



Arte
IMPERIA



REGIONE LIGURIA

ERP diffuso a Ventimiglia

Modelli innovativi per l'Edilizia Residenziale Pubblica

L'ERP DIFFUSO

Un **nuovo modello di edilizia residenziale pubblica** che punta a superare la logica dei quartieri popolari tradizionali, spesso percepiti come realtà separate e marginali.

L'obiettivo è **inserire gli alloggi all'interno del tessuto urbano esistente**, distribuendoli in modo più diffuso nella città.

Questo approccio favorisce una **maggiore integrazione sociale**.

I VANTAGGI DELL'ERP DIFFUSO

- Riduzione dei costi rispetto a nuove costruzioni
- Minore impatto ambientale grazie al recupero dell'esistente
- Disponibilità immediata alloggi
- Tempi di attesa ridotti
- Ottimizzazione gestione dei costi
- Maggiore integrazione sociale

ERP DIFFUSO A VENTIMIGLIA

Il progetto di ERP diffuso nasce dalla rimodulazione di due finanziamenti:

- DL 159/07 e DPCM 2009
- Progetto originario: realizzazione di 27 alloggi a locazione permanente - ex Mulino di Peglia

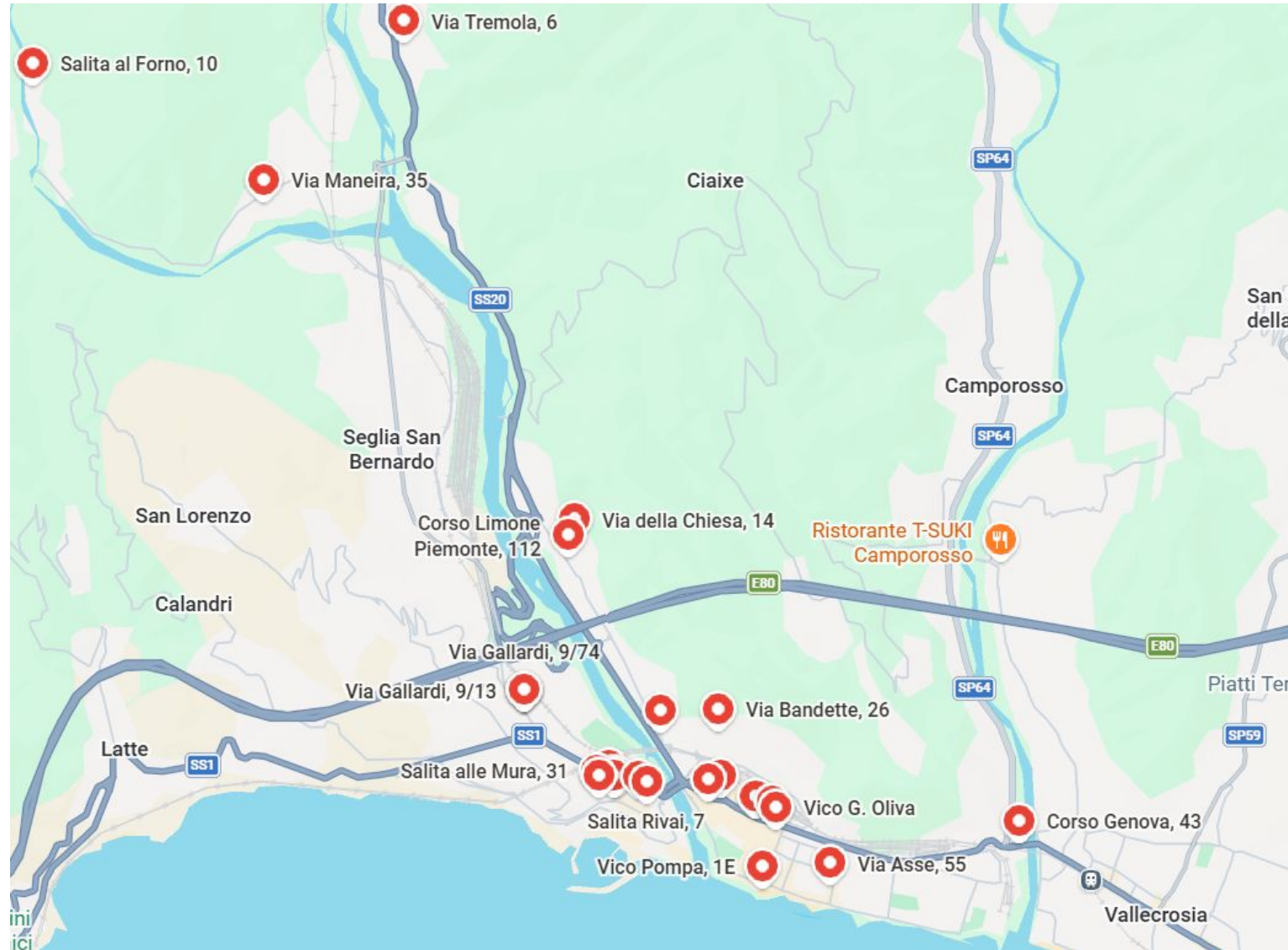
Investimento totale: €2.280.057,86

27 ALLOGGI ACQUISTATI

- 20 assegnati
- 3 in assegnazione
- 4 in ristrutturazione

PRONTI ALL'USO

- Mobilio incluso
- Soluzioni immediate e funzionali
- Risposta concreta a chi è in difficoltà economica e sociale
- **Valore complessivo spesso superiore al solo immobile**



CO-HOUSING

- Il co-housing di Ventimiglia è stato avviato nel 2025
- 1 alloggio dedicato
- Destinatari: uomini over 60 soli (“area grigia”)

RISULTATI

- 4 nuclei accolti
- Progetti educativi personalizzati

CONVENZIONE ARTE IMPERIA - COMUNE DI VENTIMIGLIA

- Rinnovo: gennaio 2026
- Durata: 3 anni
- Gestione funzioni di competenza comunale nel Settore ERP
con apertura **sportello settimanale** a Ventimiglia

PATRIMONIO ERP NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA

- 314 alloggi locati
- 5 in corso di assegnazione
- 25 in fase di ristrutturazione



Arte
IMPERIA



REGIONE LIGURIA

***GRAZIE A TUTTI PER
L'ATTENZIONE***