



Città di Imperia

Concessioni **demaniali 2026**



Concessioni demaniale 2026

Investimenti complessivi:

su aree in concessione: €4.523.500,00
su aree pubbliche: €2.508.500,00
totale investimenti : **€7.032.000,00**

Turismo:

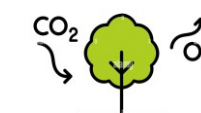
La realizzazione degli interventi porterà una nuova offerta qualificata al settore del turismo nel territorio della Città di Imperia.

Lavoro:

Con la proposta di de-stagionalizzazione sono previsti almeno 15 nuovi posti di lavoro a tempo indeterminato

Sostenibilità:

E' prevista la posa di circa 500 mq di pannelli fotovoltaici: grazie all'esposizione solare di cui gode la Città di Imperia è possibile generare circa 135.000 - 150.000 kWh all'anno: questo farà evitare l'immissione di circa 45.000 - 52.500 kg di Co2 /anno (equivalente di 3500 alberi)





Porto Maurizio Borgo Prino



dati del progetto

Sistemazione passeggiata € 235.000,00
tempi: fine lavori 30 maggio

CONSORZIO KALIMA-JOBEL

progetto: **studiorossi** arch. Bottero - Arch. Saluzzo



CONSORZIO KALIMA-JOBEL

progetto: **studiorossi** arch. Bottero - Arch. Saluzzo



dati del **progetto**

- OPERE DI RIQUALIFICAZIONE € 960.000,00
- OPERE A TERRA per COMUNE € 120.000,00
- OPERE A MARE in 20 anni € 330.000,00

progetto: arch. Bottero - Arch. Saluzzo

KALIMA

An aerial photograph of a coastal resort area. In the upper left, a large, curved swimming pool with a blue tiled edge is visible. Below it, a wide road with multiple lanes runs horizontally, with several cars parked along the side. To the right of the road, a large beach area is filled with numerous white beach umbrellas. Further right, a large, curved body of water, possibly a lagoon or a large pool, is bordered by a rocky shore. In the background, there are buildings and a parking lot filled with cars. The overall scene depicts a busy, well-maintained beach resort.



progetto: arch. Bottero - Arch. Saluzzo



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogr amma lavori	Elioterapia	Periodo di apertura attività
SCZ_01	Jobel Soc. Coop. Soc.	int. PRIVATI	€ 682.912,54	€ 758.150,25	59	Sì	10 mesi
		int. PRIVATI su area Pubblica	€ 25.404,46		59		
		Int. Congiunto KALII	€ 49.833,25		90		

dati del progetto

bagni Jobel SCALA AZZURRA

progetto: studiorossi



2 impianto fotovoltaico



3 nuova fornitura arredi



6 percorso pedonale interno



10 pavimentazione architettonica

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 costruzione di nuova struttura di facile rimozione
- 2 dotazione di sistemi impiantistici per produzione di Acqua Calda Sanitaria ed energia elettrica (installazione di solare termico e fotovoltaico)
- 3 nuova fornitura di arredi per balneazione quali ombrelloni e lettini
- 4 nuova fornitura di cabine
- 5 WiFi a disposizione dell'utenza
- 6 realizzazione di percorsi pedonali interni privi di barriere architettoniche mediante passatoio

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

- 7 installazione di locale igienico e doccia sulla spiaggia libera limitrofa all'area in concessione
- 8 realizzazione del completamento del nuovo percorso di accesso per disabili
- 9 manutenzione mediante opere di protezione a mare e ripascimento

INTERVENTO CONGIUNTO CON KALIMA SRL

- 10 Riquilificazione Lungomare Lamboglia (intervento oggetto di procedura specifica n. prot 78078 del 24/10/2025)



accessibilità garantita in progetto



area concessione



principali interventi

bagni Jobel SCALA AZZURRA



Foto stato attuale



Fotoinserimento_01

cronoprogramma del progetto

SCALA AZZURRA	2026					
	aprile	maggio	sospensione stagione balneare			ottobre
INTERVENTI PRIVATI						
costruzione di nuova struttura di facile rimozione						
installazione pannelli fotovoltaici e solare termico						
nuova fornitura di arredi per balneazione quali ombrelloni e lettini						
nuova fornitura di cabine						
WiFi a disposizione dell'utenza						
realizzazione di percorsi pedonali interni privi di barriere architettoniche mediante passatoie						
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA						
installazione di locale igienico e doccia sulla spiaggia libera limitrofa all'area in concessione						
manutenzione mediante opere di protezione a mare e ripascimento						
realizzazione del completamento del nuovo percorso di accesso per disabili						

bagni Jobel SCALA AZZURRA



Foto stato attuale



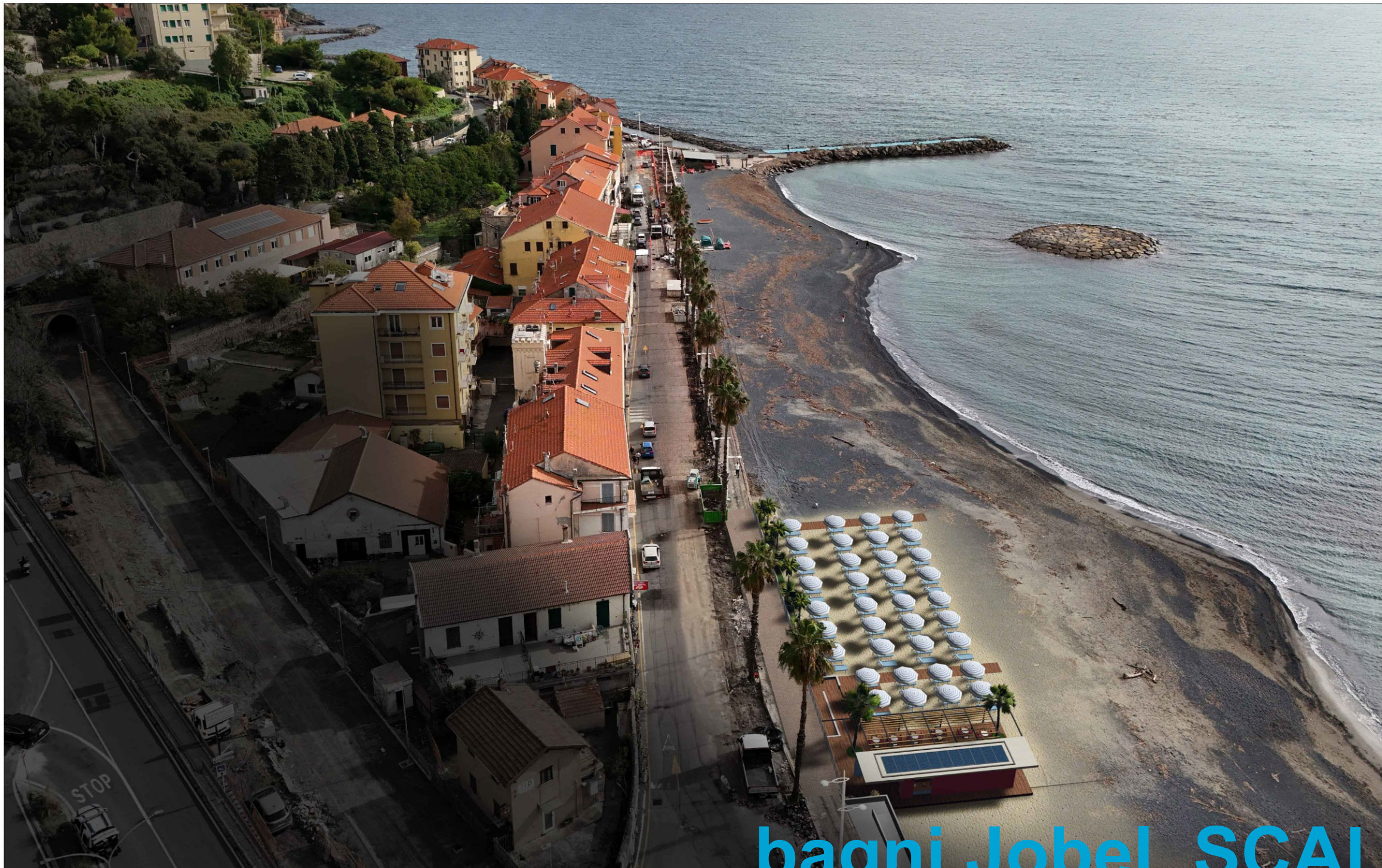
Fotoinserimento_01

bagni Jobel SCALA AZZURRA

progetto: **studiorossi**



Foto stato attuale



Fotoinserimento_03

bagni Jobel SCALA AZZURRA

progetto: **studiorossi**



Foto stato attuale



Fotoinserimento_04

bagni Jobel SCALA AZZURRA

progetto: **studiorossi**



Render_01



Render_02

bagni Jobel SCALA AZZURRA

progetto: **studiorossi**



dati del progetto

- OPERE DI RIQUALIFICAZIONE € 95000,00
- OPERE A TERRA per Comune € 20000,00
- OPERE A MARE in 20 anni € 130000,00

progetto: arch. Bottero - Arch. Saluzzo

TAPAS

cronoprogramma del progetto

CRONOPROGRAMMA OPERE

Elaborato	P. specif.	Giorni	Approvazione		SUAP			ESECUZIONE		ESECUZIONE	
			0	15	30	45	60	75	90		
Punto 5)	A.1.7)	OPERE CHIOSCO									
	A.2.3)	OPERE a mare (rip.Soffolta)									
		OPERE a terra (parte strada)									



TAPAS

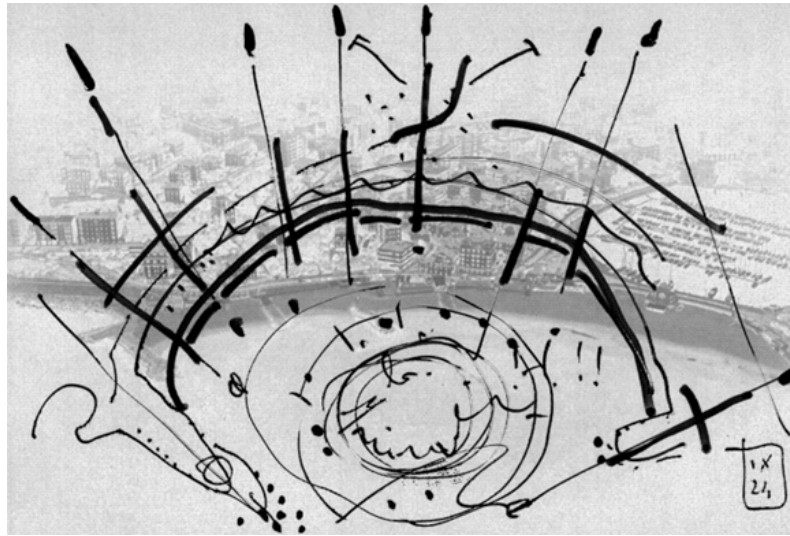


Porto Maurizio Borgo Marina



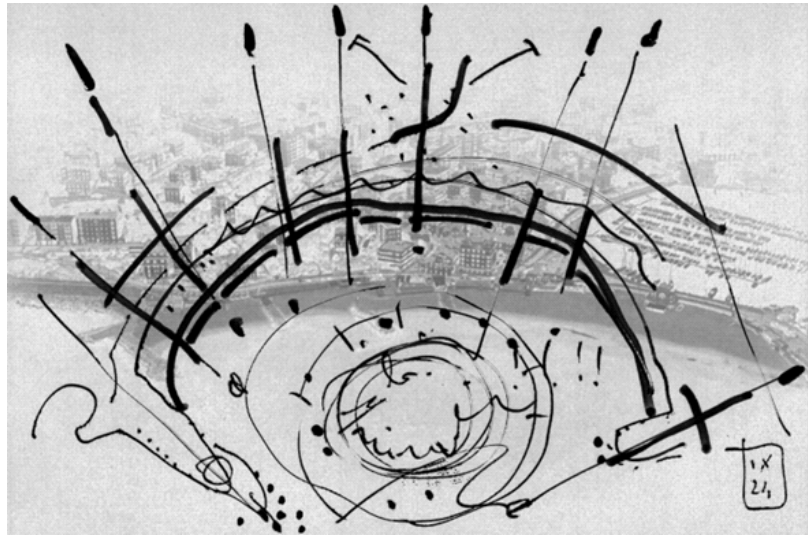


dati del progetto



		codice	committente	Componenti	TOTALE opere	TOTALE IVA ESCLUSA	Cronoprogr. lavori dichiarato in sede di GARA
consorzio Stabilimenti balneari Imperia	LIT_02	Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia	Il moletto	€ 817.372,90	€ 964.500,00	120	
			Bagni Buraxen				
			Conca d'Oro				
			Bagni Manè				
			Bagno Oneglio				
			Spinnaker				
			BTI Spiaggia d'Oro				

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA



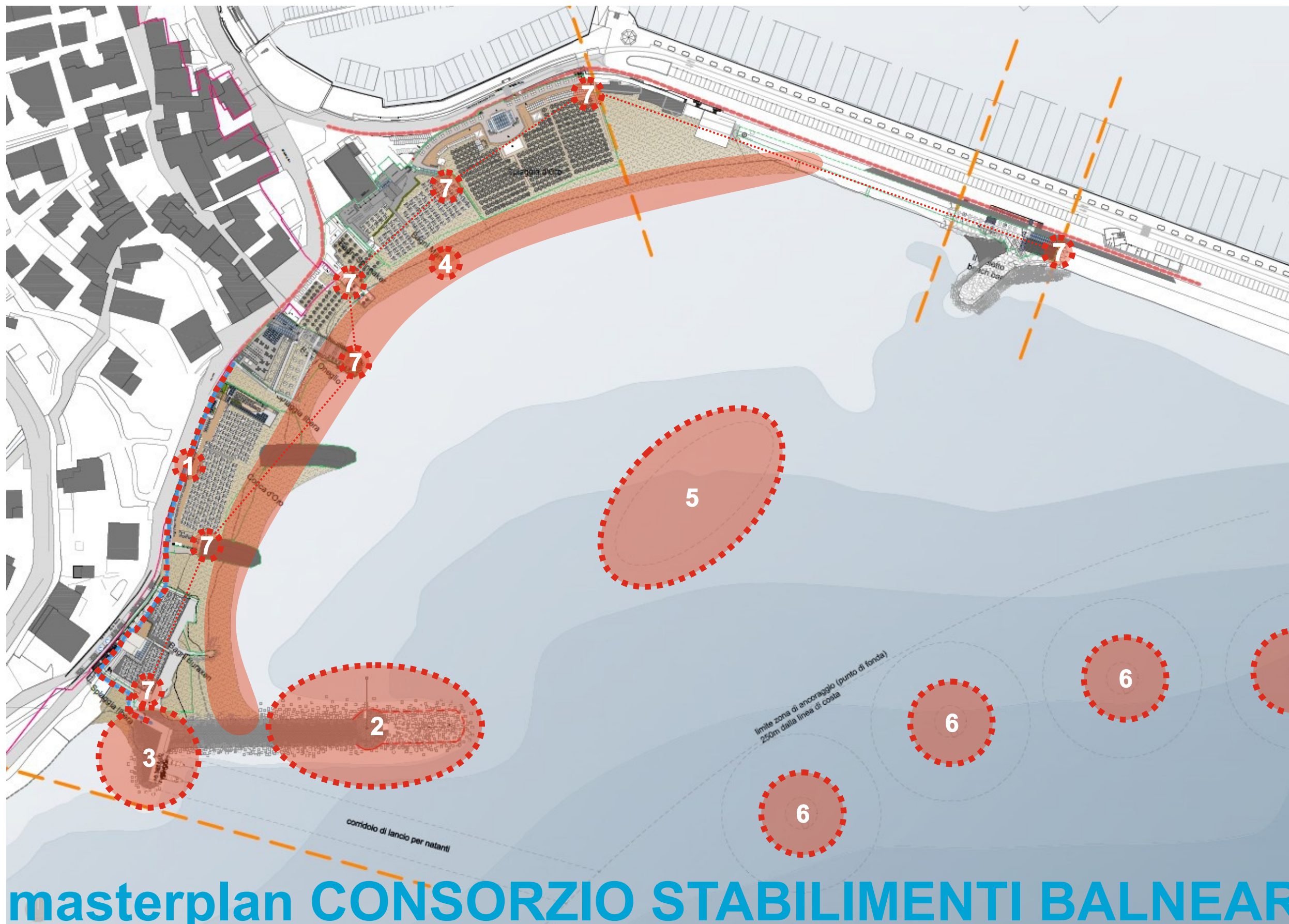
cronoprogramma del progetto

	2026					
INTERVENTI PRIVATI	aprile	maggio	sospensione stagione balneare	ottobre	novembre	dicembre
percorso senza barriere						
progetto molo						
approdo natanti						
progetto ecomuseo sottomarino - ormeggi in rada						

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

progetto: **studiorossi** - ing. chini

il progetto masterplan



Legenda interventi:

a.ii - Progetto passeggiata:

- 1 - Realizzazione nuovo percorso
senza barriere architettoniche

a.iii - Progetto molo

- 2 - Potenziamento opere a mare a protezione dei ripascimenti
- 3 - Realizzazione approdo natanti
- 4 - Esecuzione ripascimenti

a.iv - Progetto sottomarino

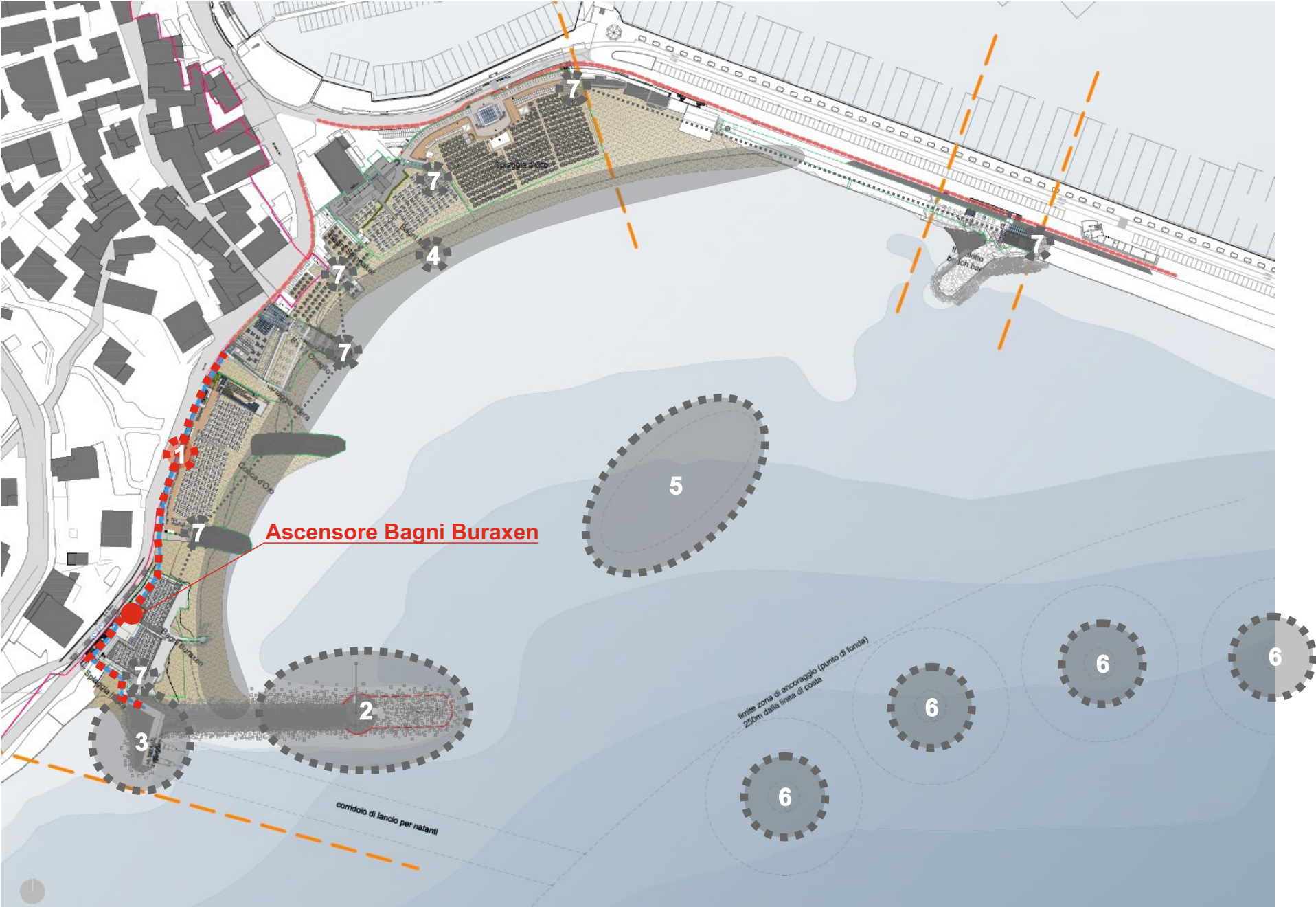
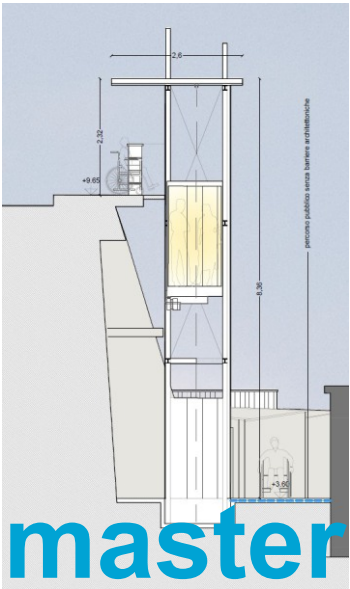
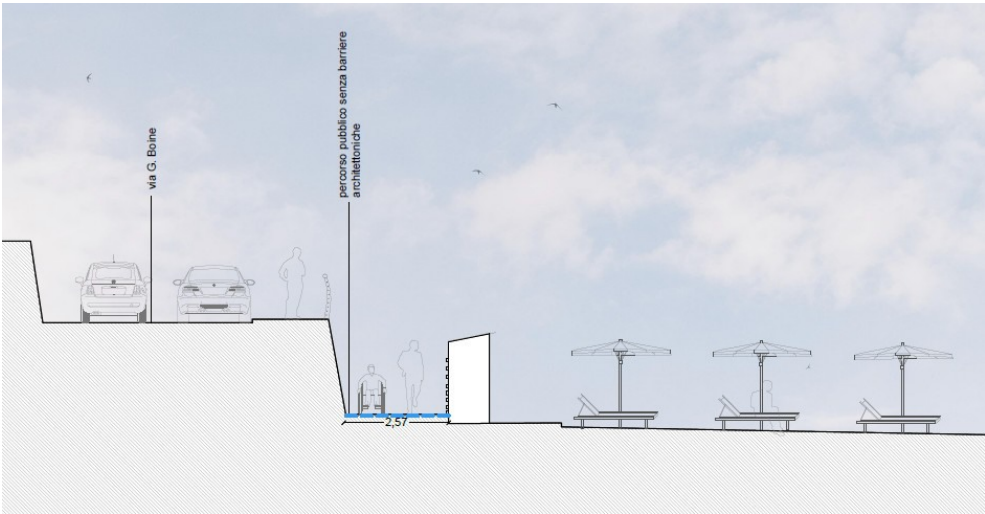
- 5 - Realizzazione ecomuseo
sottomarino
6 - Realizzazione di ormeggi in
rada

il progetto intervento a.ii - 1

Intervento a.ii - 1:

