
ie-sch-V1.0	SCHEMA UNIFILARI DI POTENZA QUADRI ELETTRICI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
p1-ie-v1.1	PIANO PRIMO - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
pc-ievf-v1.1	PIANO COPERTURA - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
pt-ie-v1.1	PIANO TERRA - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
	PREAVVISO INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.10-bis	STATO DI PROGETTO ACCESSIBILITA'	PROT. 21245 DEL 13/03/2026
3.12	CALCOLO SUPERFICIE UTILE	PROT. 21245 DEL 13/03/2026
3.7-i	RELAZIONE CONFORMITA' PRG e PRP	PROT. 21245 DEL 13/03/2026
2.1-i	RELAZIONE FOTOGRAFICA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.1-ii	RELAZIONE TECNICA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.13	OPERE PUBBLICHE	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.14	CRONOPROGRAMMA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MANUTENZIONI AIUOLE	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.6-i	PLANIMETRIA SUPERFICI DEMANIALI	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA'	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
	PLANIMETRIA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.11i	STATO IN PROGETTO: INSEGNE E DEHORS	PROT. 22953 DEL 18/03/2026

Considerato che con Pec. Prot. n. 6253 del 26/01/2026 è stata convocata la Conferenza di Servizi Decisoria, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato alla approvazione del Progetto anzidetto;

Dato atto che alla Conferenza di Servizi sono stati convocati i seguenti Enti:

- REGIONE LIGURIA - Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Costiero;
- REGIONE LIGURIA - Settore Ecosistema Costiero e Acque;
- MINISTERO DELLA CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona;
- AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - DT LIGURIA - UFFICIO DELLE DOGANE DI IMPERIA;
- CAPITANERIA DI PORTO DI IMPERIA;
- ASL n.1 IMPERIESE;
- AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione territoriale – Liguria;
- COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO IMPERIA;

- RIVIERACQUA S.p.A.;

ed i seguenti Settori e Servizi Comunali:

- COMUNE DI IMPERIA Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile;
- COMUNE DI IMPERIA Settore LL.PP. e Manutenzioni;
- COMUNE DI IMPERIA Settore Polizia Locale e Sicurezza urbana;
- COMUNE DI IMPERIA Servizio Canone Unico Patrimoniale, Commercio e Impianti pubblicitari;
- COMUNE DI IMPERIA Servizio Beni Ambientali e Paesaggio;

Dato atto che con nota prot. 11017 del 10/02/2026 sono stati sospesi i termini temporali con contestuale richiesta di integrazione;

Considerato che con prot. 21245 del 13/03/2026 sono pervenute le integrazioni richieste;

Dato atto che con nota prot. 21266 del 13/03/2026 sono state inoltrate le integrazioni e contestualmente riattivati i termini temporali della Conferenza;

Dato atto che con nota prot. 22616 del 18/03/2026 sono state inoltrate ulteriori integrazioni pervenute al SUAP con prot. 22518 del 17/03/2026;

Dato atto che sono pervenute al SUAP ulteriori integrazioni con prot. 22953 del 18/03/2026;

Considerato che ai sensi dell'art. 14bis, c. 3-4 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., entro il termine perentorio del 23/03/2026 le amministrazioni coinvolte erano tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, l'eventuale mancata comunicazione, entro tale termine, equivale ad assenso senza condizioni;

Tenuto conto dei pareri degli Enti coinvolti che si sono espressi in sede di conferenza dei servizi, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Ente	Parere	Protocollo
REGIONE LIGURIA - Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Costiero	Comunicazione non competenza	24255 del 23/03/2026
REGIONE LIGURIA - Settore Ecosistema Costiero e Acque	Favorevole con condizioni	12698 del 16/02/2026
MINISTERO DELLA CULTURA - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona	-	-
AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - DT LIGURIA - UFFICIO DELLE DOGANE DI IMPERIA	Favorevole; conferma parere precedente	12593 del 16/02/2026 23974 del 21/03/2026
CAPITANERIA DI PORTO DI IMPERIA	Favorevole con prescrizioni	24524 del 24/03/2026
ASL n.1 IMPERIESE	Favorevole con prescrizioni	10464 del 09/02/2026
AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione territoriale – Liguria	Nulla osta	11851 del 12/02/2026
COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO IMPERIA	-	-
RIVIERACQUA S.p.A.	-	-
COMUNE DI IMPERIA Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile	Favorevole	32409 del 20/04/2026
COMUNE DI IMPERIA Settore LL.PP. e Manutenzioni	-	-

