



# COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:  
**SEGRETARIO COMUNALE /**  
**AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## DETERMINAZIONE N. 33 DEL 14 MAGGIO 2026

**OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 1 SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA IN LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI OSPEDALETTI - PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE - CIG BB33712CE9**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**dott. Marcello Prata**

**Richiamata** la Determinazione N. 26 del 09.04.2026, mediante cui:

- Si premetteva che nell'anno 2024 con propria determinazione a contrarre N. 22 in data 11 aprile il sottoscritto responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Ospedaletti aveva avviato la procedura per l'affidamento della gestione delle spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti, mediante concessione di servizi articolata in tre lotti e precisamente:

Lotto A: spiaggia ubicata tra il piazzale a mare e lo stabilimento balneare La Scogliera – CDM 4040;

Lotto B : spiaggia ubicata a levante del piazzale adiacente il ristorante Biblos n- CDM 4035;

Lotto C: spiaggia ubicata in corrispondenza del tratto centrale di Lungomare C. Colombo – CDM 4002 ; per una durata di anni quattro più quattro ed un valore complessivo di € 3.040.000,00;

espletata dalla C.U. C. in forza della disposizione di cui all'art. 174 c. 5 del codice dei contratti pubblici , che prevede che l'ente che intende affidare una delle figure rientranti nel partenariato pubblico – privato, quali appunto le concessioni, debba essere necessariamente in possesso di qualificazione ai sensi dell'art.63 del medesimo codice, all'epoca non posseduta dal comune di Ospedaletti;

- Si dava atto che in esito alla sopra richiamata procedura non era stato possibile aggiudicare la gestione della spiaggia costituente il Lotto B, per mancanza dei necessari requisiti tecnico – organizzativi in capo all'unico partecipante;
- Si considerava che nel frattempo era stato ritenuto opportuno richiedere al competente Servizio Demanio Marittimo l'autorizzazione all'anticipata occupazione di un'area adiacente all'attuale area oggetto di concessione, stante la particolare esposizione della stessa al moto marino, con conseguenti difficoltà a garantire la balneazione in sicurezza, nelle more di approvazione del nuovo PUD con definitiva traslazione dell'area della CDM in argomento;
- Si dava atto del provvedimento in detta data, prot. 3863, rilasciato dal Geom. Rocco responsabile del sopra citato Servizio, avente ad oggetto l'autorizzazione all'anticipata occupazione richiesta;
- Si richiamavano le Deliberazioni della Giunta Comunale N. 48 del 11.04.2024, con la quale erano state approvate le tariffe per il noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini nelle spiagge libere di competenza e N.37 in data 16.03.2026, con la quale erano stati approvati i lavori relativi al recupero della struttura esistente sul terreno comunale adiacente la spiaggia del lotto B, ammalorato e pertanto completamente da rinnovare, nonché ulteriori interventi relativi a ripascimento e sistemazione della scogliera di cui era stata autorizzata l'anticipata occupazione, come da progetto di fattibilità tecnico – economica redatto dai tecnici comunali, ed ammontante ad € 140.000,00;