Realizzazione nuovo percorso pubblico privo di barriere architettoniche

Si prevede la realizzazione di un percorso **senza barriere** architettoniche tra la spiaggia libera per piccoli animali domestici e la spiaggia libera esistente nei pressi di Via Scarincio; ciò consentirà a persone con mobilità ridotta di raggiungere aree ad oggi inaccessibili e di rendere pertanto accessibile tutta la Marina di Porto Maurizio all'utenza disabile
L'installazione ad opera di privati di un **ascensore** ad uso pubblico presso i Bagni Buraxen permetterà un rapido ed efficace collegamento tra Via G. Boine e l'arenile.



masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

dettagli e render di progetto

progetto: **studiorossi** - ing. chini

il progetto interventi a.ii - 2 e 4

Interventi a.ii - 2 e 4:

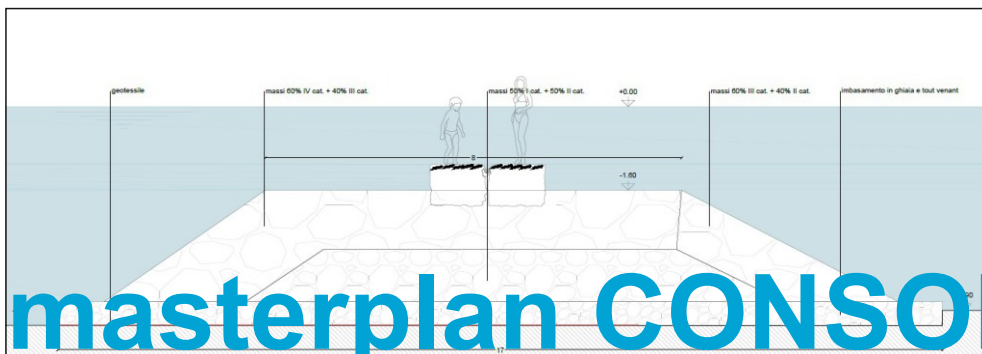
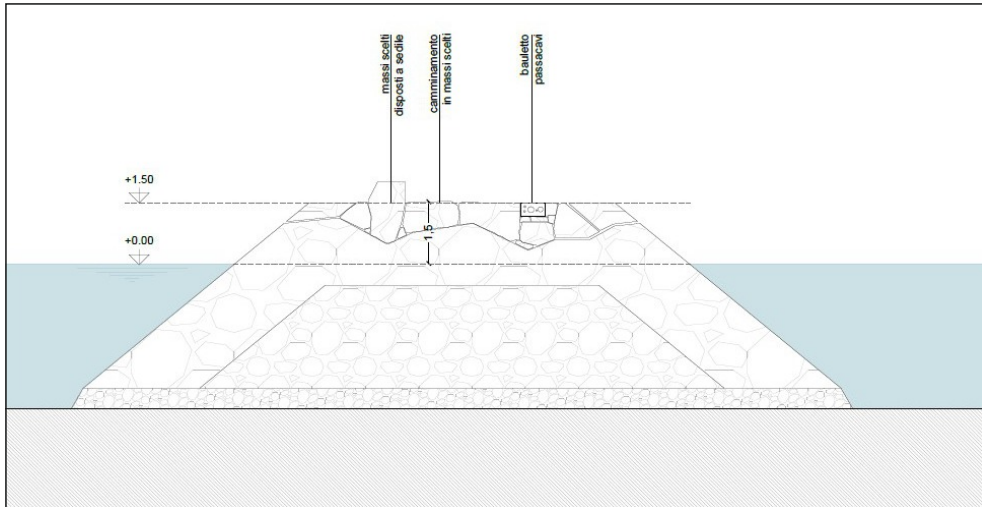
Potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti e sistemazione del pennello esistente

2) Si prevede la ridefinizione del pennello mediante sistemazione della porzione esistente ed estensione verso mare di ulteriori 30 ml c.a. La nuova porzione verrà realizzata al di sotto della livello del mare limitandone l'impatto visivo. Nonostante ciò essa sarà realizzata in continuità con la struttura esistente, e pienamente fruibile grazie alla creazione di un suggestivo percorso soffolto che diventerà un'attrazione unica in Italia.

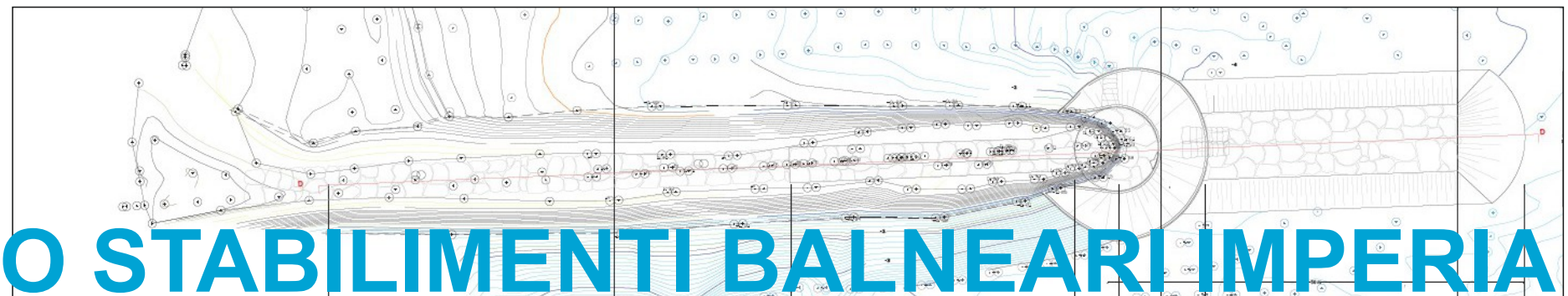
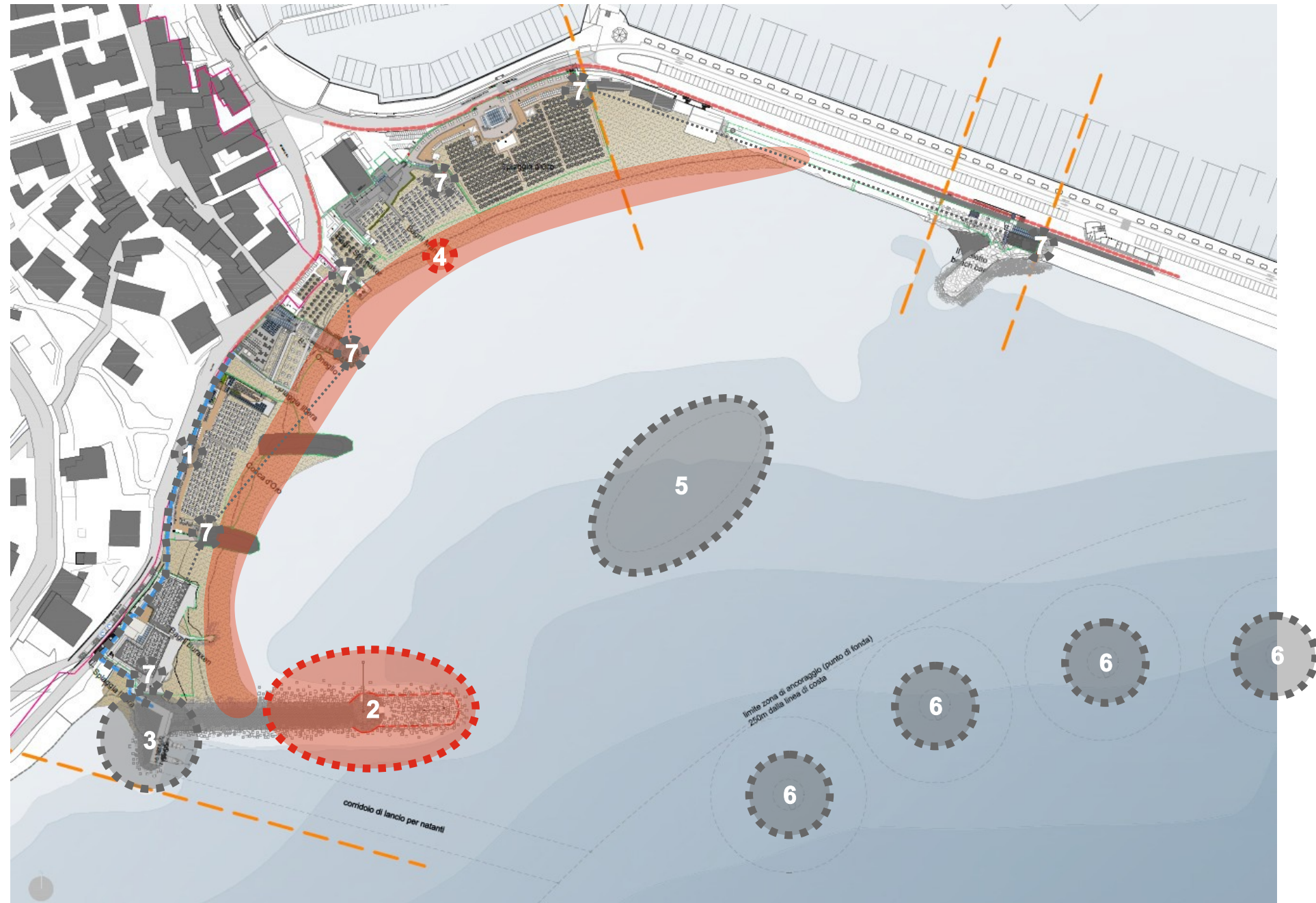
Così rimodellata l'opera risulterebbe valorizzata e vestita di una nuova funzione, trasformandosi in una **passeggiata nel mare**.

La porzione terminale della parte emersa sarà poi impreziosita da uno **scenografico getto d'acqua**.

4) Il progetto prevede inoltre la realizzazione di ripascimenti in più fasi da realizzarsi sull'intero arco della Marina, che coadiuvati dalla nuova sagoma delle opere di protezione consente un incremento della superficie dell'arenile.



dettaglio porzioni emersa (sopra) e soffolta (sotto)



planimetria di progetto

progetto: **studiorossi** - ing. chini

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA



keyplan



foto 02 stato attuale



progetto energia rinnovabile
n° 7 generatori eolici

progetto sottomarino
ormeggi in rada
progetto sottomarino
ecomuseo

progetto molo
estensione molo soffolto

progetto molo
riqualificazione pennello esistente

progetto molo
ripascimenti

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

fotoinserimento di progetto 02



keyplan

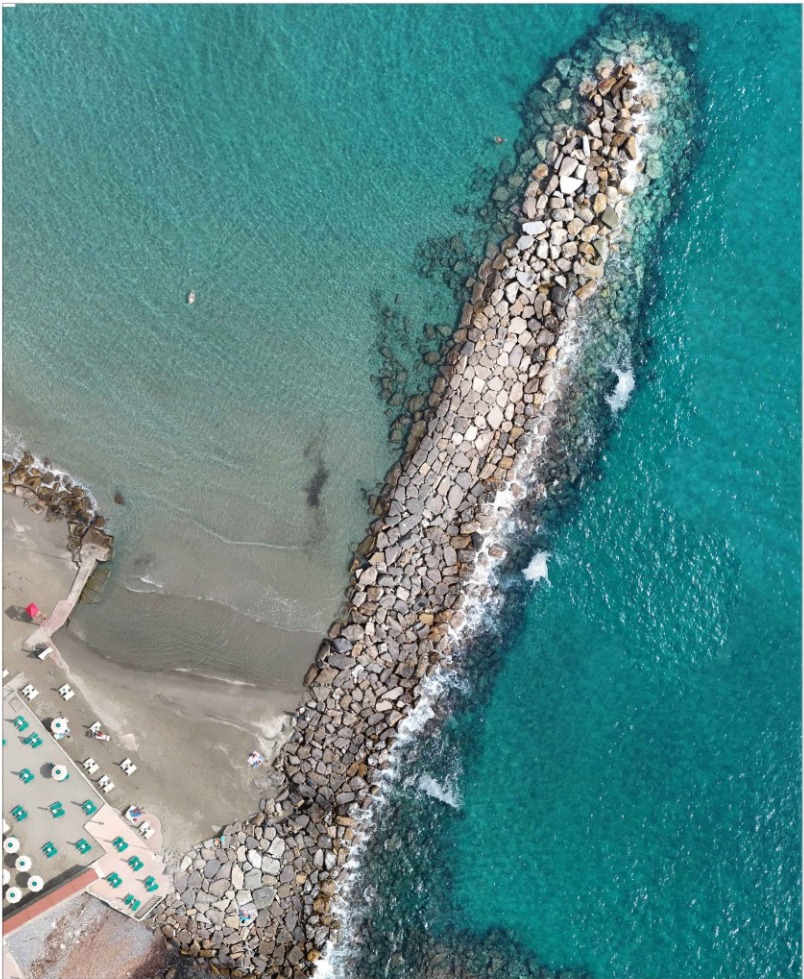
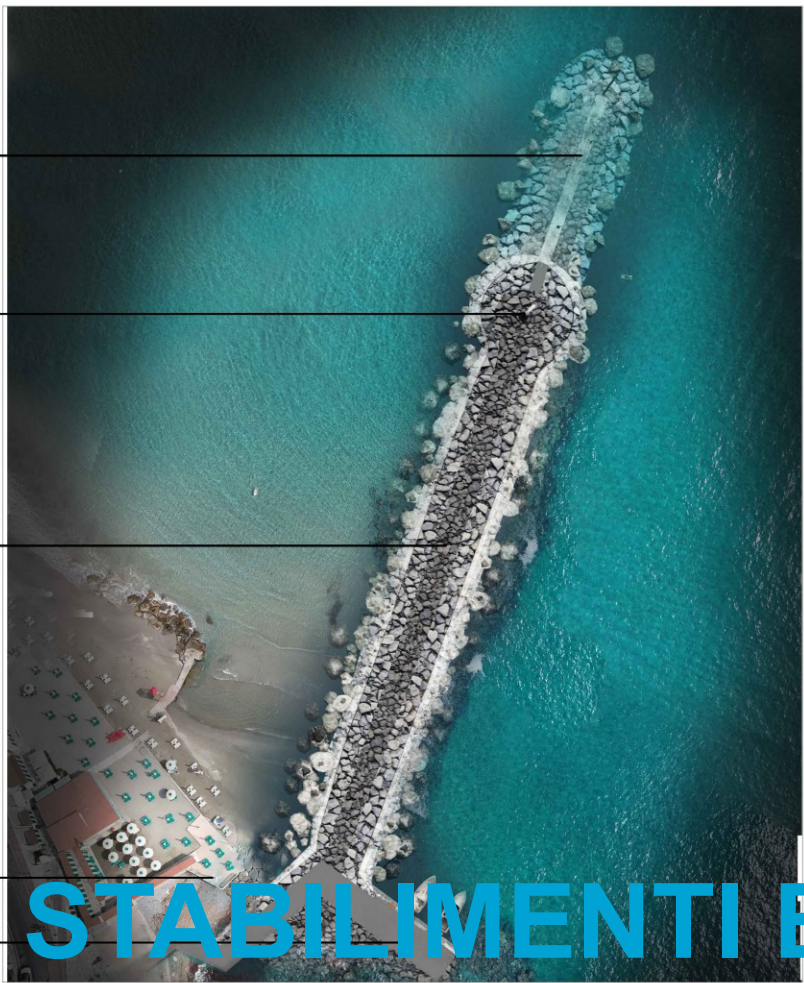


foto 05 stato attuale

progetto molo
estensione molo soffolto

progetto molo
getto d'acqua

progetto molo
riqualificazione pennello esistente



masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

progetto molo
approdo natanti

fotoinserimento di progetto 05

progetto: **studiorossi** - ing. chini



keyplan



foto 01 stato attuale



fotoinserimento di progetto 01

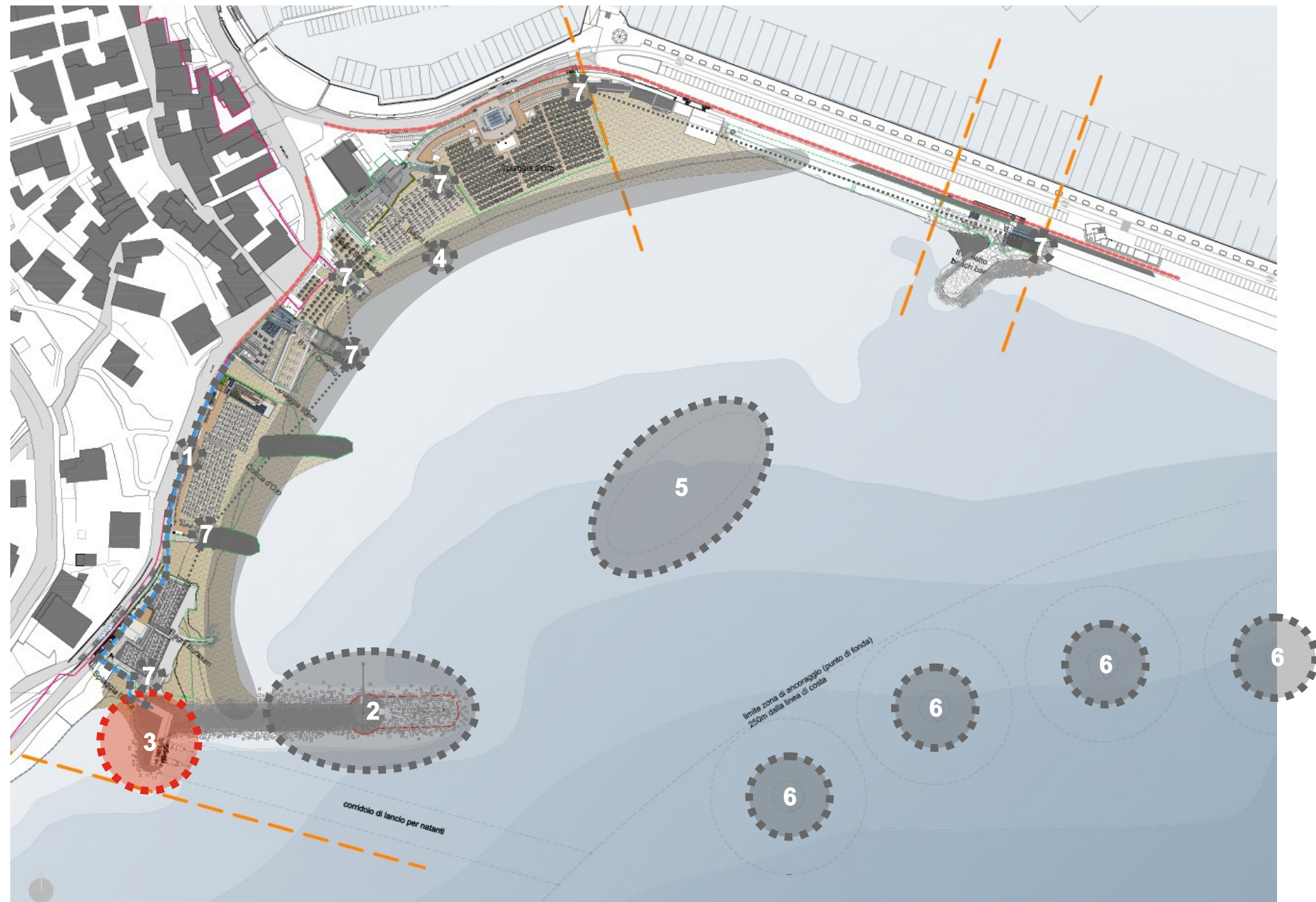
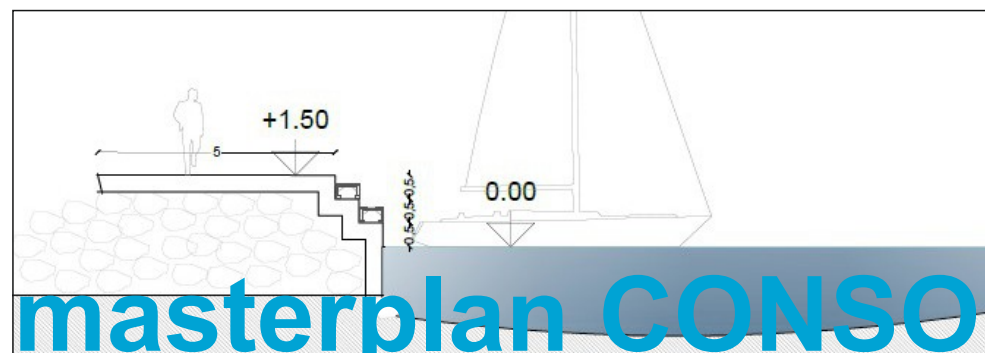
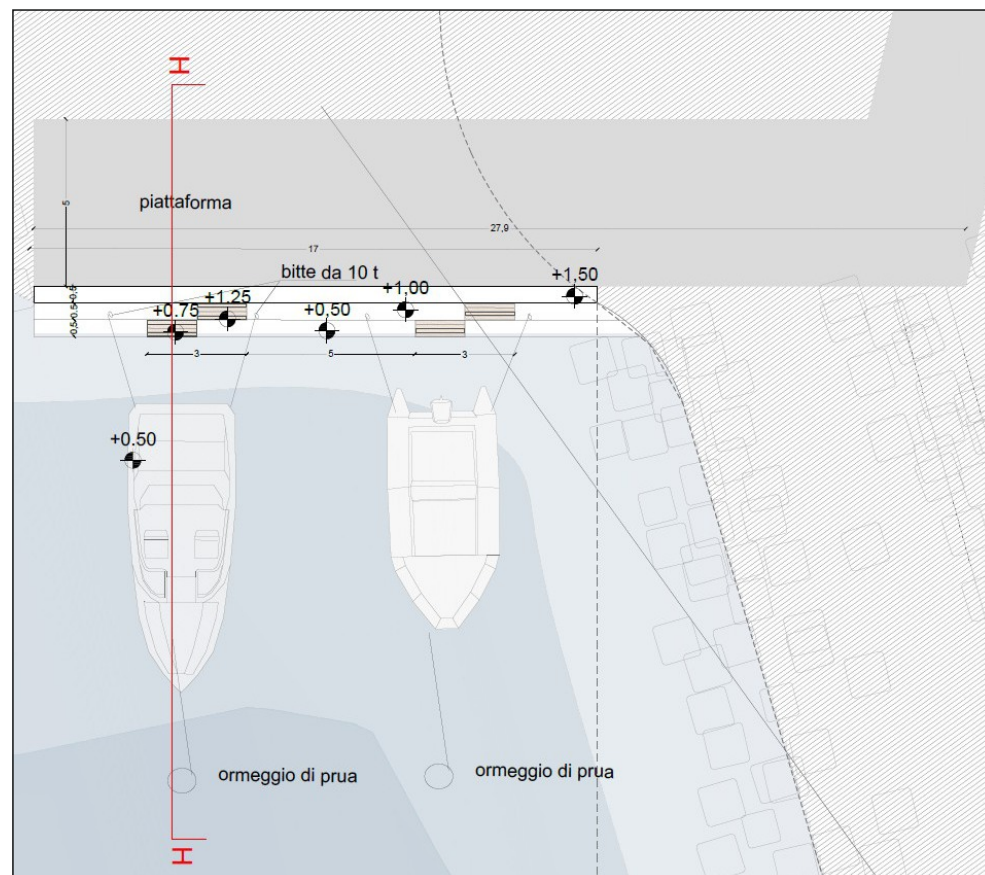
masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

il progetto intervento a.iii - 3

Intervento a.iii - 3:

