



# CITTÀ DI IMPERIA

**Settore 8 - Urbanistica**  
Servizio SUAP e Sismica

Proposta n. 966 del 30/04/2026

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 867 DEL 04/05/2026

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO SUAP PROT. 76228/2024 - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14-BIS E 14-QUARTER L.241/1990 E SS.MM. E II. AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 10/2012 PER INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO DELLA STAZIONE DI IMPERIA

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che in data 16/10/2024 il Sig. FAMA' DAVIDE, Responsabile Area Nord Ovest di Rete Ferroviaria Italiana SpA (P.I.: 01008081000) ha presentato istanza di SCIA Prot. N.ro. 76228/2024, condizionata ad altri atti di assenso ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, al fine di ottenere l'autorizzazione di cui in oggetto presso i terreni siti in Imperia in Argine Destro nei pressi della nuova stazione ferroviaria, con individuazione catastale Sezione Castelvecchio al Foglio 6 MAPPALI: 144-223-294-387-900-1036-270-295-523-576-593-594-643-909;

**Dato atto** che la L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii. individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento per il rilascio del provvedimento unico;

**Visto** il progetto a firma del progettista incaricato dalla Committenza: Arch. TURRINI Claudio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia al n. 3270;

**Vista** in particolare la seguente documentazione depositata in atti allo SUAP in formato digitale, da intendersi approvata con il presente provvedimento:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| COLLAUDO OPERA ESISTENTE   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| INDIVIDUAZIONE AREA  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO               | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO E VERIFICA ILLUMINOTECNICA | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| STATO DI FATTO: PLANIMETRIA E SEZIONI RILIEVO TOPOGRAFICO                                  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE RICOGNIZIONE URBANA E VINCOLISTICA   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| PLANIMETRIA E PROFILI IMPIANTO IDRAULICO STATO DI FATTO                                    | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO IDRAULICO  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO, PUNTI DI RICARICA AUTOVEICOLI, ILLUMINAZIONE, IMPIANTO DATI E TVCC | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: SCHEMA DI ALIMENTAZIONE  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE FASCIA DI RISPETTO  | PROT. 94381 DEL 19/12/2024 |
| RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO IDRAULICOE/O INVARIANZA IDRAULICA   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| CONFRONTO: PLANIMETRIA E SEZIONI  | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| RELAZIONE TECNICA - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| QUADRO DI INSIEME - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| PIANO A QUOTA -1,30M AUTORIMESSA PUBBLICA - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| PIANO A QUOTA + 2,80M/4,00M PASSERELLE DI COLLEGAMENTO - PREVENZIONE INCENDI  | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| PIANO A QUOTA +10,65M SEZIONE A-A E SEZIONE B-B - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| RELAZIONE DI COMPATIBILITA'   | PROT. 15013 DEL 23/02/2026 |
| PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO   | PROT.26672 DEL 30/03/2026  |
| COMUNICAZIONE DETTAGLI  | PROT. 28348 DEL 03/04/2026 |

**Considerato** che con Pec. Prot. n. 84076 del 14/11/2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi Decisoria, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato alla approvazione del Progetto anzidetto;

**Dato atto** che alla Conferenza di Servizi sono stati convocati i seguenti Enti:

- REGIONE LIGURIA – Settore Difesa del Suolo Imperia;
- REGIONE LIGURIA – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica
- PROVINCIA DI IMPERIA;
- COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO IMPERIA;
- RIVIERACQUA SPA;
- ITALGAS RETI SPA;
- ENEL DISTRIBUZIONE SPA;
- ed i seguenti Settori e Servizi Comunali:
- COMUNE DI IMPERIA Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile;
- COMUNE DI IMPERIA Settore LL.PP. e Manutenzioni;
- COMUNE DI IMPERIA – Comando Polizia Municipale;

**Dato atto** che con nota prot. 88929 del 02/12/2024 sono stati sospesi i termini temporali con contestuale richiesta di integrazione;

**Considerato** che con prot. 90371 del 05/12/2025 sono pervenute le integrazioni richieste;

**Dato atto** che con nota prot. 92856 del 16/12/2025 sono state inoltrate le integrazioni e contestualmente riattivati i termini temporali della Conferenza;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 14bis, c. 3-4 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., entro il termine perentorio del 15/01/2026 le amministrazioni coinvolte erano tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, l'eventuale mancata comunicazione, entro tale termine, equivale ad assenso senza condizioni;