COMUNE DI IMPERIA Settore Polizia Locale e Sicurezza urbana	-	-
COMUNE DI IMPERIA Servizio Canone Unico Patrimoniale, Commercio e Impianti pubblicitari	Favorevole; pratica accolta	23732 del 20/03/2026 Commissione Suolo del 09/02/2026
COMUNE DI IMPERIA Servizio Beni Ambientali e Paesaggio	AMMISSIBILE con prescrizioni	23420 del 19/03/2026

Ritenuto debba intendersi acquisito assenso senza condizioni, restando ferme le rispettive responsabilità, ai sensi dell'art. 14bis, commi 3-4 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., per le Amministrazioni e Settori invitati nel procedimento, non formulanti atti di assenso o dissenso, pareri, autorizzazioni e/o determinazioni motivate;

Viste le determinazioni, esplicite ed implicite per intervenuto silenzio-assenso, acquisite dalle Amministrazioni coinvolte soprarichiamate, costituenti parte integrante del presente provvedimento;

Richiamata la concessione demaniale rilasciata dal Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione civile avente Repertorio n. 4196 del 22/04/2026, costituente titolo al rilascio del presente provvedimento;

Vista la nota prot. 34132 del 24/04/2026 con cui è stato richiesto versamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

Visto il versamento telematico di pagamento del contributo di costruzione di € 17.437,51, che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento 04040000002411076 a favore del Comune di Imperia;

Vista la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo con le seguenti marche da bollo di € 16,00, numero identificativo: 01240347500185, 01240347500196;

Visto il versamento telematico di pagamento delle spese di istruttoria di € 300,00 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 04040000002175445 a favore del Comune di Imperia;

Visto il versamento telematico di pagamento del conguaglio delle spese di istruttoria di € 300,00 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 04040000002303322 a favore del Comune di Imperia;

Visto il versamento telematico di pagamento dei diritti di segreteria di € 51,64 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 04040000002175445 a favore del Comune di Imperia;

Visto il versamento telematico di pagamento dei diritti di segreteria di € 464.81 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 04040000002411076 a favore del Comune di Imperia;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02.04.2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 08.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Dato atto che l'efficacia del provvedimento è subordinato agli adempimenti di cui ai fogli allegati e le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti e dei Servizi interessati quali parte integrante del presente Atto;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo e s.m.i.”
- le leggi regionali n. 36/1997, 10/2012 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 16/2008;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n.° 46 del 24/02/1999;
- lo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica delle zone "FA e "FC" del Litorale;
- D.Lgs. 259/2003 e ss.mm. e ii.
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente regolamento di Contabilità;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente esposte, per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti di terzi, adotta la seguente:

DETERMINA

richiamate integralmente le premesse

- Di dichiarare conclusa positivamente, alle condizioni/prescrizioni di cui ai pareri espressi in sede di conferenza allegati per formare parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, per l'approvazione del Progetto di: *“Intervento di riqualificazione del manufatto con contestuale cambio d'uso”* il tutto in conformità alla domanda ed agli elaborati ad essa allegati, richiesto ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
- di dare atto che la documentazione progettuale da intendersi autorizzata con il presente provvedimento si compone di:

	SCHEDA TECNICA CONSISTENZA AREE	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
2.2	STATO DI FATTO PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI QUOTA +1,35	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
2.3	STATO DI FATTO PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI QUOTA +4,35	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
2.4	STATO DI FATTO PLANIMETRIA, PROSPETTI E SEZIONI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.1	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA E PROSPETTI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.2	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA DI COPERTURA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026