Realizzazione di approdo natanti punto di riferimento attività verso «Ratteghe»

Alla radice del molo a Ponente dell'arco balneare si prevede la realizzazione di un approdo per piccole imbarcazioni (<10m). Questo hub oltre a costituire **una nuova porta** di accesso via mare al Borgo, sarà punto di riferimento per la valorizzazione dell' Area Marina di interesse naturalistico delle «Ratteghe» (zona SIC It1315971).



masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

planimetria e sezione del nuovo approdo

progetto: **studiorossi** - ing. chini



keyplan

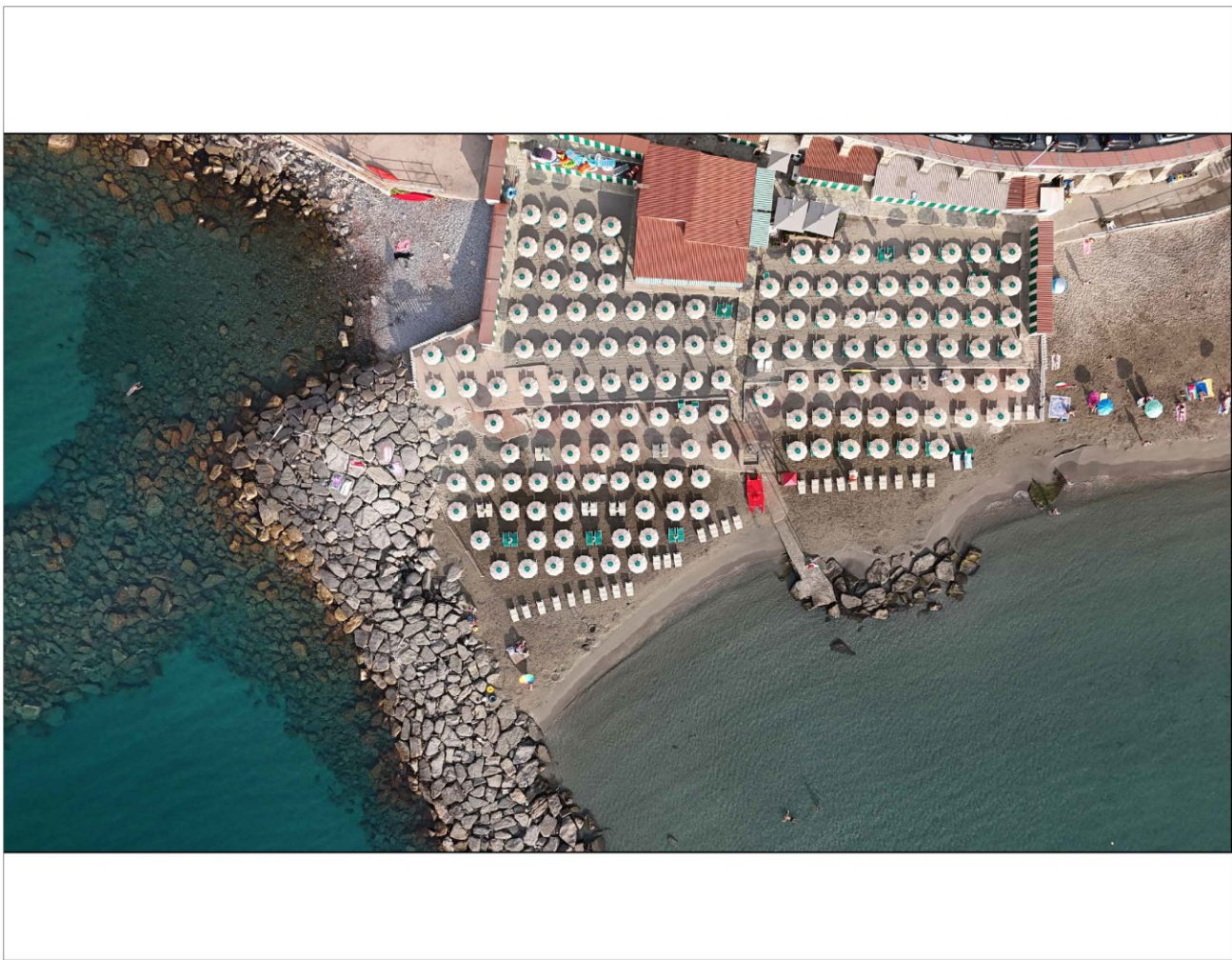


foto 04 stato attuale

progetto passeggiata
progetto energia rinnovabile generatore eolico
progetto molo approdo natanti



masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

fotoinserimento di progetto 04

progetto: **studiorossi** - ing. chini

il progetto intervento a.iii - 3



reference di progetto - S.ta Margherita Ligure



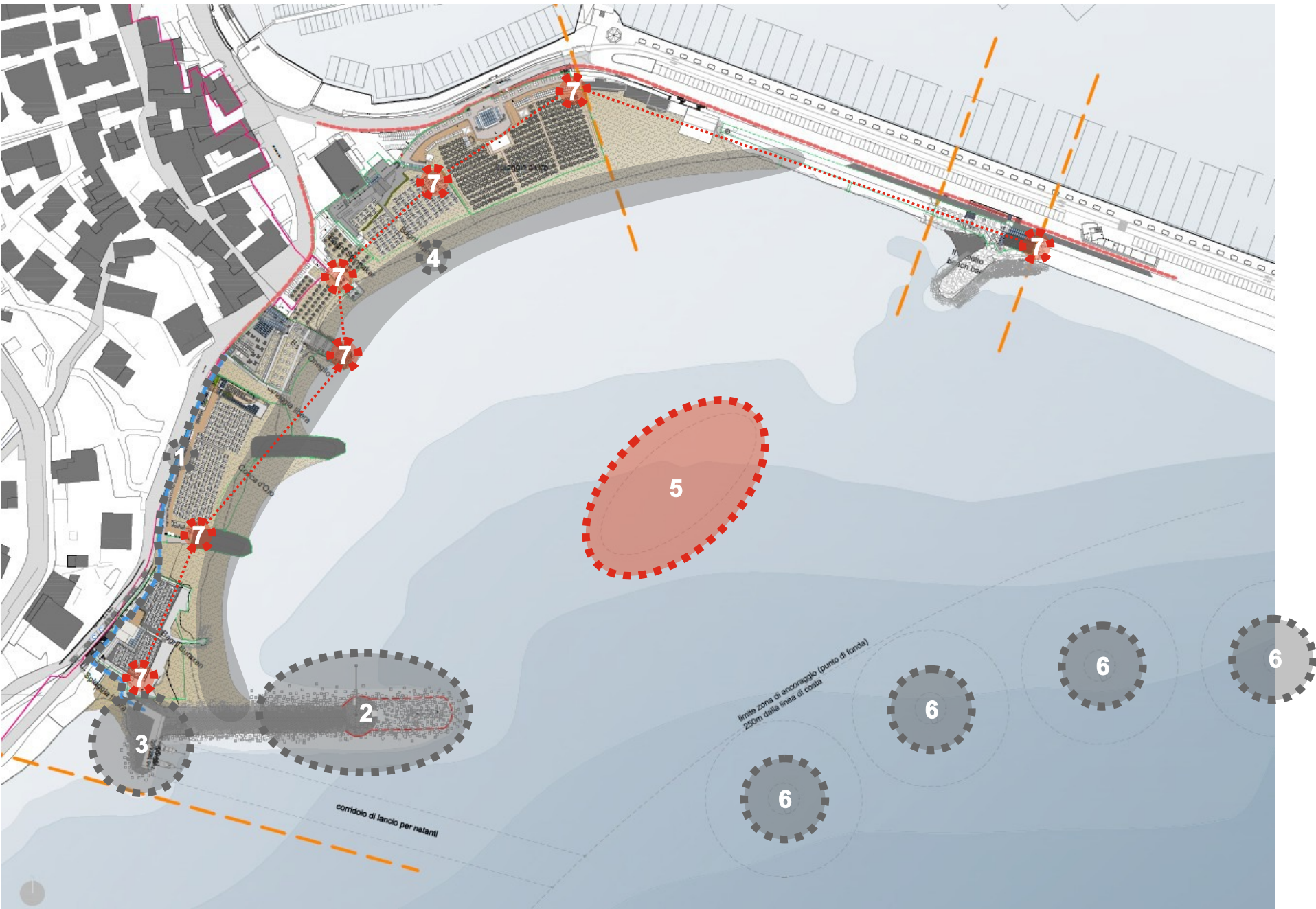
fotoinserimento



masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

fotoinserimento

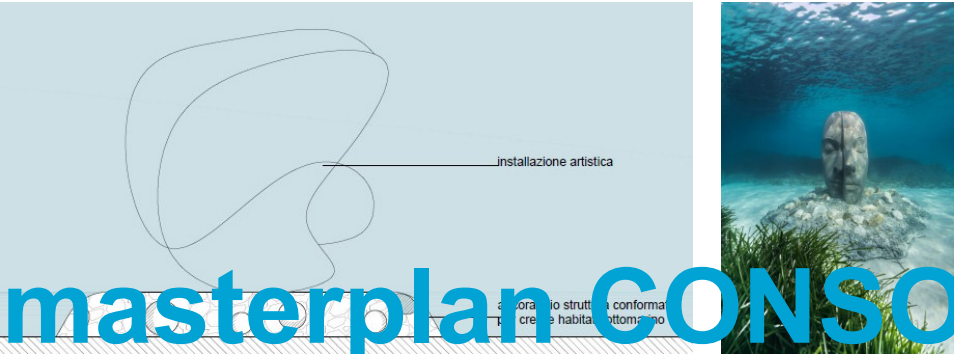
il progetto interventi a.iv - 5 e a.v 7



Intervento a.iv - 5:

Realizzazione Ecomuseo Sottomarino

Ai fini della tutela e miglioramento dell'ambiente marino e con la volontà di creare inconsueti strumenti di valorizzazione turistica, si prevede l'inserimento sul fondale di predisposizioni fisse atte ad ospitare eventuali installazioni artistiche costituenti **habitat** per la proliferazione della fauna e flora marina.



masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

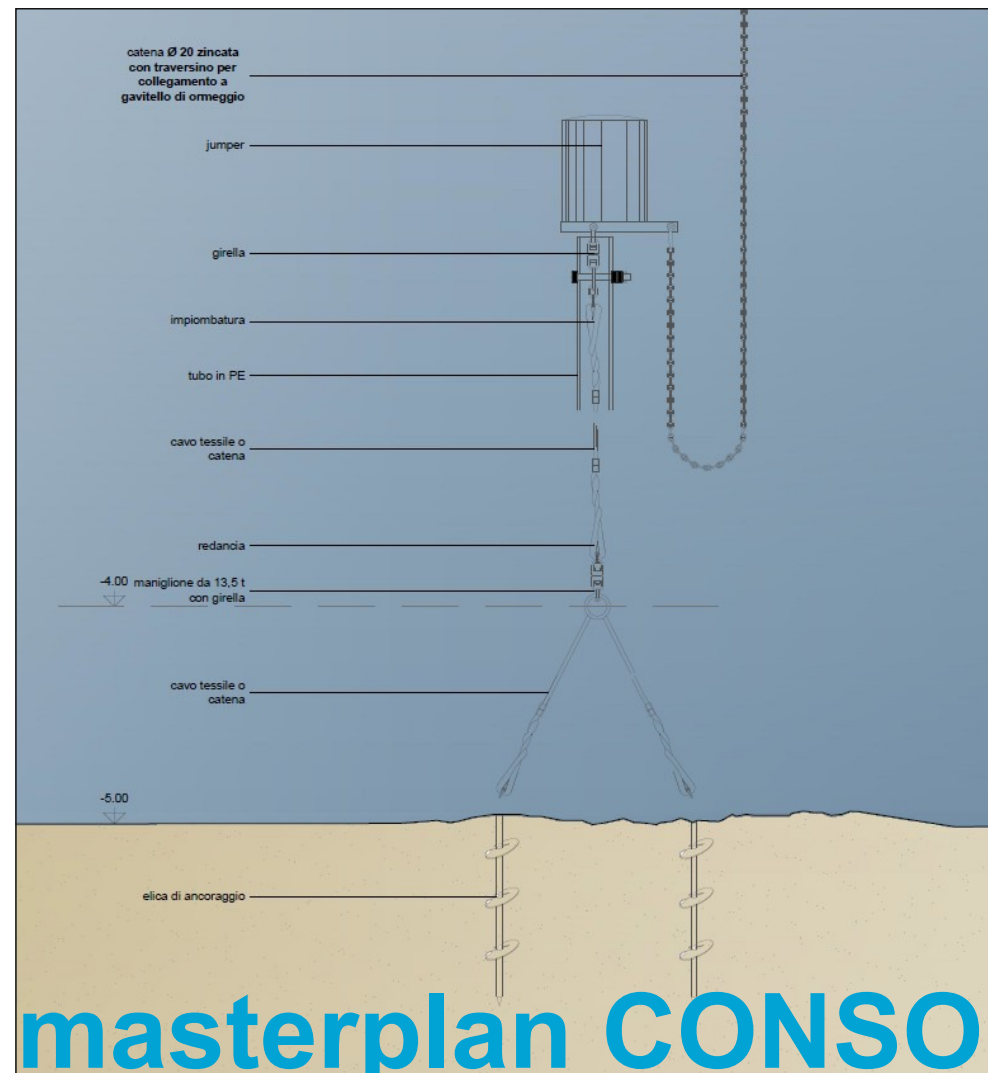
il progetto intervento a.iv - 6

Intervento a.iv - 6:

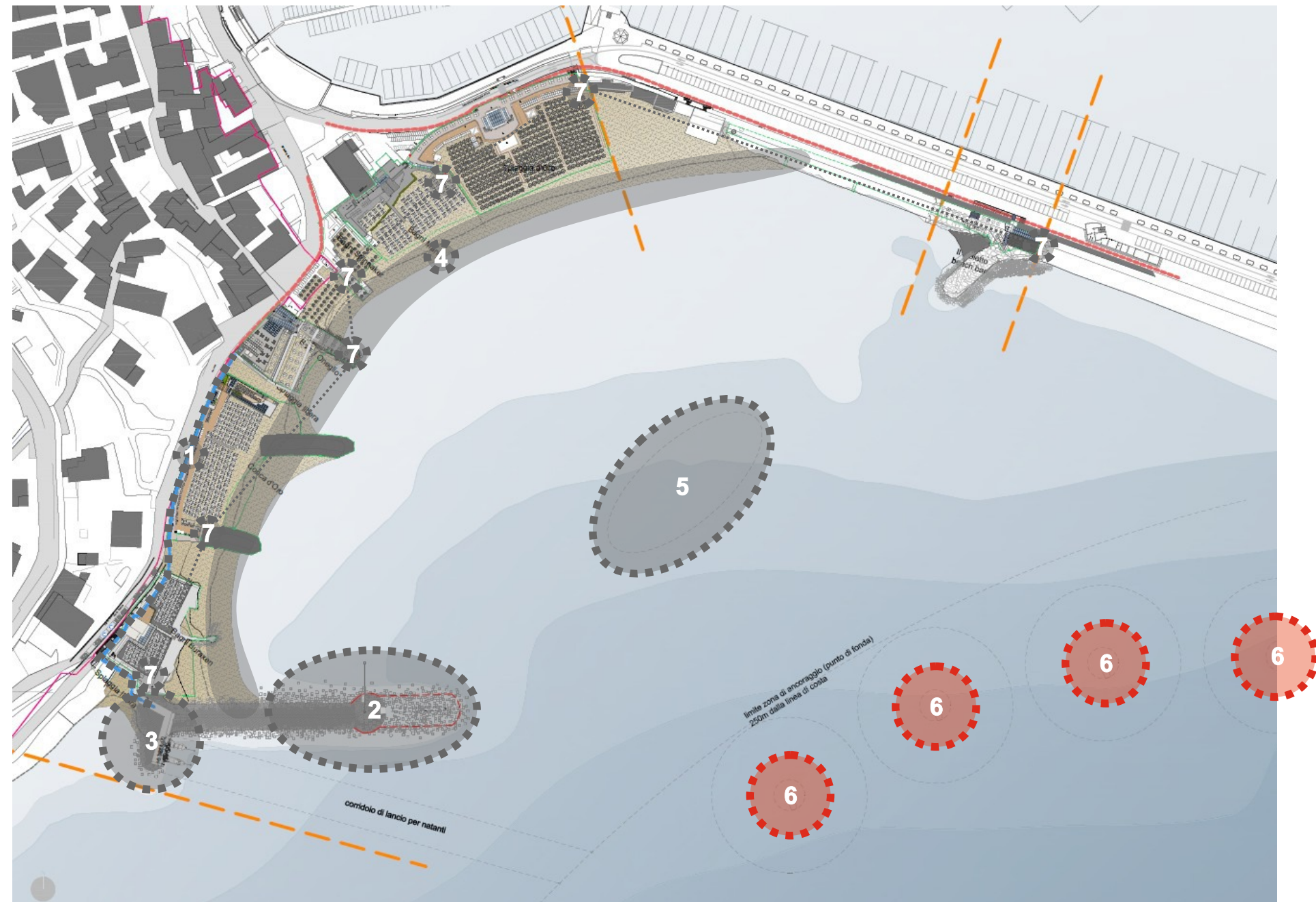
Realizzazione di ormeggi in rada attrezzati

L'installazione di nuovi punti di rada attrezzati in unione con il nuovo approdo posto alla radice del molo di ponente, costituirebbe un incentivo alla frequentazione del Borgo con **accesso dal mare** per utenti di passaggio e soste giornaliere.

L'apertura verso diverse forme di frequentazione dell'area si prevede possa essere motore di slancio per le attività economiche locali.



dettaglio ormeggio



dettaglio ormeggio

progetto: **studiorossi** - ing. chini

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA



keyplan



foto 03 stato attuale



fotoinserimento di progetto 03

progetto: **studiorossi** - ing. chini

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA



keyplan

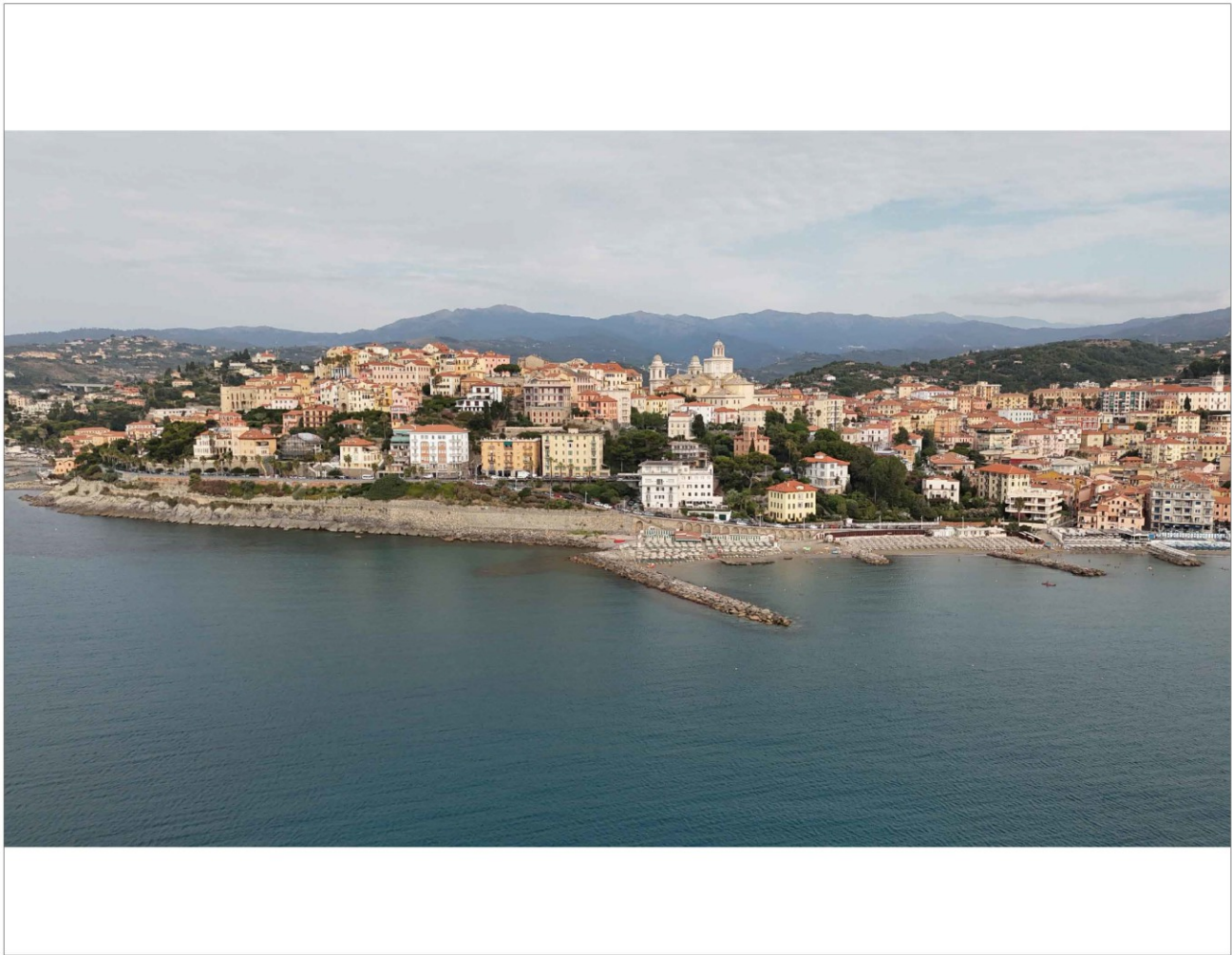


foto 06 stato attuale

riepilogo dati del progetto

		codice	committente	Componenti	TOTALE opere	TOTALE IVA ESCLUSA	Cronoprogr. lavori dichiarato in sede di GARA
consorzio Stabilimenti balneari Imperia	LIT_02	Consorzio Stabilimenti Balneari Imperia	Il moletto	€ 817.372,90	€ 964.500,00	120	
			Bagni Buraxen				
			Conca d'Oro				
			Bagni Manè				
			Bagno Oneglio				
			Spinnaker				
			BTI Spiaggia d'Oro				

masterplan CONSORZIO STABILIMENTI BALNEARI IMPERIA

fotoinserimento di progetto 06



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori	Elioterapia	Periodo di apertura attività
BRX_01	Bagni Buraxen s.n.c.	int. PRIVATI	€ 91.605,74	€ 386.212,00	>90	Sì	10 mesi
		int. PRIVATI su area	€ 150.394,64		>120		
		Int. Consorzio - 15	€ 144.211,62		120		