**Preso atto** della documentazione integrativa ricevuta con prot. 15013 del 23/02/2026;

**Considerato** il verbale di sopralluogo trasmesso dal Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Imperia con prot. 16301 del 27/02/2026;

**Dato atto** che in data 17/03/2026 si è tenuta riunione decisoria in forma simultanea ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, in modalità sincrona, secondo i disposti dell'art. 14 bis c.6, legge n. 241/1990, finalizzata all'esame contestuale degli interessi coinvolti;

**Visto** il verbale di conferenza sincrona, trasmesso con prot. 25498 del 26/03/2026 agli Enti coinvolti nel procedimento;

**Preso atto** delle ulteriori integrazioni documentali ricevute con prot. 26672 del 30/03/2026 e prot. 28348 del 03/04/2026, trasmesse agli enti coinvolti assegnando un termine di 10 giorni per eventuali comunicazioni;

**Tenuto conto** dei pareri degli Enti coinvolti che si sono espressi in sede di conferenza dei servizi, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

| Ente  | Parere                               | Protocollo                                  |
|---|--------------------------------------|---|
| REGIONE LIGURIA - Settore Difesa del Suolo Imperia  | FAVOREVOLE con prescrizioni          | 22707 del 18/03/2026                        |
| REGIONE LIGURIA – Pianificazione Territoriale e Urbanistica                               | -                                    | -   |
| PROVINCIA DI IMPERIA  | -                                    | -   |
| COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO IMPERIA;   | FAVOREVOLE                           | 86683 DEL 24/11/2025                        |
| RIVIERACQUA SPA   | -                                    | -   |
| ITALGAS RETI SPA  | -                                    | -   |
| ENEL DISTRIBUZIONE SPA  | -                                    | -   |
| COMUNE DI IMPERIA – Settore Demanio, Qualità Urbana e Ambiente                            | FAVOREVOLE<br>CONFERMA<br>FAVOREVOLE | 3808 del 13/01/2026<br>22214 del 17/03/2026 |
| COMUNE DI IMPERIA – Settore Manutenzioni viabilità e fabbricati, Cimiteri, PEBA, Impianti | FAVOREVOLE con prescrizioni          | 16301 del 27/02/2026                        |
| COMUNE DI IMPERIA – Settore Polizia Locale e Sicurezza Urbana                             | -                                    | -   |

**Ritenuto** debba intendersi acquisito assenso senza condizioni, restando ferme le rispettive responsabilità, ai sensi dell'art. 14bis, commi 3-4 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., per le Amministrazioni e Settori invitati nel procedimento, non formulanti atti di assenso o dissenso, pareri, autorizzazioni e/o determinazioni motivate;

**Viste** le determinazioni, esplicite ed implicite per intervenuto silenzio-assenso, acquisite dalle Amministrazioni coinvolte soprarichiamate, costituenti parte integrante del presente provvedimento;

**Vista** la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo con le seguenti marche da bollo di € 16,00, numero identificativo: 01240237873264, 01240237873060;

**Visto** il versamento telematico di pagamento delle spese di istruttoria di € 180,00 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 04829000000072573 a favore del Comune di Imperia;

**Visto** il versamento telematico di pagamento dei diritti di segreteria di € 51,64 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 304040000002345875 a favore del Comune di

Imperia;

**Visto** il versamento telematico di pagamento del conguaglio dei diritti di segreteria di € 420,00 che è stato versato con PagoPa Identificativo Univoco Versamento: 304040000002345976 a favore del Comune di Imperia;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02.04.2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 08.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

**Dato atto** che l'efficacia del provvedimento è subordinato agli adempimenti di cui ai fogli allegati e le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti e dei Servizi interessati quali parte integrante del presente Atto;

**Riscontrato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo e s.m.i."
- le leggi regionali n. 36/1997, 10/2012 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 16/2008;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n.° 46 del 24/02/1999;
- lo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica delle zone "FA e "FC" del Litorale;
- D.Lgs. 259/2003 e ss.mm. e ii.
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente regolamento di Contabilità;