3.3	STATO DI RAFFRONTO PLANIMETRIE E PROSPETTI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.4	STATO DI RAFFRONTO PIANO COPERTURA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.6	PLANIMETRIA SUPERFICI E ESISTENTI E IN PROGETTO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.8	RELAZIONE PAESAGGISTICA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.9	FOTOMONTAGGI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
ie-rt-v1.0	RELAZIONE CONSISTENZA E TIPOLOGIA IMPIANTO ELETTRICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
ie-sch-v1.0	SCHEMA UNIFILARI DI POTENZA QUADRI ELETTRICI	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
p1-ie-v1.1	PIANO PRIMO - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
pc-ievf-v1.1	PIANO COPERTURA - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
pt-ie-v1.1	PIANO TERRA - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
	PREAVVISO INTERVENTI PRIVI DI RILEVANZA	PROT. 4244 DEL 19/01/2026
3.10-bis	STATO DI PROGETTO ACCESSIBILITA'	PROT. 21245 DEL 13/03/2026
3.12	CALCOLO SUPERFICIE UTILE	PROT. 21245 DEL 13/03/2026
3.7-i	RELAZIONE CONFORMITA' PRG e PRP	PROT. 21245 DEL 13/03/2026
2.1-i	RELAZIONE FOTOGRAFICA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.1-ii	RELAZIONE TECNICA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.13	OPERE PUBBLICHE	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.14	CRONOPROGRAMMA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MANUTENZIONI AIUOLE	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.6-i	PLANIMETRIA SUPERFICI DEMANIALI	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA'	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
	MODELLO D1	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
	PLANIMETRIA	PROT. 22518 DEL 17/03/2026
3.11i	STATO IN PROGETTO: INSEGNE E DEHORS	PROT. 22953 DEL 18/03/2026

- di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente Determinazione, e a tal fine si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge sono intervenuti nel procedimento, ai loro rispettivi indirizzi, a cura del Settore Urbanistica;
- di dare atto che del rilascio del presente provvedimento sarà data notizia al pubblico nei modi prescritti dal comma 10 dell'art. 10 della L.R. 10/2012;
- avverso il presente Atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente Atto ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
- il presente Atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente, - Provvedimenti Dirigenziali amministrativi ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

DISPONE

- l'invio del presente Provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la Determinazione sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente;

- la trasmissione in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che sono stati chiamati ad intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Il Dirigente
Settore 8 - Urbanistica
Arch. Micol Ramella

Si allegano al presente provvedimento gli adempimenti richiesti in materia Urbanistica ed i seguenti pareri, a farne parte integrante:

REGIONE LIGURIA - Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Costiero	Comunicazione non competenza	24255 del 23/03/2026
REGIONE LIGURIA - Settore Ecosistema Costiero e Acque	Favorevole con condizioni	12698 del 16/02/2026
AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI - DT LIGURIA - UFFICIO DELLE DOGANE DI IMPERIA	Favorevole; conferma parere precedente	12593 del 16/02/2026 23974 del 21/03/2026
CAPITANERIA DI PORTO DI IMPERIA	Favorevole con prescrizioni	24524 del 24/03/2026
ASL n.1 IMPERIESE	Favorevole con prescrizioni	10464 del 09/02/2026
AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione territoriale – Liguria	Nulla osta	11851 del 12/02/2026
COMUNE DI IMPERIA Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile	Favorevole	32409 del 20/04/2026
COMUNE DI IMPERIA Servizio Canone Unico Patrimoniale, Commercio e Impianti pubblicitari	Favorevole; pratica accolta	23732 del 20/03/2026 Commissione Suolo del 09/02/2026
COMUNE DI IMPERIA Servizio Beni Ambientali e Paesaggio	AMMISSIBILE con prescrizioni	23420 del 19/03/2026

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Ramella Micol in data 19/05/2026