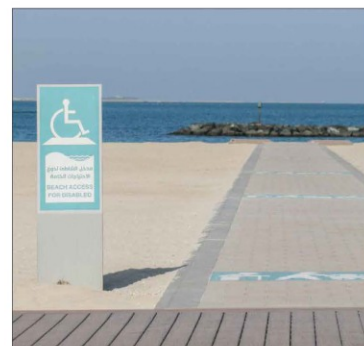
dati del progetto

bagni BURAXEN

DETTAGLIO INTERVENTI



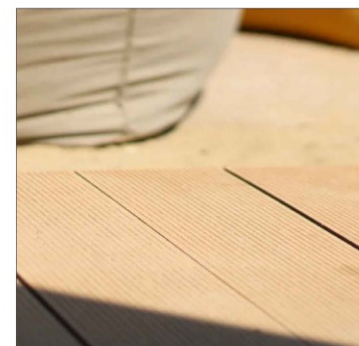
5 installazione pannelli fotovoltaici e solare termico



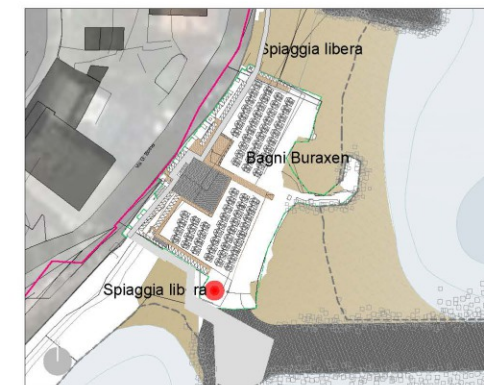
9 percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere



13 ingresso a mare per disabili tipo "Tobea - Sea Track"



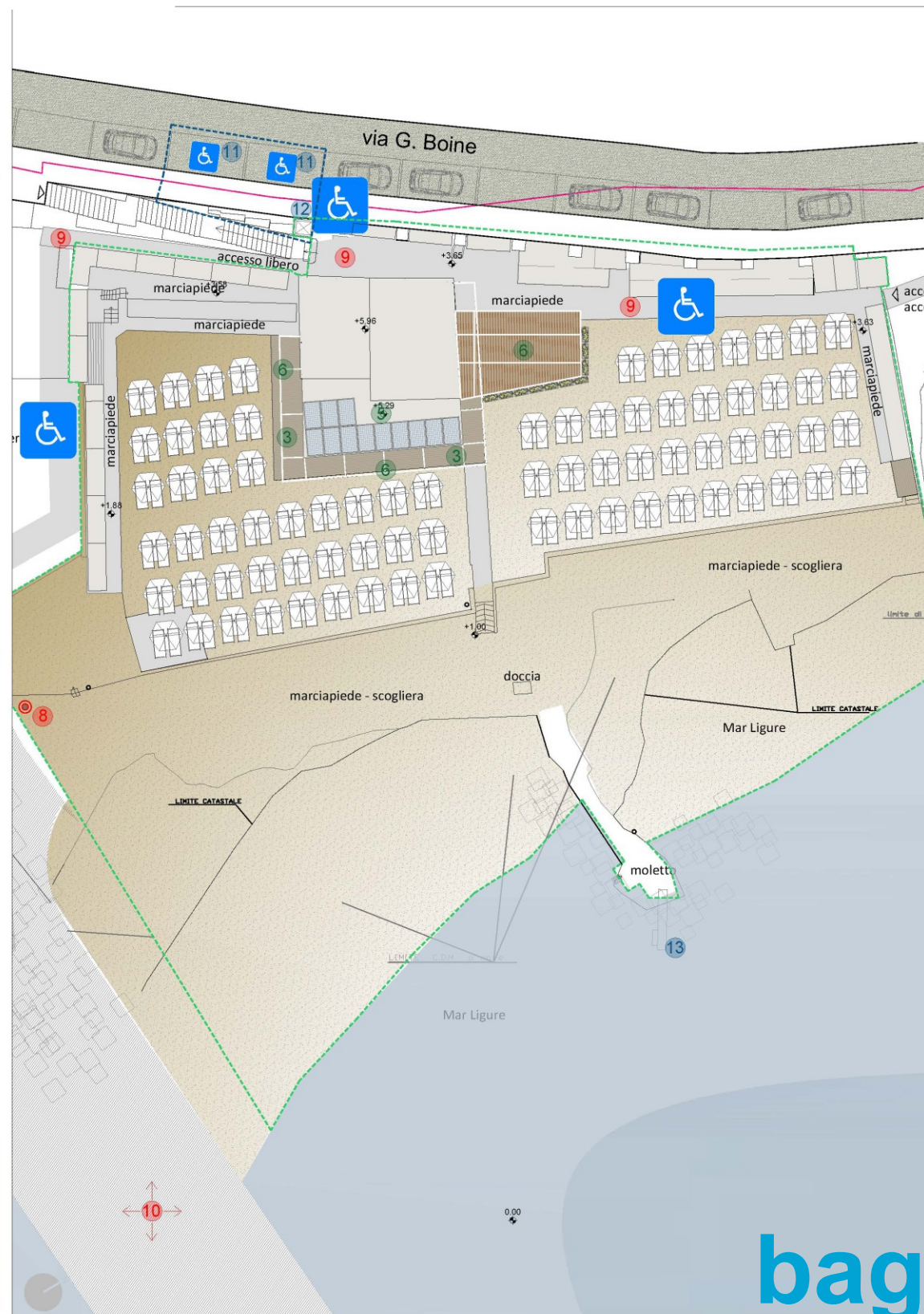
3 riqualificazione del deck



keyplan _ scala 1:1000



pianta piano terra _ scala 1:200



pianta copertura _ scala 1:200

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

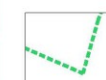
- 1 installazione nuovi serramenti
- 2 sostituzione pavimenti
- 3 riqualificazione del deck
- 4 nuove docce
- 5 installazione pannelli fotovoltaici e solare termico
- 6 nuovo pergolato
- 7 demolizione muro preesistente

INTERVENTI CONSORZIO

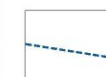
- 8 installazione n. 1 generatore microeolico (tot n. 7)
- 9 percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere
- 10 altri interventi consorzio: (vedasi elaborati relativi)
 - potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti ed ecomuseo;
 - realizzazione di approdo e corridoio atterraggio per natanti.

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

- 11 realizzazione parcheggi pubblici per disabili
- 12 installazione ascensore pubblico
- 13 ingresso a mare per disabili tipo "Tobea - Sea Track"



area concessione



area pubblica interessata da interventi



linea demaniale



accessibilità garantita in progetto

principali interventi

bagni BURAXEN



keyplan _ scala 1:500

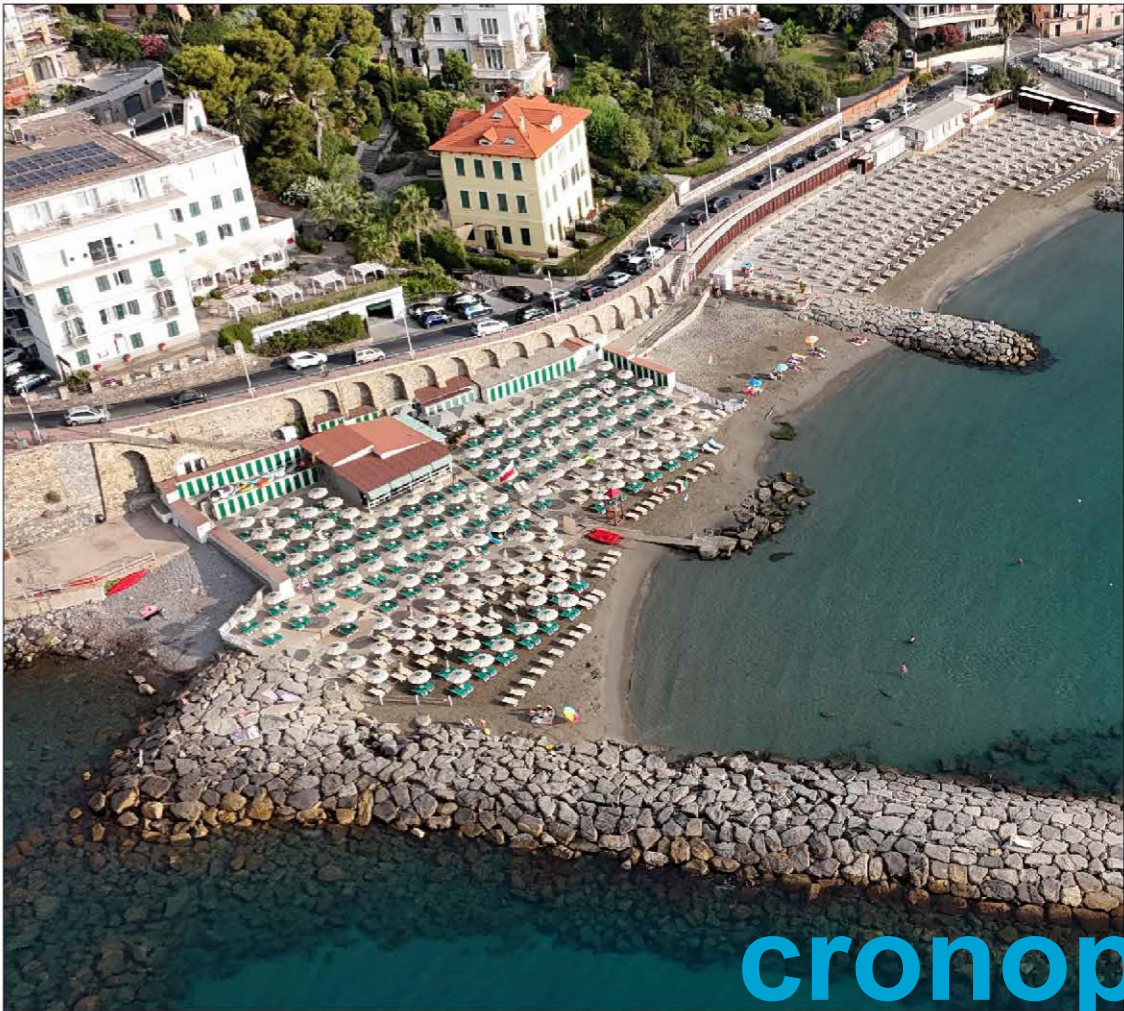
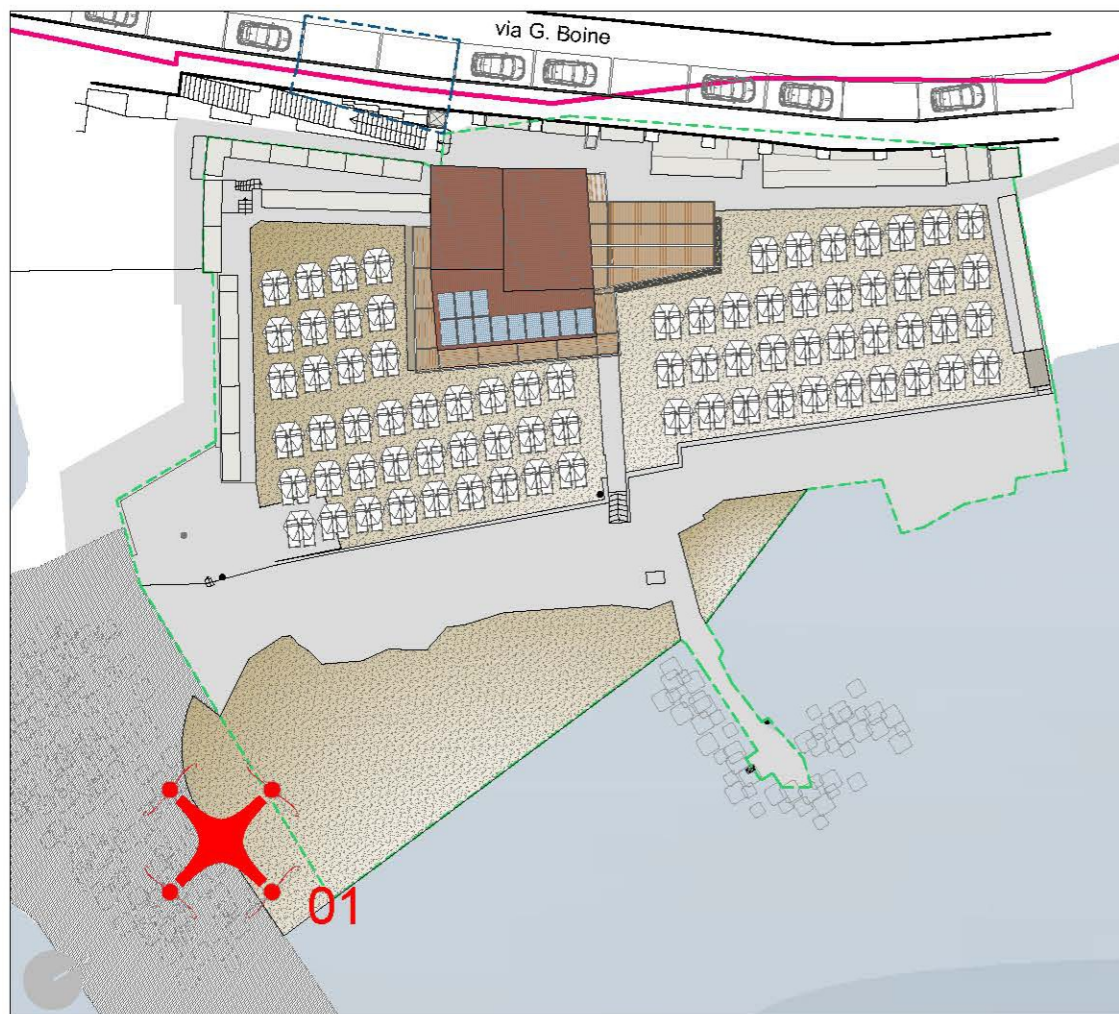


immagine 01 stato attuale

cronoprogramma del progetto

BURAXEN	2026						2027				
	aprile	maggio	sospensione stagione balneare	ottobre	novemb	dicemb	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio
INTERVENTI PRIVATI											
installazione nuovi serramenti											
sostituzione pavimenti											
riqualificazione del deck											
nuove docce											
installazione pannelli fotovoltaici e solare termico											
nuovo pergolato											
sostituzione attrezzature lettini ombrelloni											
demolizione del muro preesistente											
raccolta differenziata											
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA											
realizzazione parcheggi pubblici per disabili											
installazione ascensore pubblico											
ingresso a mare per disabili tipo "Tobea - Sea Track"											

fotoinserimento su immagine 01



keyplan _ scala 1:500

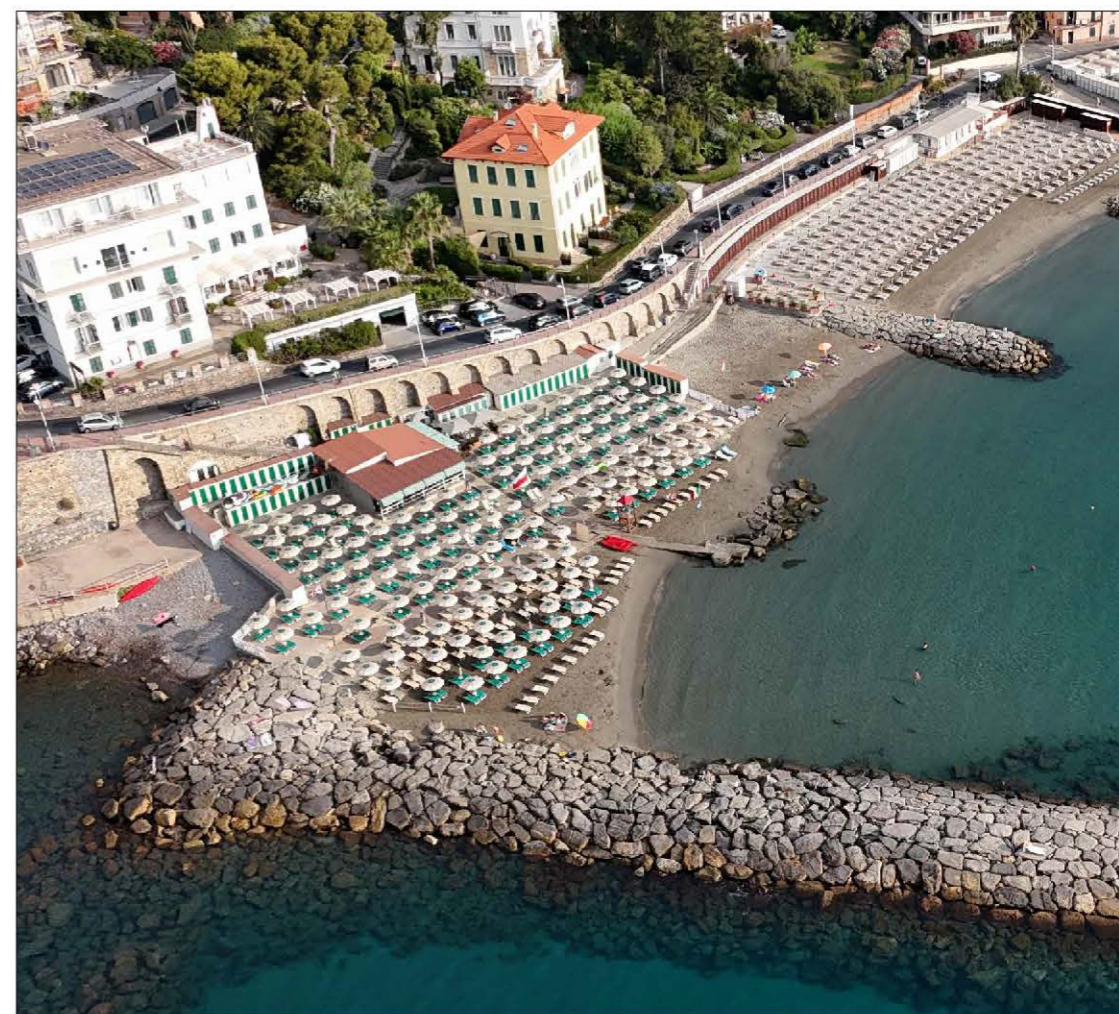
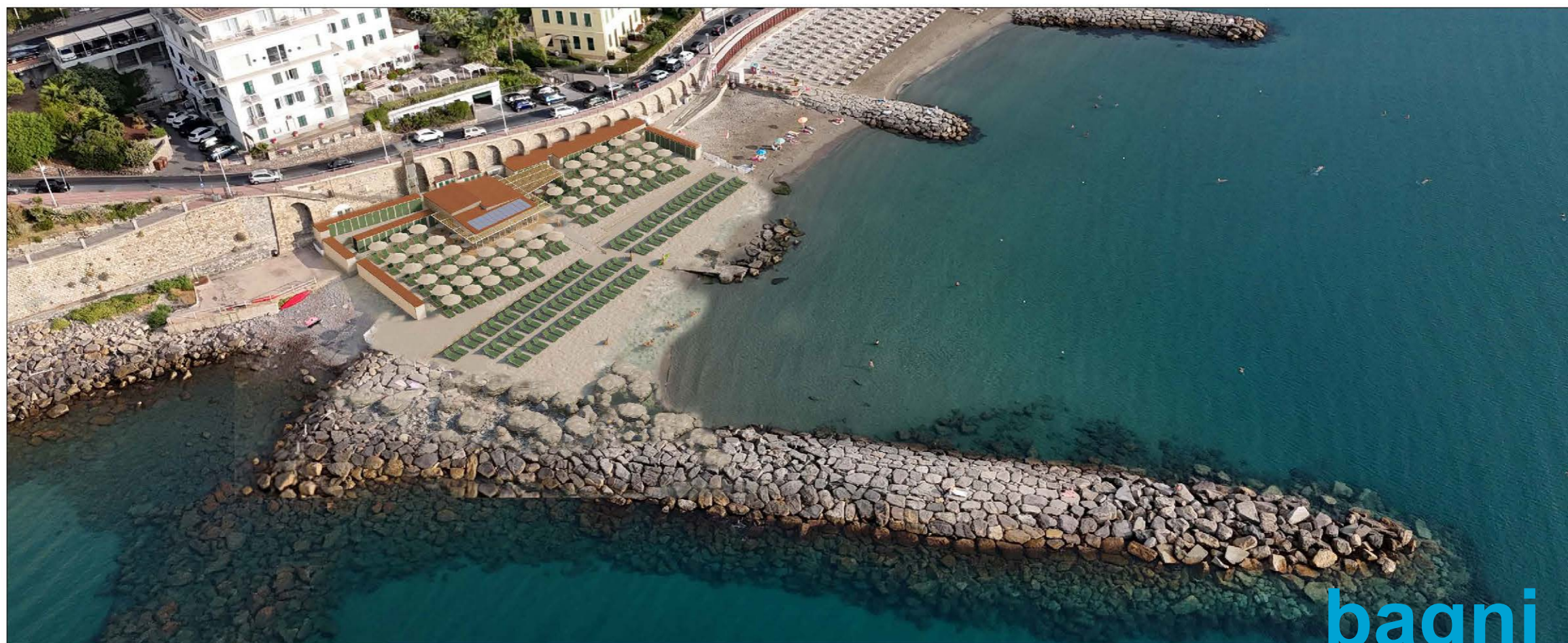
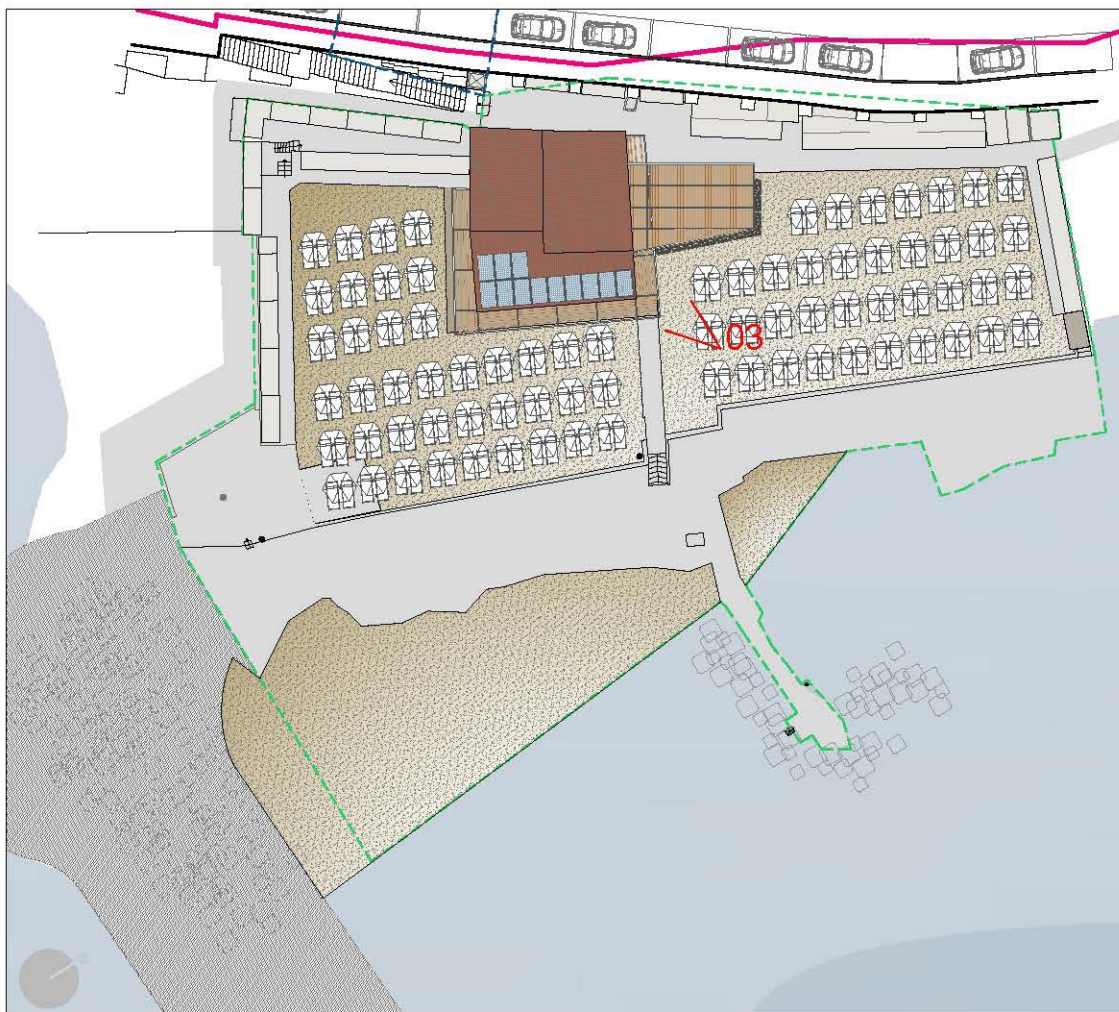