- Si dava atto del disposto del Libro IV del d. lgs. 36/2023, parte I “Disposizioni generali” e Parte II , “Delle Concessioni”;
- Si dava atto che alla detta data il Comune di Ospedaletti risultava in possesso di opportuna qualificazione ai sensi della sopra richiamata disposizione del citato codice;
- Si determinava ai sensi dell’art. 179 del citato Decreto Legislativo il valore della concessione in argomento in € 1.613.295,00 in considerazione della durata articolata, sulla base di opportune considerazioni di carattere economico – finanziario, su due concessioni demaniali marittime quinquennali con possibile estensione per tutto un’ulteriore quinquennio, sulla base del valore degli interventi obbligatori e facoltativi previsti nel bando di gara;
- Si riteneva di dover avviare una procedura per l’affidamento in concessione dei servizi di gestione della spiaggia libera attrezzata contraddistinta come Lotto B –“ Cala Paramari”, mediante procedura aperta, avvalendosi della facoltà di cui al comma 1 secondo periodo dell’art. 187 del d.lgs. 36/2023, ancorché trattasi di concessione sotto soglia, da aggiudicare sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, definendo i contenuti dell’offerta tecnica come da progetto approvato con la richiamata deliberazione 37/2026, e come modificato con l’inserimento di “realizzazione n. 2 rampe” per accesso disabili” , con riduzione dell’ammontare complessivo ad € 130.000,00 , al fine di garantire l’accesso a persone con ridotta mobilità ;
- Si definivano i requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale che i partecipanti avrebbero dovuto possedere per partecipare validamente alla procedura e si individuavano inoltre i criteri e i sub criteri di valutazione delle offerte con stabilimento dei relativi punteggi, come da scheda che si allegava alla Determinazione;
- Si AVVIAVA la procedura per l’affidamento della gestione della spiaggia libera attrezzata “Lotto B – Cala Paramari” in licenza di concessione demaniale marittima al comune di Ospedaletti, mediante concessione di servizi per una durata di anni cinque più cinque con eventuale estensione sino ad ulteriori altri 5 anni in base all’offerta tecnica dell’aggiudicatario, ed un valore complessivo di € 1.613.295,00;
- Si INDIVIDUAVA quale procedura di affidamento la procedura aperta come delineata dall’art. 182 del d. lgs. 36/2023, che verrà espletata sulla piattaforma di E-procurement Sintel, di Aria S.p.A.;
- Si STABILIVA che gli operatori economici per poter partecipare alla procedura in argomento:
  - non dovevano trovarsi in alcuna delle situazioni per cui è prevista dal codice dei contratti pubblici l’esclusione automatica (art. 94) o non automatica (art. 95);
  - dovevano possedere i requisiti di cui all’art. 100 del citato decreto e precisamente:
  - dovevano essere iscritti alla CCIAA;
  - dovevano aver eseguito nei precedenti dieci anni contratti analoghi, anche a favore di privati, intendendosi per tali non solo la gestione di spiagge o stabilimenti balneari ma, a titolo esemplificativo, attività aventi ad oggetto gestione di strutture ricettive, somministrazione di alimenti e bevande ecc.
- Si APPROVAVA l’inserimento nella Scheda progettuale di massima degli interventi obbligatori, oggetto di offerta tecnica, approvata dalla Giunta con atto n. 37/2026, dell’intervento di realizzazione di n. 2 rampe per accesso disabili, stante la primaria importanza dello stesso, con spostamento tra gli interventi facoltativi della realizzazione di una parte di plateatico, con un importo totale degli interventi obbligatori pari ad € 130.000,00;
- Si APPROVAVANO altresì i seguenti documenti, allegati alla Determinazione:
  - Capitolato speciale di concessione;
  - Linee guida per il Piano Economico Finanziario;
  - Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell’offerta ed attribuzione punteggi con allegati ( all. 1 scheda progettuale di massima – quadro economico, computo metrico e relazione interventi obbligatori – All. 2 scheda criteri e punteggi offerta tecnica) ;
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
  - Modello di visita congiunta di sopralluogo;
  - Richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
  - Formulario eDGUE (Documento di gara unico europeo),
  - Dichiarazioni ex art. 102 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - modello offerta economica
- Si RICHIEDEVA agli operatori economici che intendevano partecipare alla procedura, di effettuare preliminarmente la visita dei luoghi che si riteneva indispensabile alla formulazione dell’offerta tecnica, in considerazione della natura della zona costiera e delle specifiche criticità collegate agli eventi meteomarinari;

- Si **PROCEDEVA** con tutti gli adempimenti inerenti la pubblicazione della detta Determinazione e della documentazione di gara, stabilendo la data di giovedì 14.05.2026, ore 12:00 quale termine ultimo scadenza per la presentazione delle offerte;

**Considerato** che, a seguito dei sopralluoghi effettuati, è stato fatto rilevare che gli adempimenti previsti per partecipare alla procedura in corso comportano un'elevata complessità tecnica non compatibili con l'attuale scadenza;

**Ritenuto pertanto** pertanto, anche al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici e promuovere una più ampia concorrenza, di prorogare di ulteriori 30 giorni il termine di scadenza della procedura stessa e, nel contempo, di dare massima pubblicità del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte;

**Ritenuto** altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 12.02.2026, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;
- il provvedimento sindacale di nomina dei responsabili dei servizi;

## DETERMINA

- 1) di **PROROGARE** il termine per la presentazione delle offerte di ulteriori n.30 giorni, stabilendo la data di Lunedì 15 Giugno, ore 12:00, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- 2) di **STABILIRE** nuovamente che gli operatori economici per poter partecipare alla procedura in argomento:
  - non dovranno trovarsi in alcuna delle situazioni per cui è prevista dal codice dei contratti pubblici l'esclusione automatica (art. 94) o non automatica (art. 95);
  - dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 100 del citato decreto e precisamente:
    - essere iscritti alla CCIAA;
    - aver eseguito nei precedenti dieci anni contratti analoghi, anche a favore di privati, intendendosi per tali non solo la gestione di spiagge o stabilimenti balneari ma, a titolo esemplificativo, attività aventi ad oggetto gestione di strutture ricettive, somministrazione di alimenti e bevande ecc.
- 3) di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to : **dott. Marcello Prata**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 33 del 14/05/2026 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Andrea Sacchetti F.to :**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ 14/05/2026 \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_

Ospedaletti, li

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI  
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO  
F.to:**