**Tenuto conto** delle motivazioni sopra succintamente esposte, per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti di terzi, adotta la seguente:

## **DETERMINA**

**richiamate integralmente le premesse**

- Di dichiarare conclusa positivamente, alle condizioni/prescrizioni di cui ai pareri espressi in sede di conferenza allegati per formare parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, per l'approvazione del Progetto di: *"Intervento di rifunzionalizzazione del parcheggio della stazione di Imperia"* il tutto in

conformità alla domanda ed agli elaborati ad essa allegati, richiesto ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 10/2012, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

- di dare atto che la documentazione progettuale da intendersi autorizzata con il presente provvedimento si compone di:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| COLLAUDO OPERA ESISTENTE  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| INDIVIDUAZIONE AREA   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO E VERIFICA ILLUMINOTECNICA                                    | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| STATO DI FATTO: PLANIMETRIA E SEZIONI RILIEVO TOPOGRAFICO   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE RICOGNIZIONE URBANA E VINCOLISTICA  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| PLANIMETRIA E PROFILI IMPIANTO IDRAULICO STATO DI FATTO   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO IDRAULICO   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO   | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO, PUNTI DI RICARICA AUTOVEICOLI, ILLUMINAZIONE, IMPIANTO DATI E TVCC | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| IMPIANTI ELETTRICI E TVCC: SCHEMA DI ALIMENTAZIONE  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE FASCIA DI RISPETTO  | PROT. 94381 DEL 19/12/2024 |
| RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO IDRAULICO E/O INVARIANZA IDRAULICA  | PROT. 76228 DEL 16/10/2024 |
| PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| CONFRONTO: PLANIMETRIA E SEZIONI  | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| RELAZIONE TECNICA - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| QUADRO DI INSIEME - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| PIANO A QUOTA -1,30M AUTORIMESSA PUBBLICA - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| PIANO A QUOTA + 2,80M/4,00M PASSERELLE DI COLLEGAMENTO - PREVENZIONE INCENDI  | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| PIANO A QUOTA +10,65M SEZIONE A-A E SEZIONE B-B - PREVENZIONE INCENDI   | PROT. 90371 DEL 05/12/2025 |
| RELAZIONE DI COMPATIBILITA'   | PROT. 15013 DEL 23/02/2026 |
| PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO   | PROT.26672 DEL 30/03/2026  |
| COMUNICAZIONE DETTAGLI  | PROT. 28348 DEL 03/04/2026 |

- di dare atto che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente Determinazione, e a tal fine si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge sono intervenuti nel procedimento, ai loro rispettivi indirizzi, a cura del Settore Urbanistica;
- di dare atto che del rilascio del presente provvedimento sarà data notizia al pubblico nei modi prescritti dal comma 10 dell'art. 10 della L.R. 10/2012;
- avverso il presente Atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente Atto ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
- il presente Atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente, - Provvedimenti Dirigenziali amministrativi ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

## DISPONE

- l'invio del presente Provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la Determinazione sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente;
- la trasmissione della presente determinazione in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che sono stati chiamati ad intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Il Dirigente  
Settore 8 - Urbanistica  
Arch. Micol Ramella

Si allegano al presente provvedimento i seguenti pareri, a farne parte integrante:

| Ente  | Parere                               | Protocollo                                  |
|---|--------------------------------------|---|
| REGIONE LIGURIA - Settore Difesa del Suolo Imperia  | FAVOREVOLE con prescrizioni          | 22707 del 18/03/2026                        |
| COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO IMPERIA;   | FAVOREVOLE                           | 86683 DEL 24/11/2025                        |
| COMUNE DI IMPERIA – Settore Demanio, Qualità Urbana e Ambiente                            | FAVOREVOLE<br>CONFERMA<br>FAVOREVOLE | 3808 del 13/01/2026<br>22214 del 17/03/2026 |
| COMUNE DI IMPERIA – Settore Manutenzioni viabilità e fabbricati, Cimiteri, PEBA, Impianti | FAVOREVOLE con prescrizioni          | 16301 del 27/02/2026                        |

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Ramella Micol in data 04/05/2026