immagine 01 stato attuale



fotoinserimento su immagine 01



keyplan _ scala 1:500

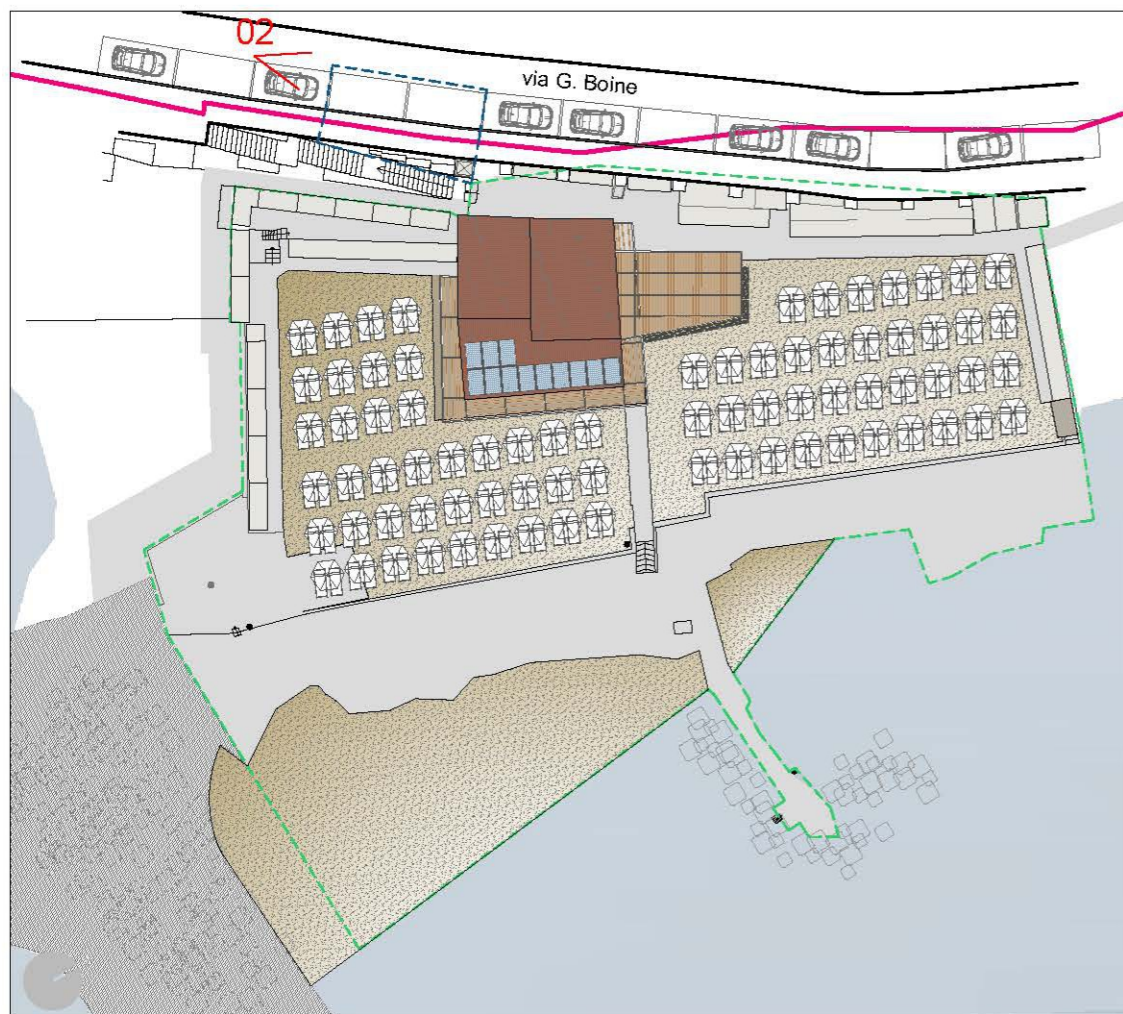


immagine 03 stato attuale



fotoinserimento su immagine 03

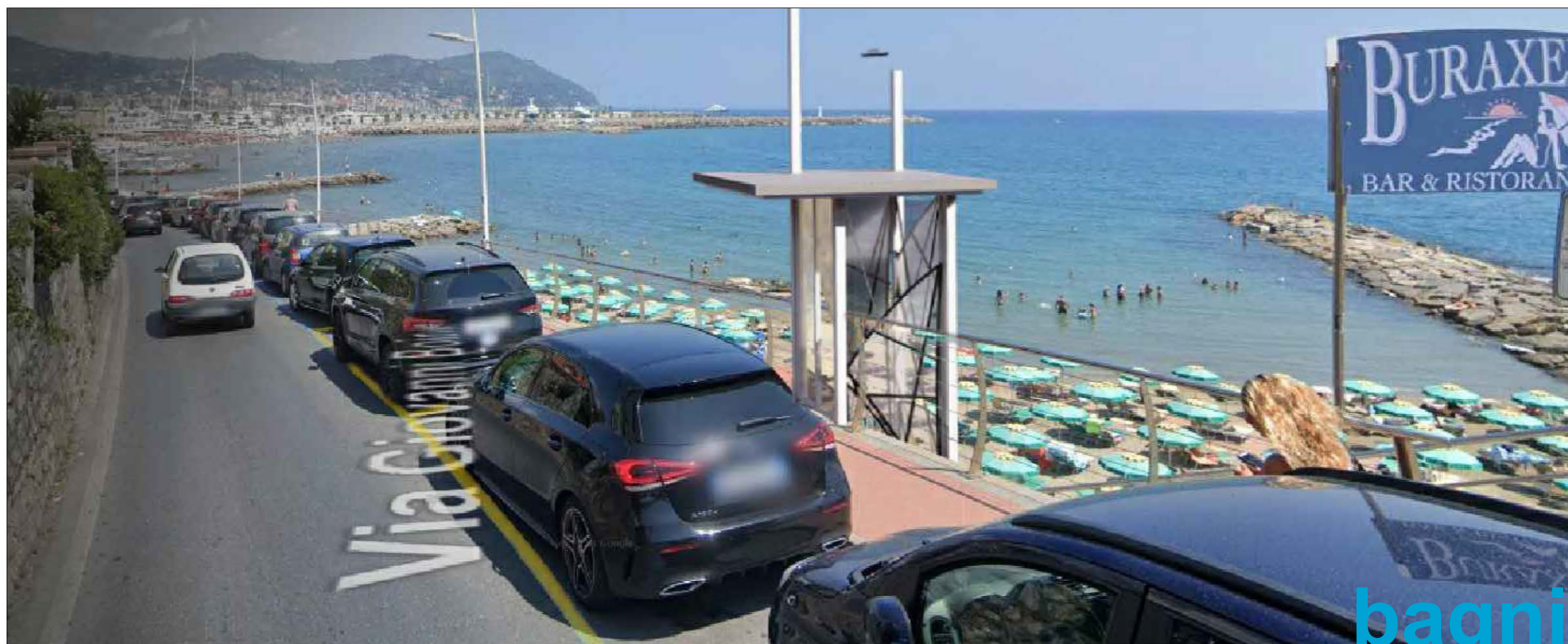
bagni BURAXEN



keyplan _ scala 1:500

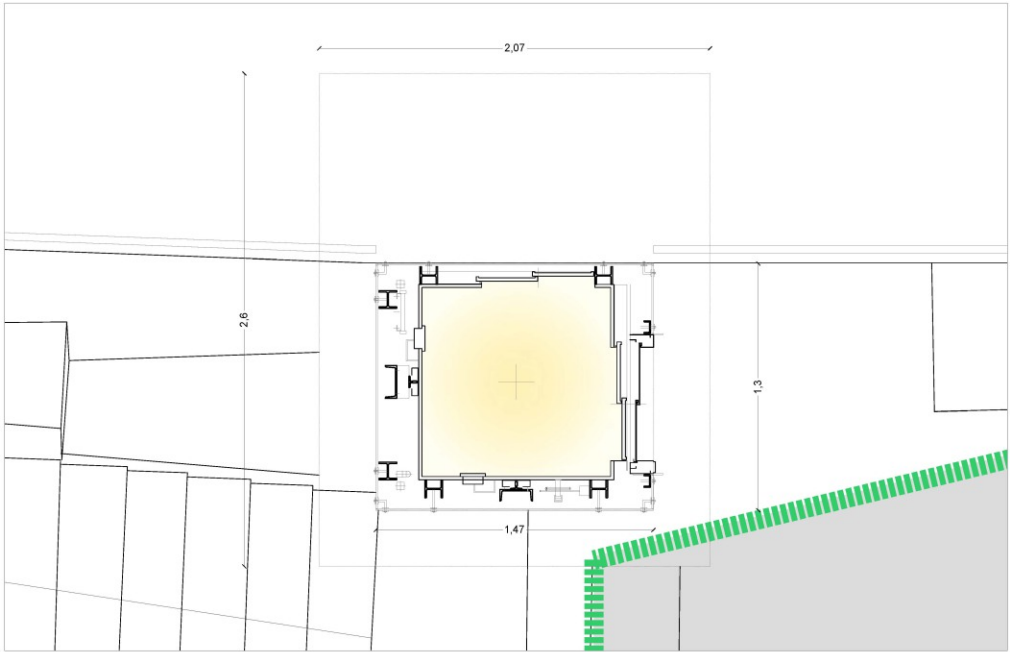


immagine 02 stato attuale

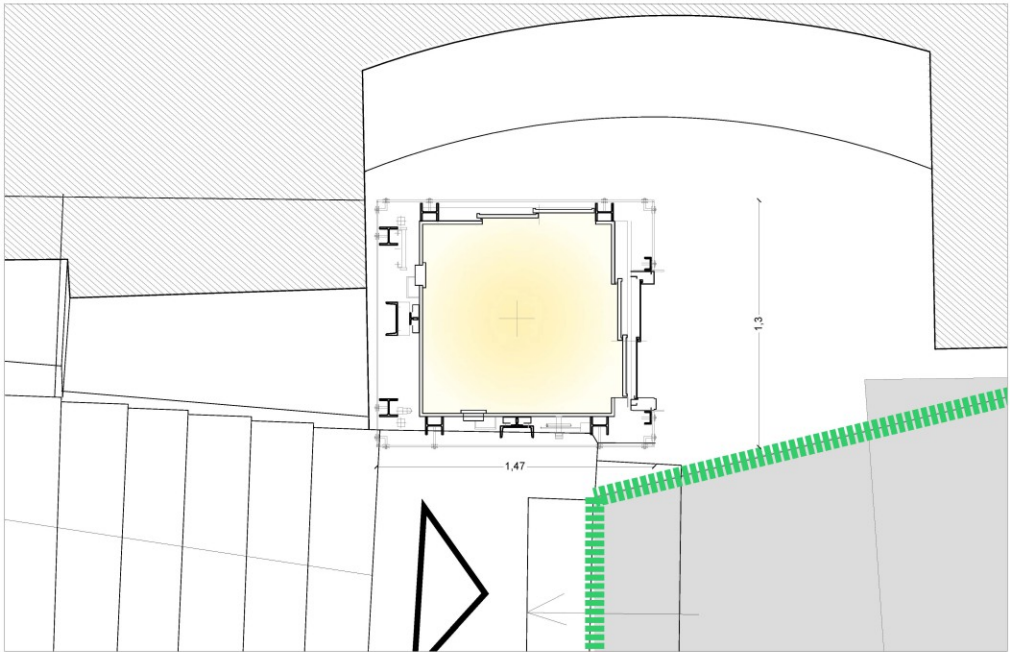


fotoinserimento su immagine 02

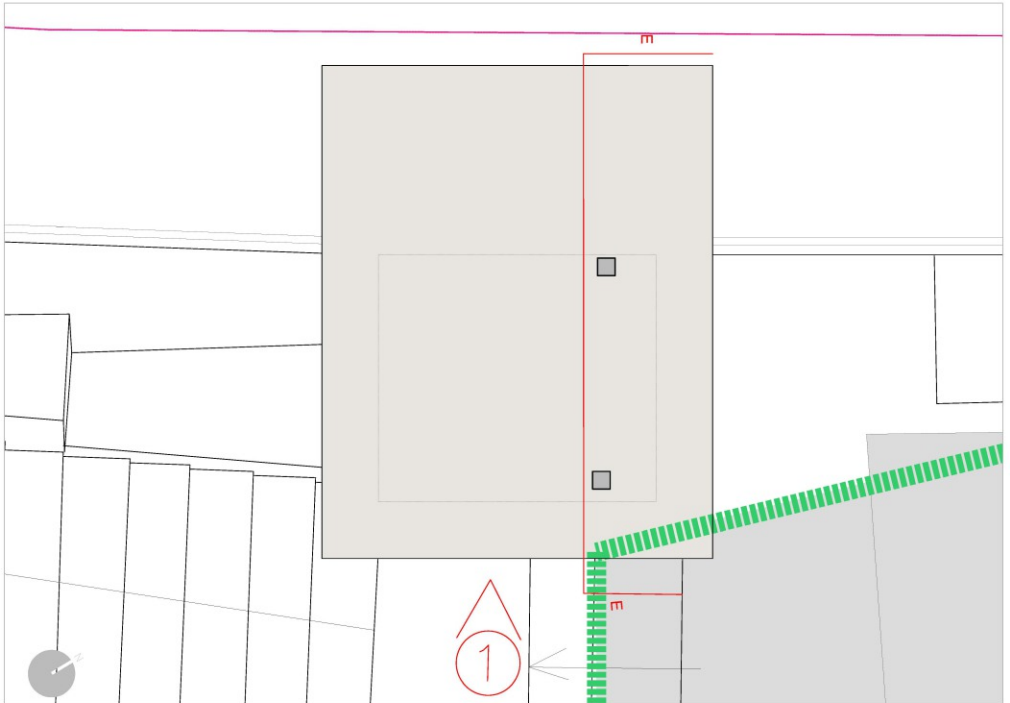
bagni BURAXEN



pianta quota +9.65 _ scala 1:20



pianta quota +3.60 _ scala 1:20



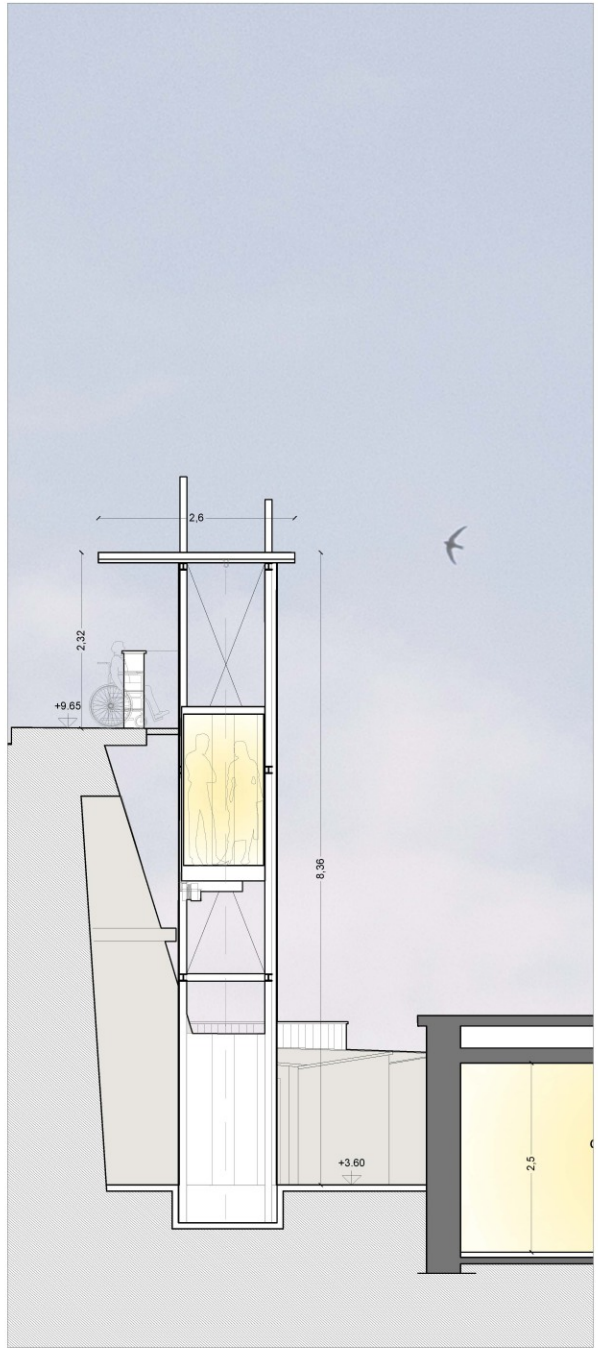
pianta copertura _ scala 1:20



prospetto 01 _ scala 1:50



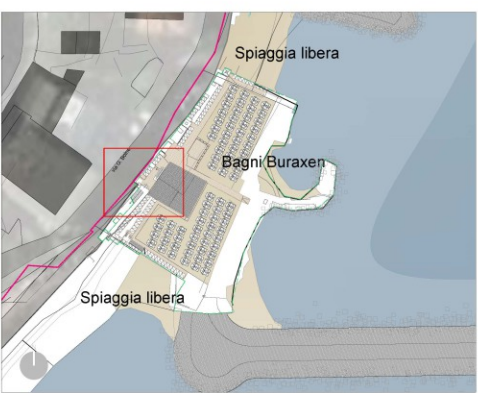
render 01



sezione EE _ scala 1:50

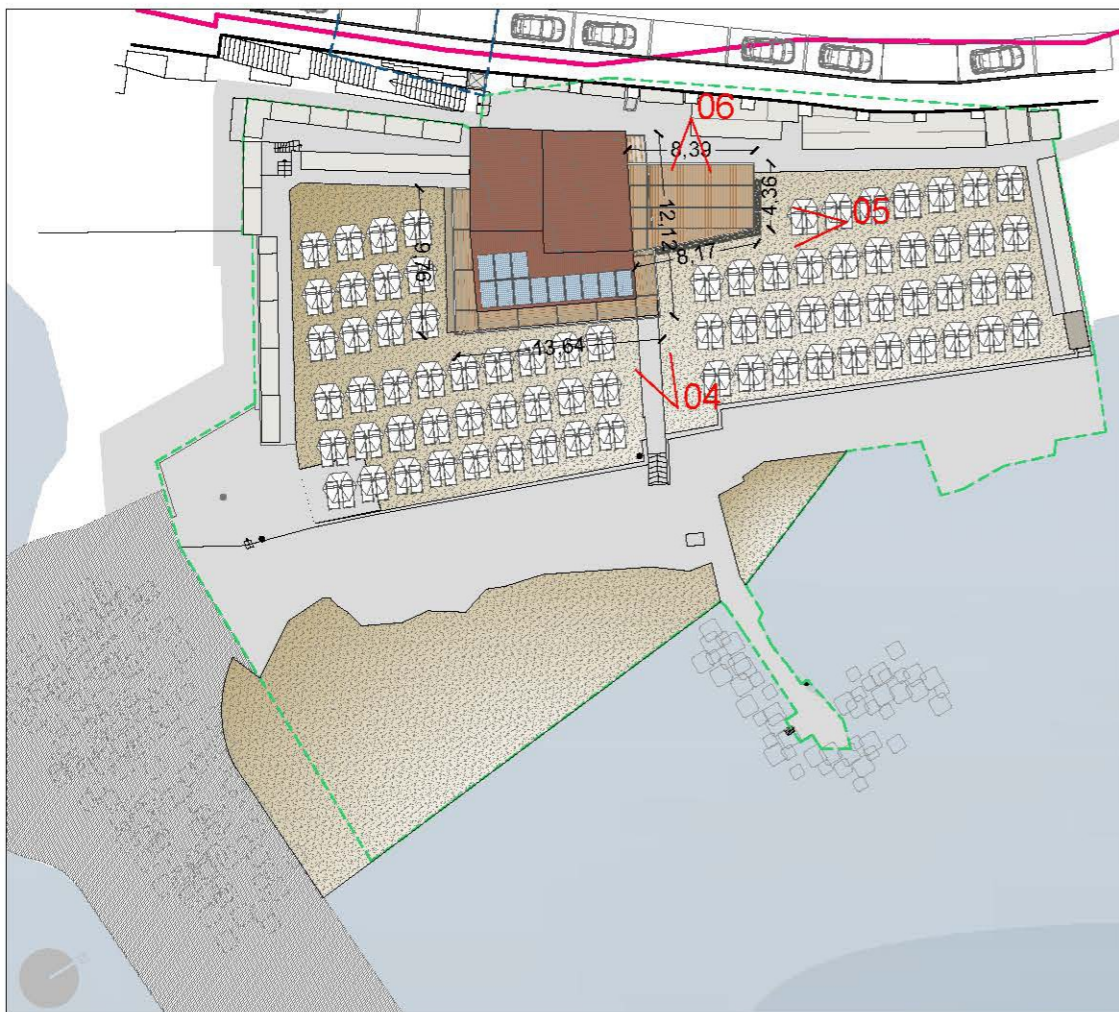


render 02

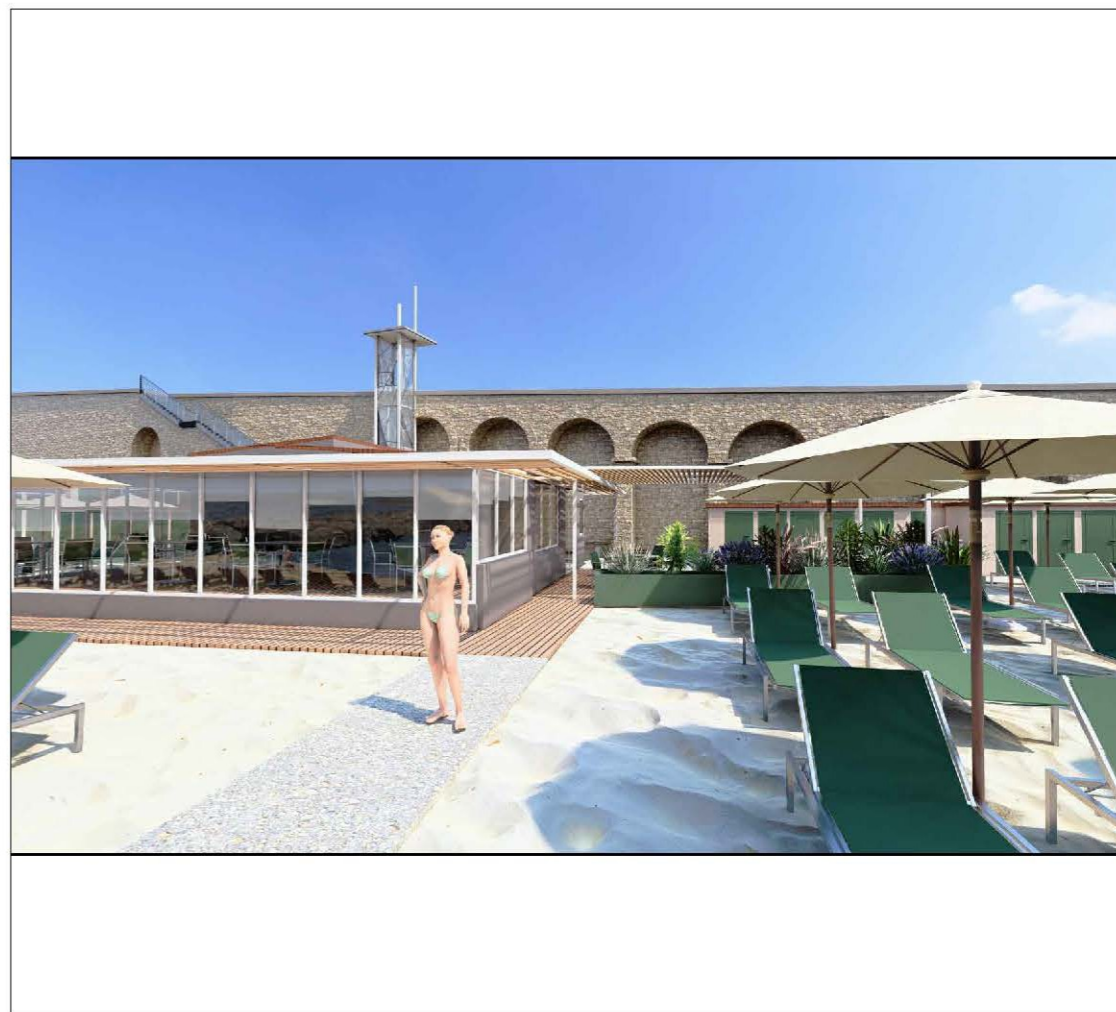


keyplan _ scala 1:1000

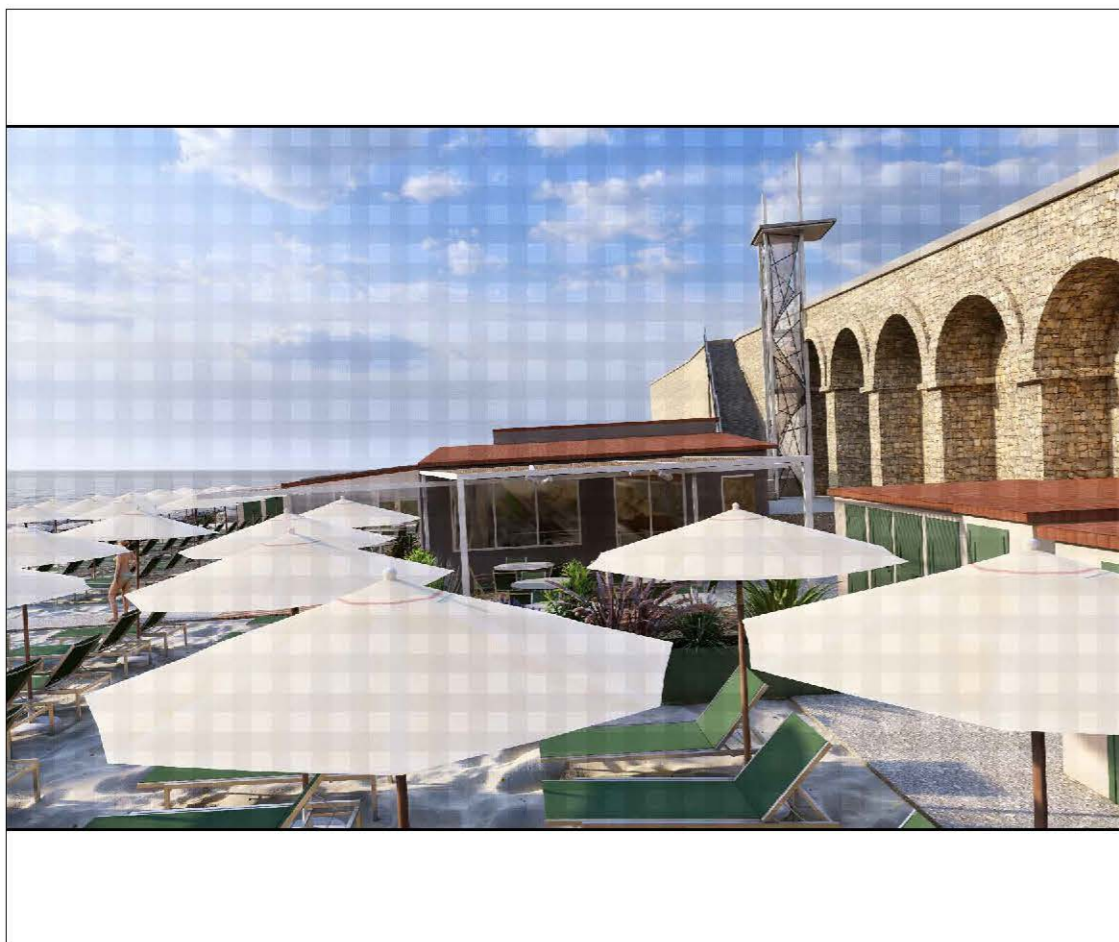
bagni BURAXEN



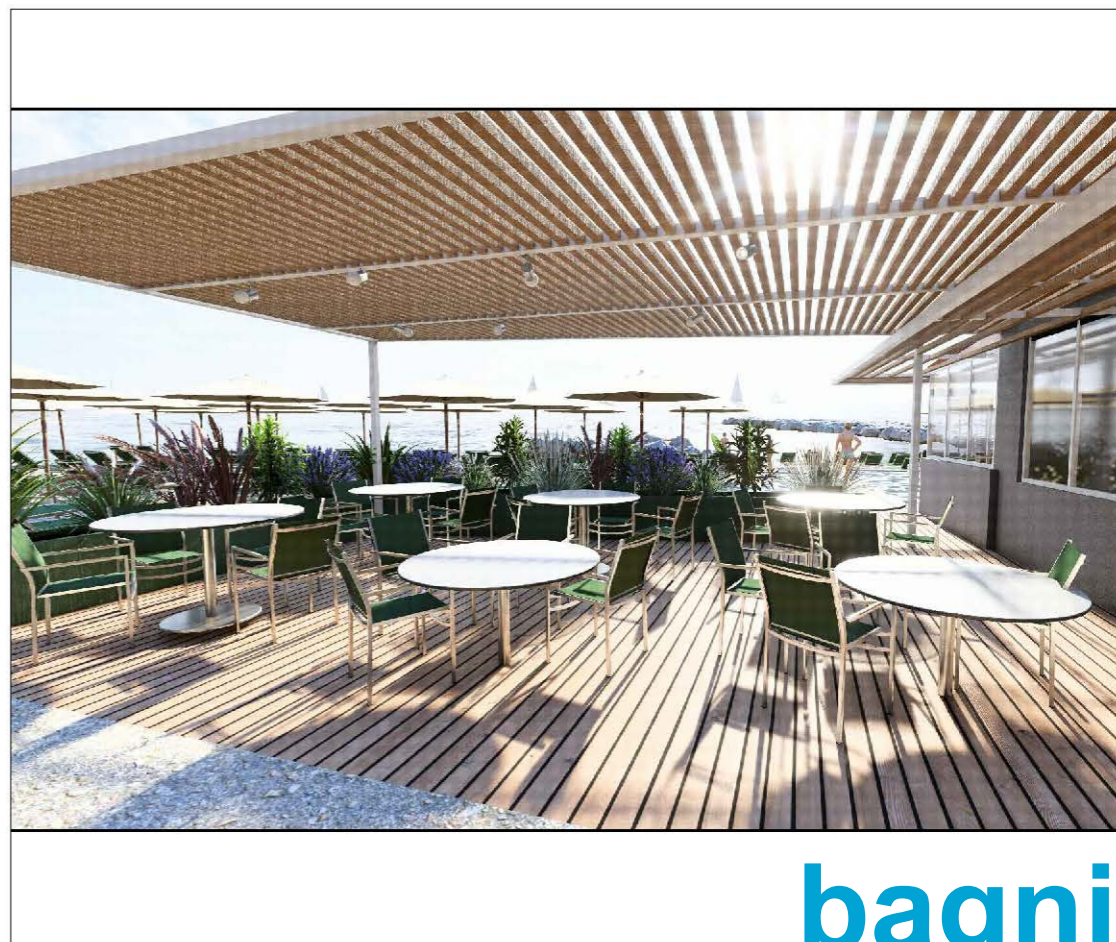
keyplan _ scala 1:500



render 04

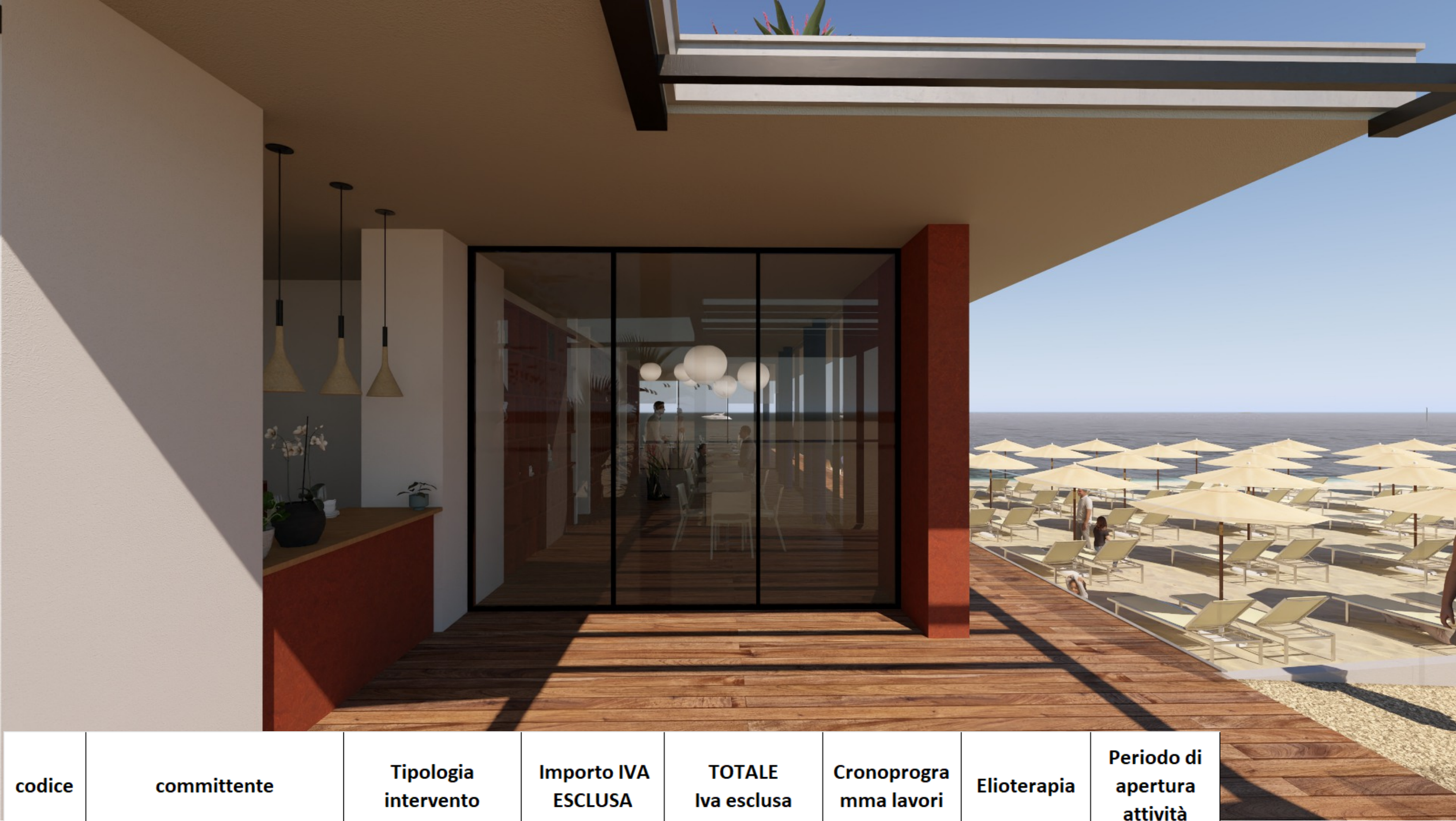


render 05



render 06
progetto: **studiorossi**

bagni BURAXEN

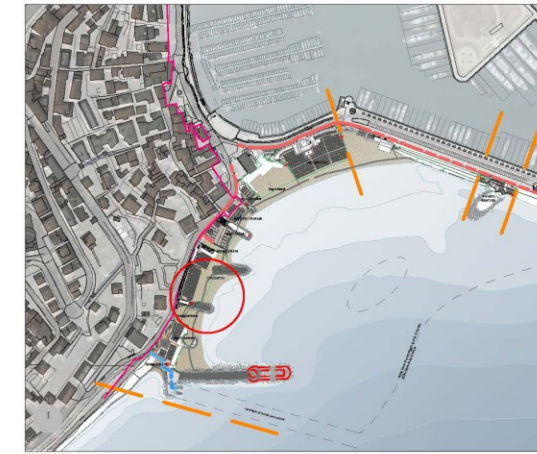


codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori	Elioterapia	Periodo di apertura attività
CND_03	Conca s.r.l.	int. PRIVATI	€ 788.827,50	€ 1.011.892,59	89	Sì	10 mesi
		int. PRIVATI su area	€ 26.100,00		59		
		Int. Consorzio - 20,	€ 196.965,09		120		

dati del progetto

bagni CONCA D'ORO

DETTAGLIO INTERVENTI



keyplan _ scala 1:5000

4 installazione pannelli fotovoltaici e solare termico

8 riqualificazione percorsi pedonali con finitura in graniglia stabilizzata

9 area fitness all'aperto

10 area giochi per bambini

16 ricarica e-bike



planimetria generale _ scala 1:200

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 riqualificazione paesaggistica ed edilizia delle volumetrie esistenti
- 2 riqualificazione delle sistemazioni esterne
- 3 nuova fornitura di arredo per locale ristoro-bar
- 4 installazione di sistema fotovoltaico
- 5 installazione di solare termico
- 6 costituzione di percorso agevolato su molo per la libera percorribilità
- 7 wifi e webcam meteo
- 8 riqualificazione percorsi pedonali con finitura in graniglia stabilizzata
- 9 area fitness all'aperto
- 10 area giochi per bambini

INTERVENTI CONSORZIO

- 11 installazione n. 1 generatore microeolico (tot n. 7)
- 12 percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere
- 13 altri interventi consorzio: (vedasi elaborati relativi)
 - potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti ed ecomuseo;
 - realizzazione di approdo e corridoio atterraggio per natanti.

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

- 14 installazione e gestione sistema TVCC
- 15 pulizia periodica della spiaggia libera adiacente
- 16 ricarica e-bike
- 17 manutenzione ordinaria del molo a ponente

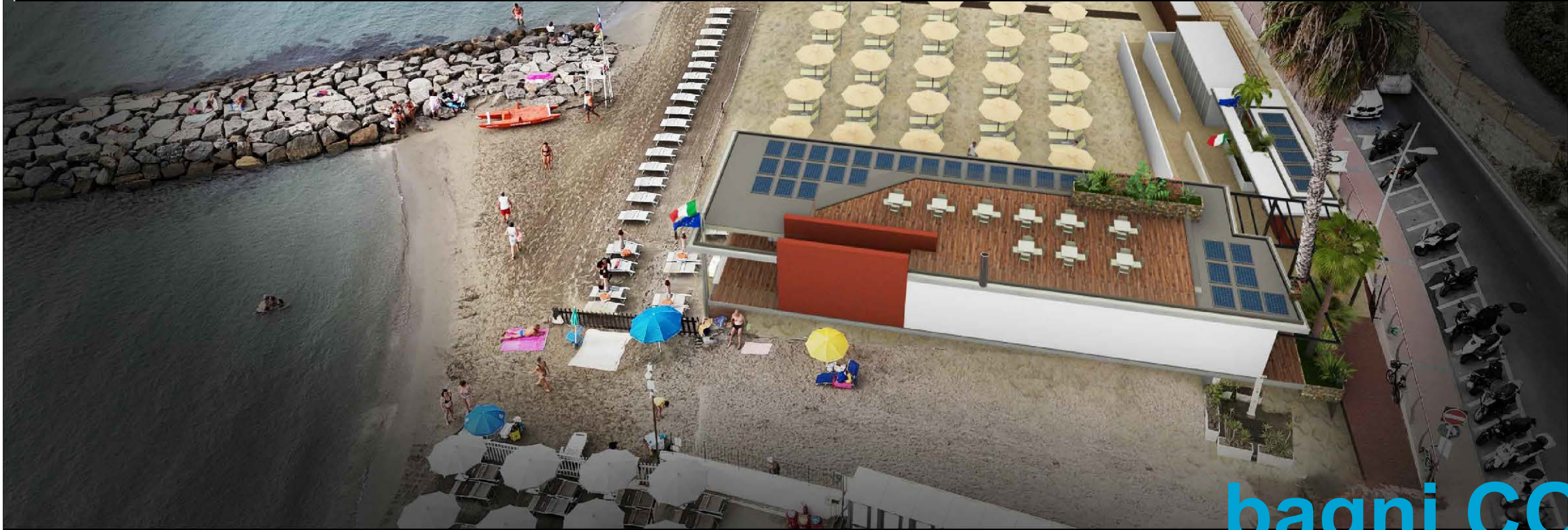
principali interventi

bagni CONCA D'ORO

cronoprogramma del progetto



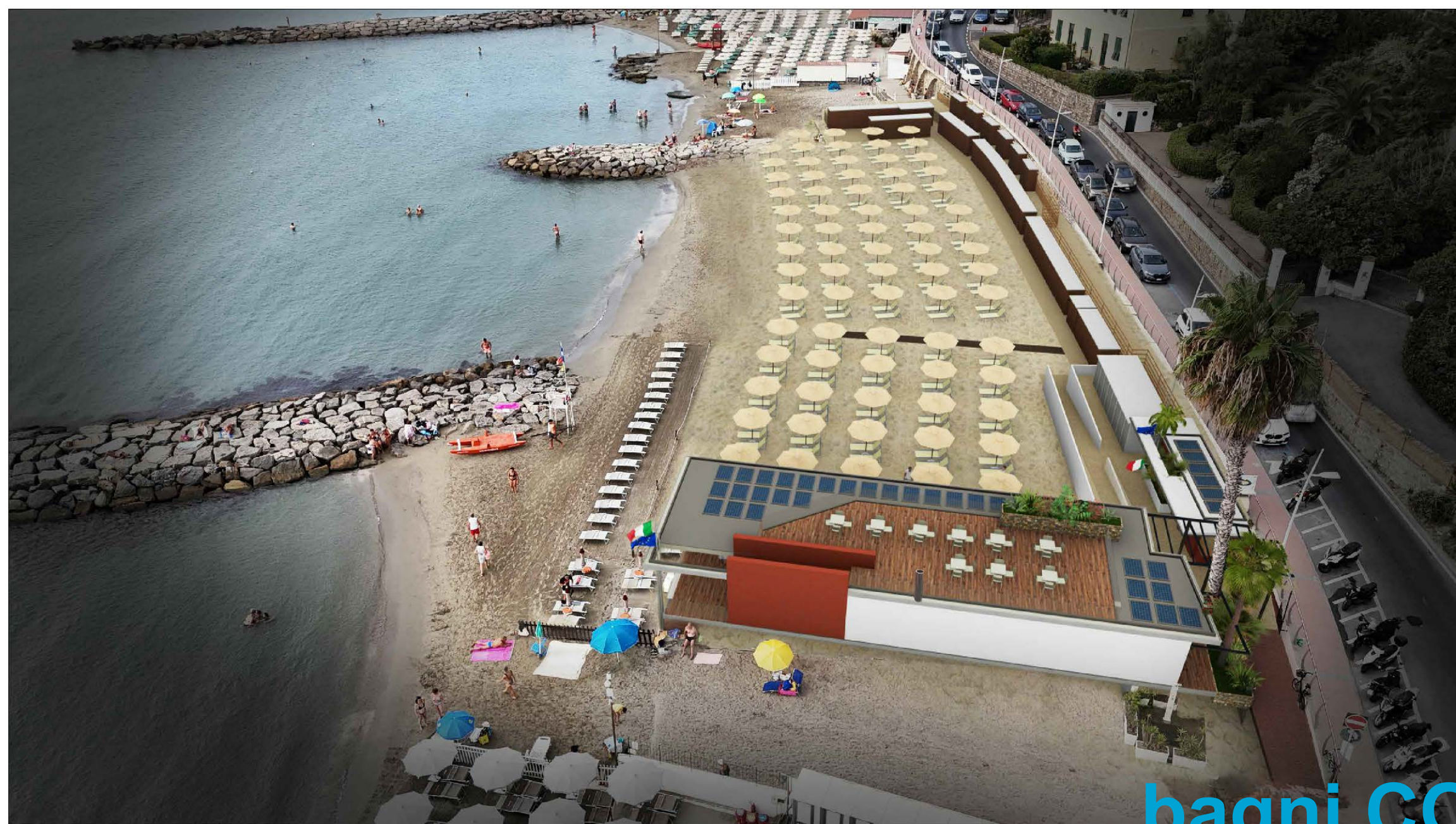
CONCA D'ORO	2026						2027				
INTERVENTI PRIVATI	aprile	maggio	sospensione stagione balneare	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio
riqualificazione paesaggistica ed edilizia delle volumetrie esistenti (incapsulamento tettoie esistenti per amianto)											
riqualificazione delle sistemazioni esterne											
nuova fornitura di arredo per locale ristoro-bar											
installazione di sistema fotovoltaico											
installazione di solare termico											
costituzione di percorso agevolato su molo per la libera percorribilità											
wifii e webcam meteo											
riqualificazione percorsi pedonali con finitura in graniglia stabilizzata											
area fitness all'aperto											
interventi cabine											
raccolta differenziata											
area giochi per bambini											
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA											
installazione e gestione sistema TVCC											
pulizia periodica della spiaggia libera adiacente											
ricarica e-bike											
manutenzione ordinaria del molo a ponente											



bagni CONCA D'ORO



Foto stato attuale



Fotoinserimento_01

bagni CONCA D'ORO



Foto stato attuale



Fotoinserimento_02

bagni CONCA D'ORO

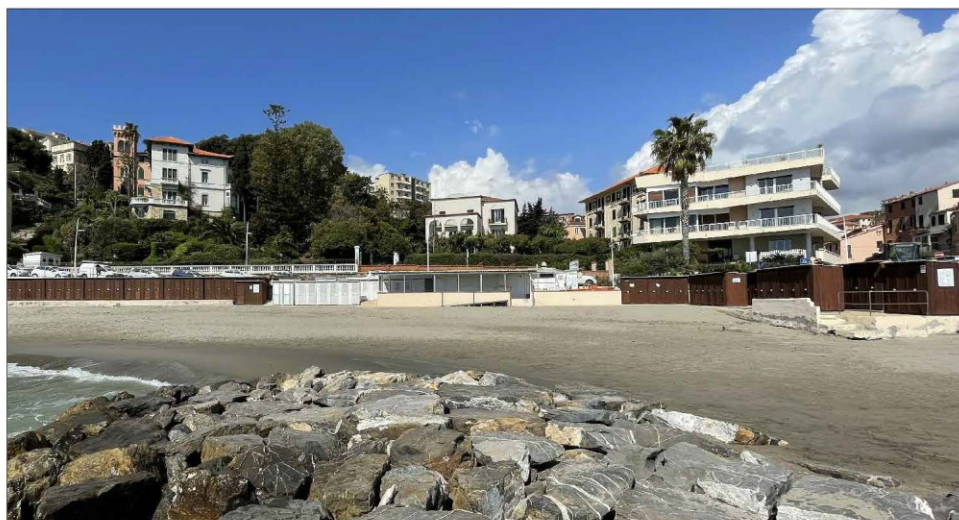
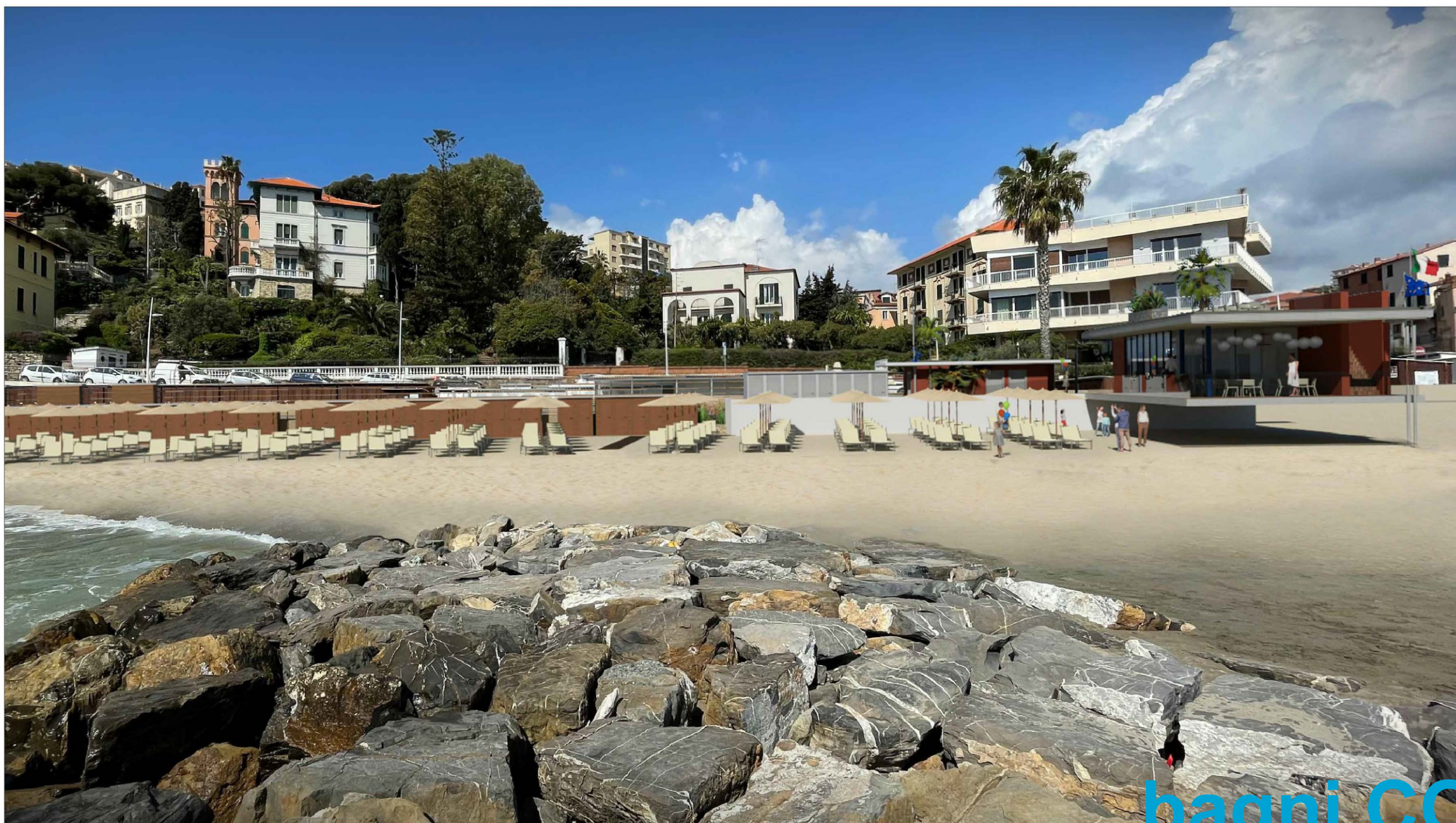


Foto stato attuale



Fotoinserimento_03

bagni CONCA D'ORO

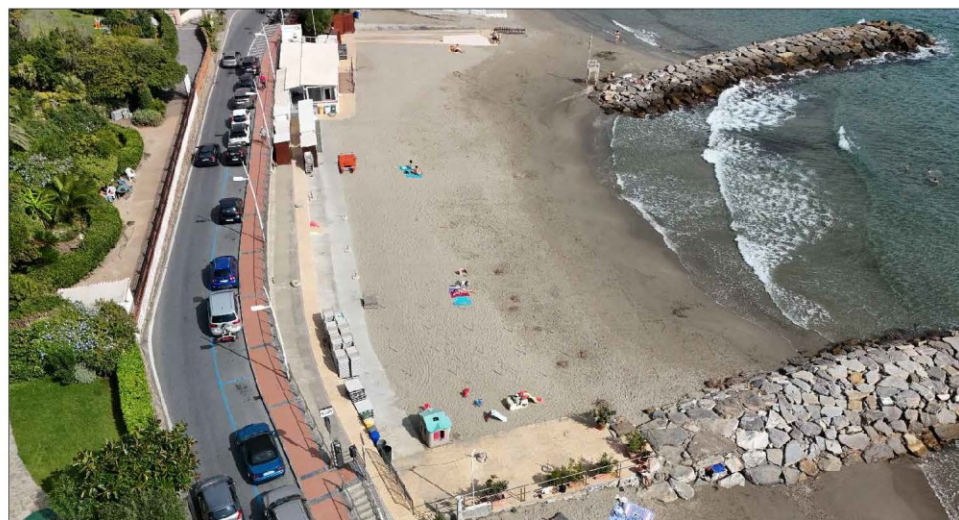


Foto stato attuale



Fotoinserimento_04

bagni CONCA D'ORO



Render_01



Render_02



Render_03

bagni CONCA D'ORO



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori	Elioterapia	Periodo di apertura attività
ONE_07	Bagni Oneglio s.r.l.	int. PRIVATI	€ 111.250,45	€ 216.608,15	59	Sì	10 mesi
		int. PRIVATI su area	€ 24.305,80		89		
		Int. Consorzio - 8,4	€ 81.051,90		120		

dati del progetto

bagni ONEGLIO

DETTAGLIO INTERVENTI



8 pannelli fotovoltaici



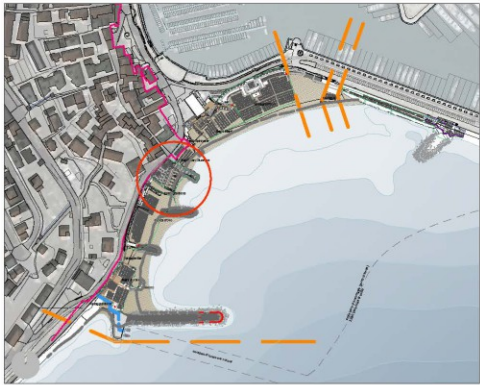
6 realizzazione deck su pennello esistente



15 installazione TVCC collegato con COC



14 riqualificazione passerella disabili su spiaggia libera e percorso di battigia di tipo loges



keyplan _ scala 1:5000



generatori microeolici:
intervento stralciato come
da prescrizioni della
C.L.P. del 16/10/2025 prot. 75939

planimetria _ scala 1:200

bagni ONEGLIO

progetto: **studiorossi**

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 installazione n. 2 generatori microeolici
- 2 pergola fotovoltaica
- 3 dotazione di montascale cingolato per accesso a quota spiaggia
- 4 eliminazione preesistenze architettoniche su battigia
- 5 installazione webcam meteo
- 6 realizzazione deck su pennello esistente
- 7 installazione n. 2 pannelli solari termici per le docce
- 8 pannelli fotovoltaici
- 9 pedana senza barriere architettoniche
- 10 risparmio energetico:
 - illuminazione led a basso consumo energetico
 - frigoriferi a basso consumo energetico
 - sostituzione caldaia a gas con pompa di calore
- 11 strategie per ridurre l'impatto ambientale:
 - punti segnalati per la raccolta differenziata
 - incentivi per una corretta differenziazione dei rifiuti
 - erogatori temporizzati a basso flusso ed eco-dosatori per ridurre il consumo idrico
 - sistemazione interrata di raccolta di acqua piovana

INTERVENTI CONSORZIO

- 12 installazione n. 1 generatore microeolico (tot. n.7)
- 13 pedana senza barriere architettoniche
- 14 altri interventi consorzio:(vedasi elaborati relativi)
 - realizzazione di approdo e corridoio atterraggio per natanti;
 - potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti ed ecomuseo.

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

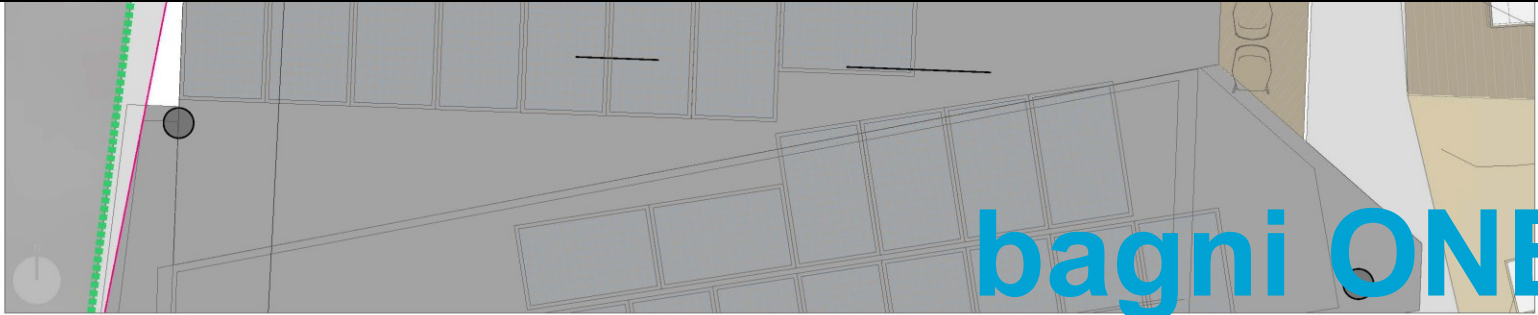
- 15 riqualificazione passerella disabili su spiaggia libera e percorso di battigia di tipo loges
- 16 installazione TVCC collegato con COC
- 17 riqualifica e manutenzione ordinaria dell' area verde e doccia pubblica
- 18 realizzazione n° 2 docce pubbliche su spiaggia libera
- 19 installazione schermature di separazione

principali interventi

cronoprogramma del progetto



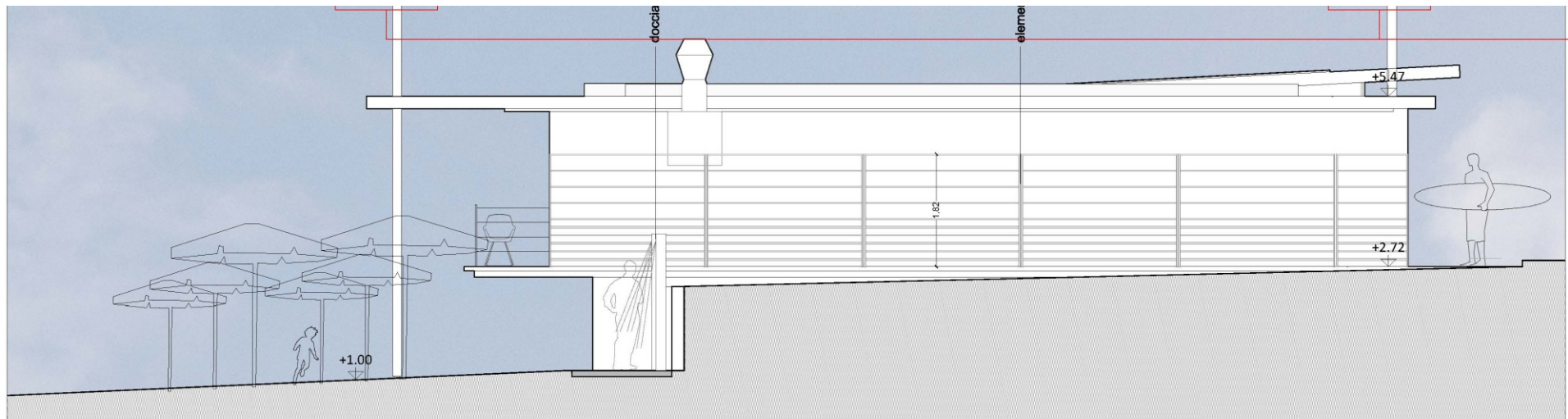
BAGNI ONEGLIO	2026						2027				
	aprile	maggio	sospensione stagione balneare	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio
INTERVENTI PRIVATI											
dotazione di montascale cingolato per accesso a quota spiaggia											
eliminazione preesistenze architettoniche su battigia											
installazione webcam meteo											
realizzazione deck su pennello esistente											
installazione n. 2 pannelli solari termici per le docce											
pannelli fotovoltaici											
pedana senza barriere architettoniche											
risparmio energetico											
illuminazione led a basso consumo energetico											
• frigoriferi a basso consumo energetico											
• sostituzione caldaia a gas con pompa di calore											
strategie per ridurre l'impatto ambientale: risparmio energetico:											
• punti segnalati per la raccolta differenziata											
• incentivi per una corretta differenziazione dei rifiuti											
• erogatori temporizzati a basso flusso ed eco-dosatori per ridurre il consumo idrico											
• sistemazione interrata di raccolta di acqua piovana											
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA											
riqualificazione passerella disabili su spiaggia libera e percorso di battigia di tipo loges											
installazione TVCC collegato con COC											
realizzazione n° 2 docce pubbliche su spiaggia libera (prima della stagione balneare doccia di levante)											
installazione schermature di separazione(prima della stagione balneare parte di levante)											



bagni ONEGLIO

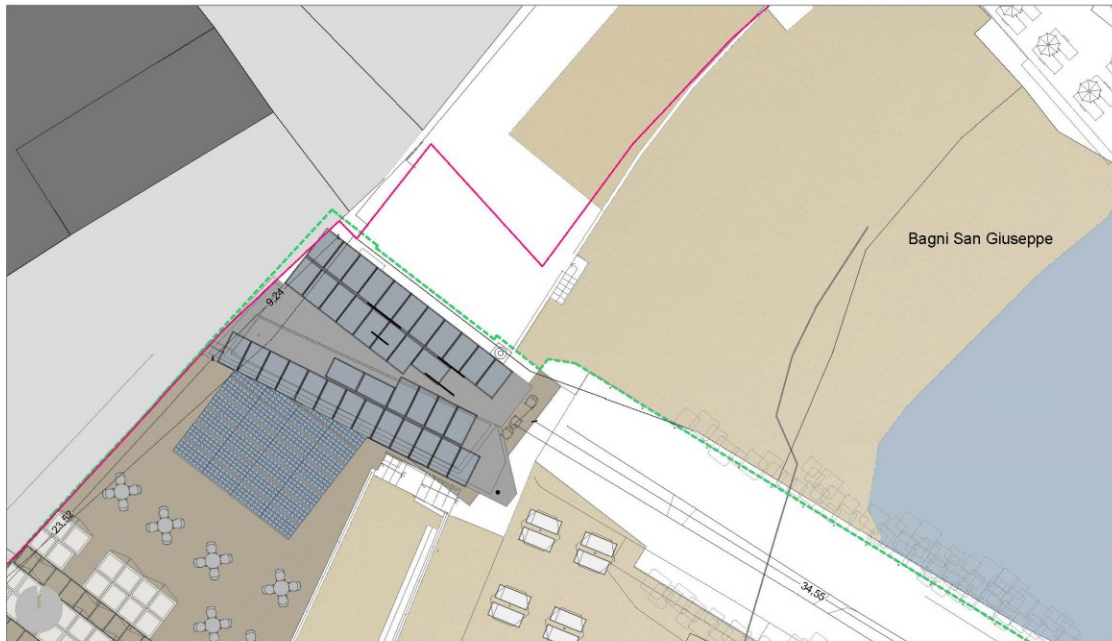


keyplan _ scala 1:500



sezione C-C _ scala 1:50

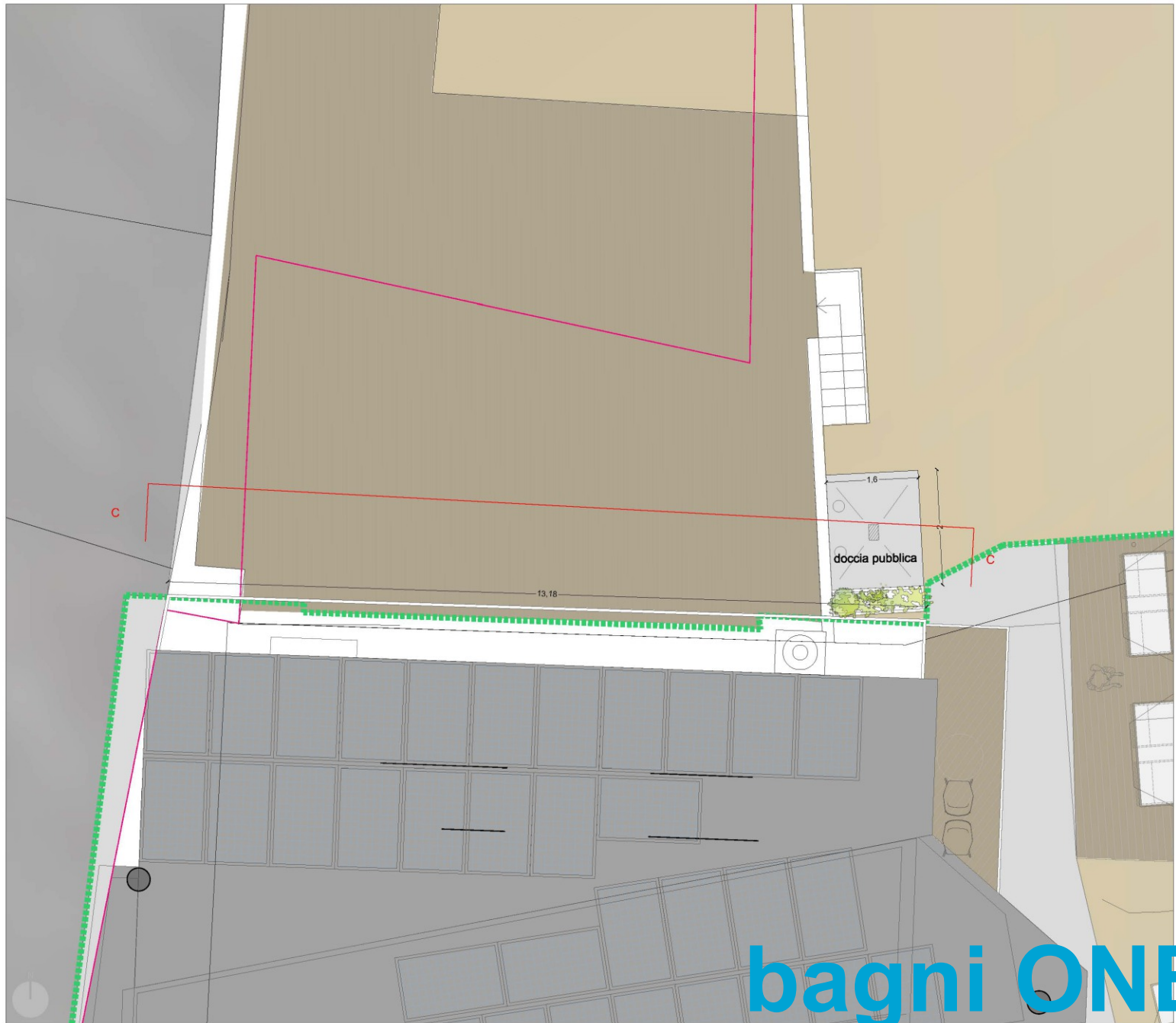
generatori microeolici:
intervento stralciato come
da prescrizioni della
C.L.P. del 09/10/2025



planimetria stato attuale _ scala 1:200



planimetria progetto _ scala 1:200



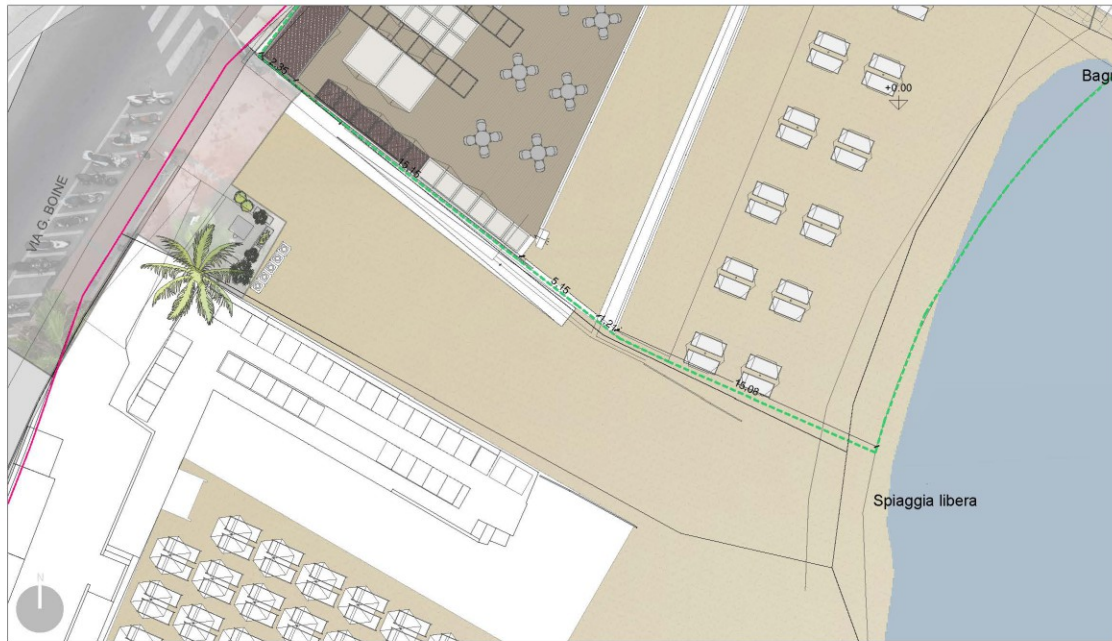
planimetria progetto _ scala 1:50

- area concessione
- area pubblica interessata da interventi
- linea di battigia rilevata il 19.08.24
- linea demaniale

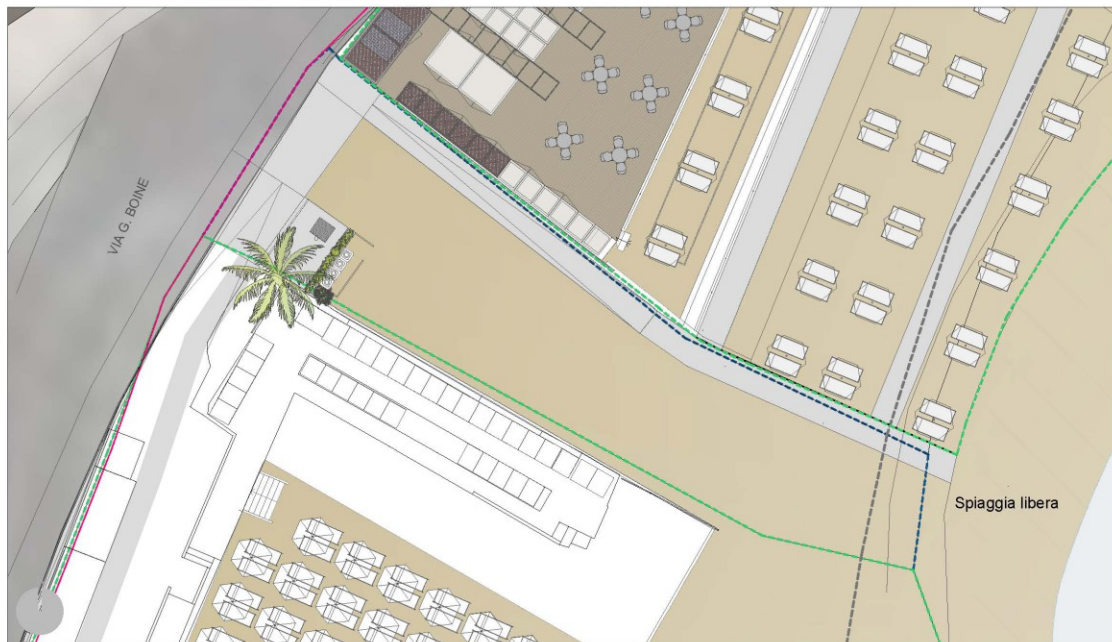
bagni ONEGLIO



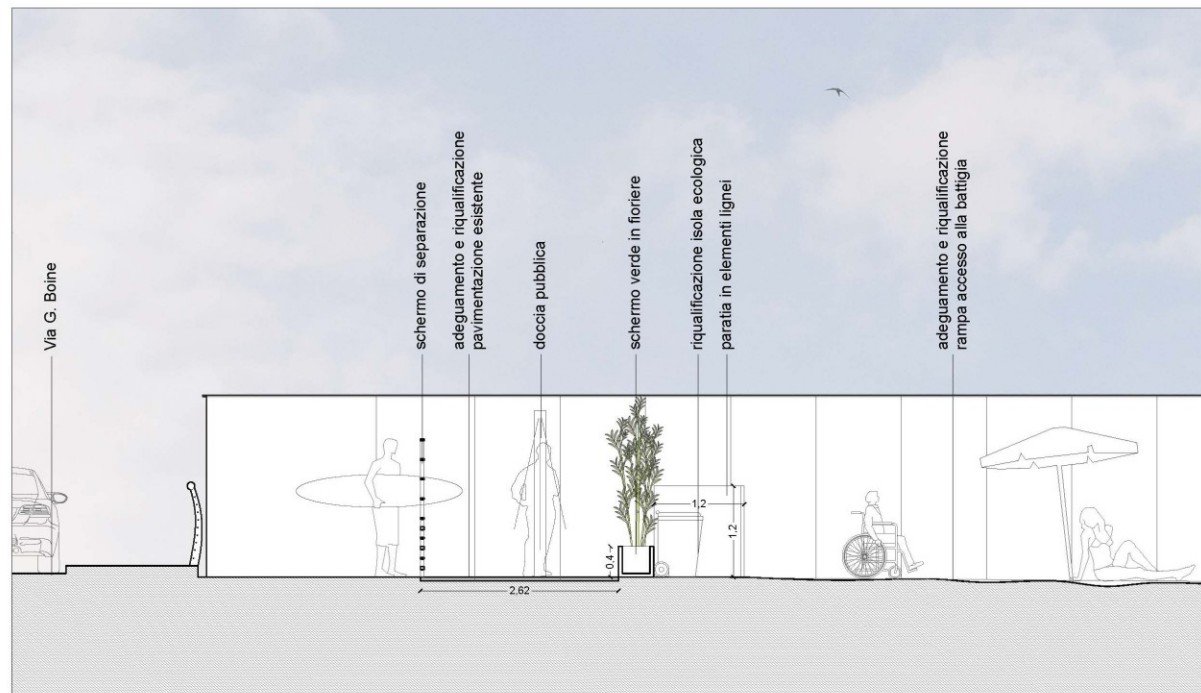
keyplan _ scala 1:500



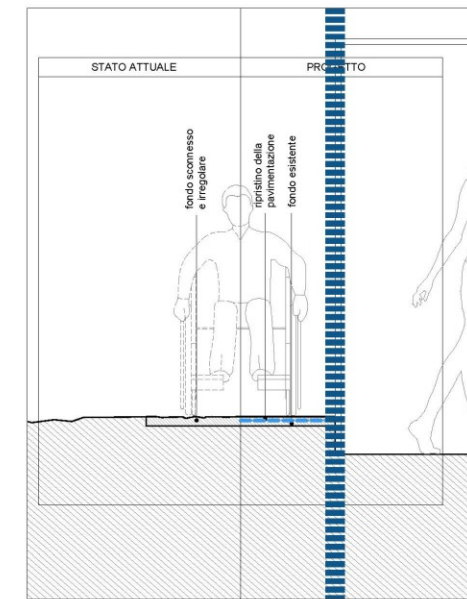
planimetria stato attuale _ scala 1:200



planimetria progetto _ scala 1:200

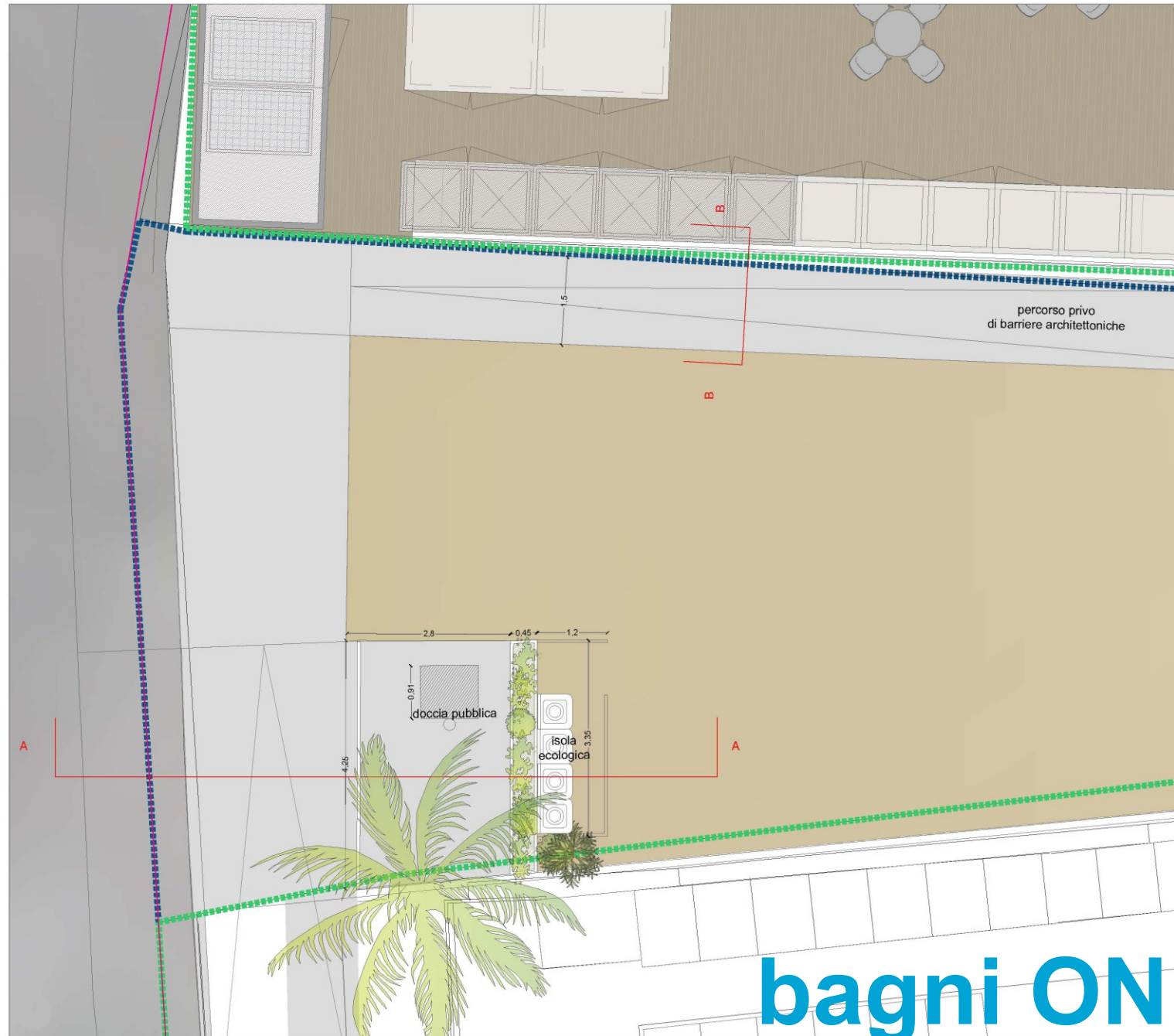


sezione A-A _ scala 1:50



sezione B-B _ scala 1:20

- area concessione
- area pubblica interessata da interventi
- linea di battigia rilevata il 19.08.24
- linea demaniale



planimetria progetto _ scala 1:50

FOTO ATTUALE RIPRESA DA OVEST



FOTOMONTAGGIO



dati del progetto

committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori dichiarato in sede di GARA (n. Giorni)	Elioterapia (si o no)	Periodo di apertura attività (n. mesi)
Bagni Spinnaker	int. PRIVATI	€ 321.344,01 -	€ 373.516,37 -	90	Sì	10 mesi
	int. PRIVATI su area Pubblica	€ -				
	Int. Consorzio - 5,6%	€ 52.172,36 -				

bagni SPINNAKER

progetto: geom. dario dulbecco

PARTICOLARI RIPRESI DALLA VIA SCARINCIO STATO ATTUALE

[illegible]

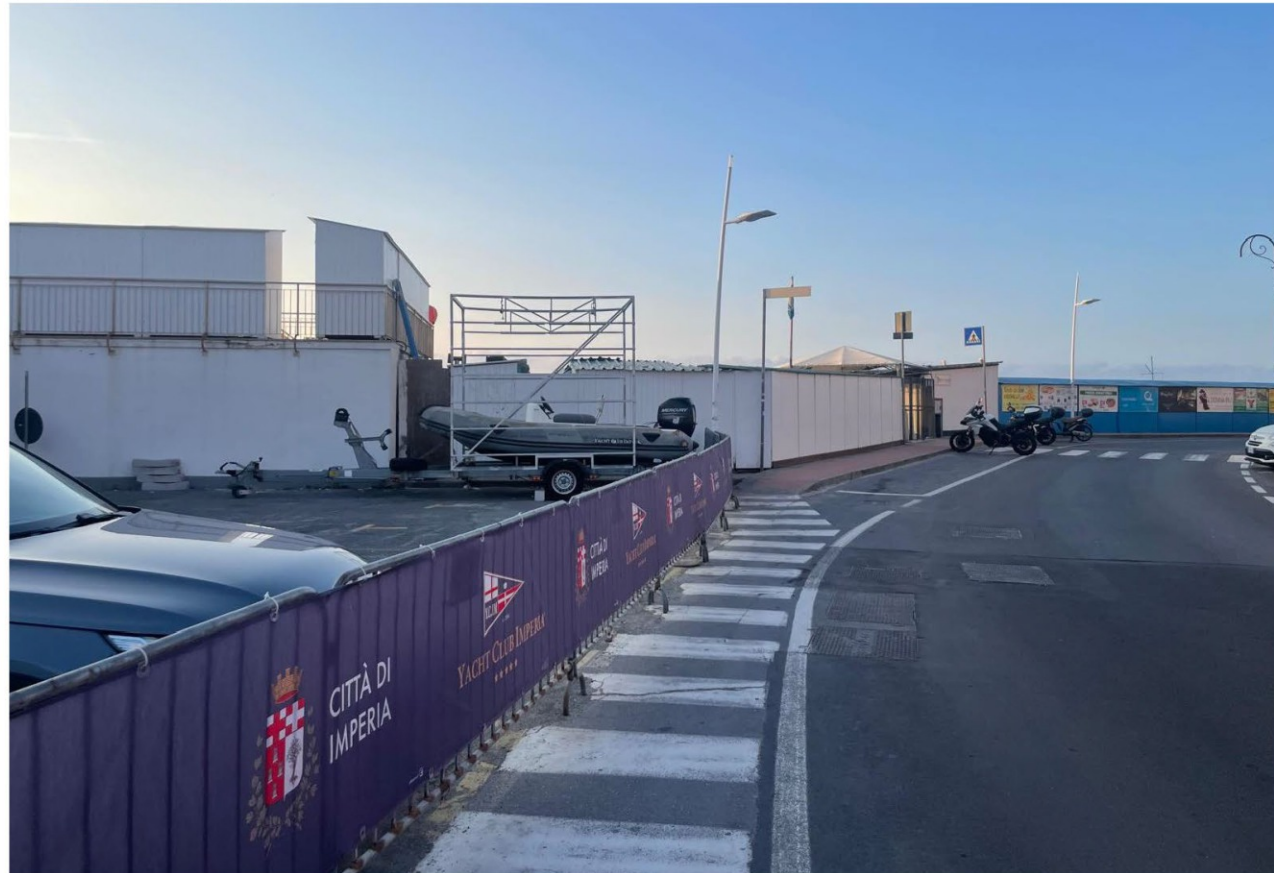
PROPOSTA DI ADEGUAMENTO



bagni SPINNAKER

progetto: geom. dario dulbecco

PARTICOLARI RIPRESI DALLA VIA SCARINCIO
STATO ATTUALE



PROPOSTA DI ADEGUAMENTO



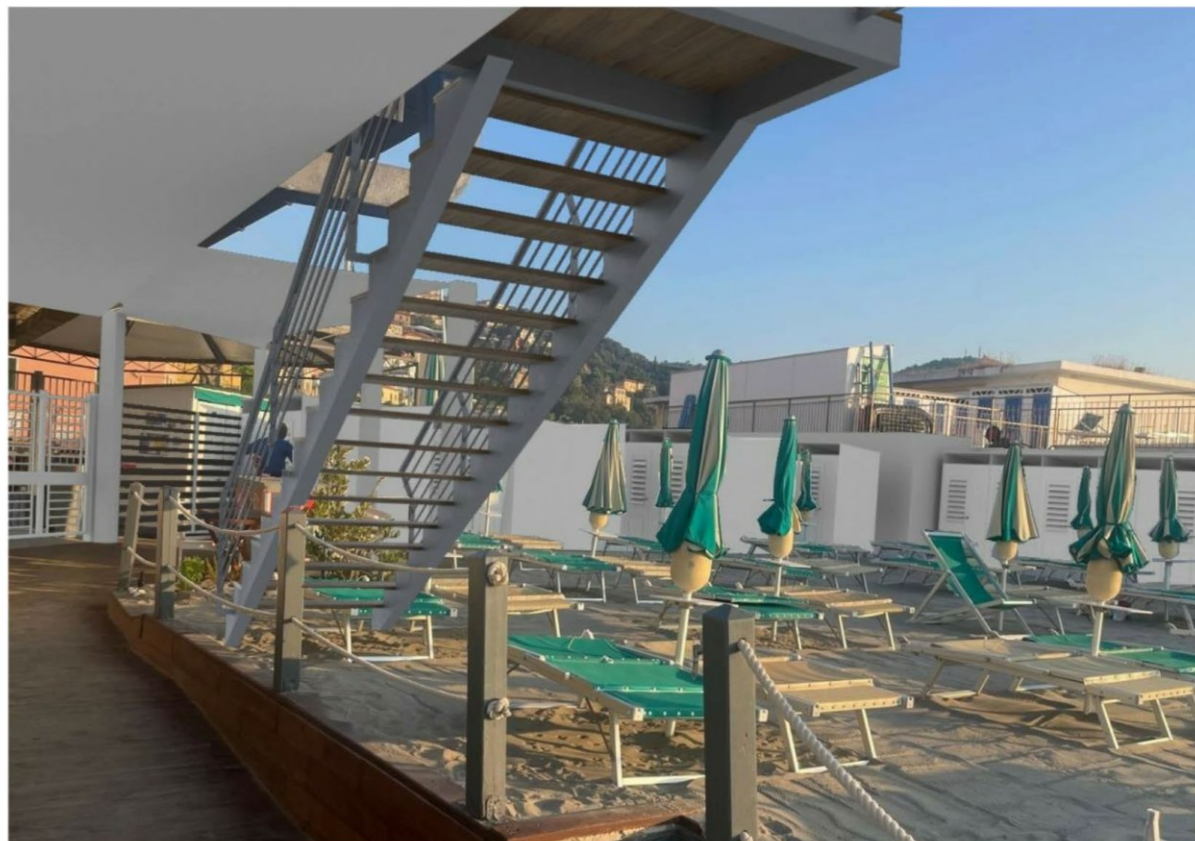
bagni SPINNAKER

progetto: geom. dario dulbecco

STATO ATTUALE dall'interno dello stabilimento



FOTOMONTAGGIO



bagni SPINNAKER

progetto: geom. dario dulbecco



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori	Elioterapia	Periodo di apertura attività
MAE_05	Bagni Mané s.n.c.	int. PRIVATI	€ 191.133,42	€ 337.961,05	89	Sì	7 mesi
		int. PRIVATI su area	€ -		0		
		Int. Consorzio - 15,	€ 146.827,63		120		

dati del progetto

bagni MANE'

DETTAGLIO INTERVENTI



2 installazione pannelli solari



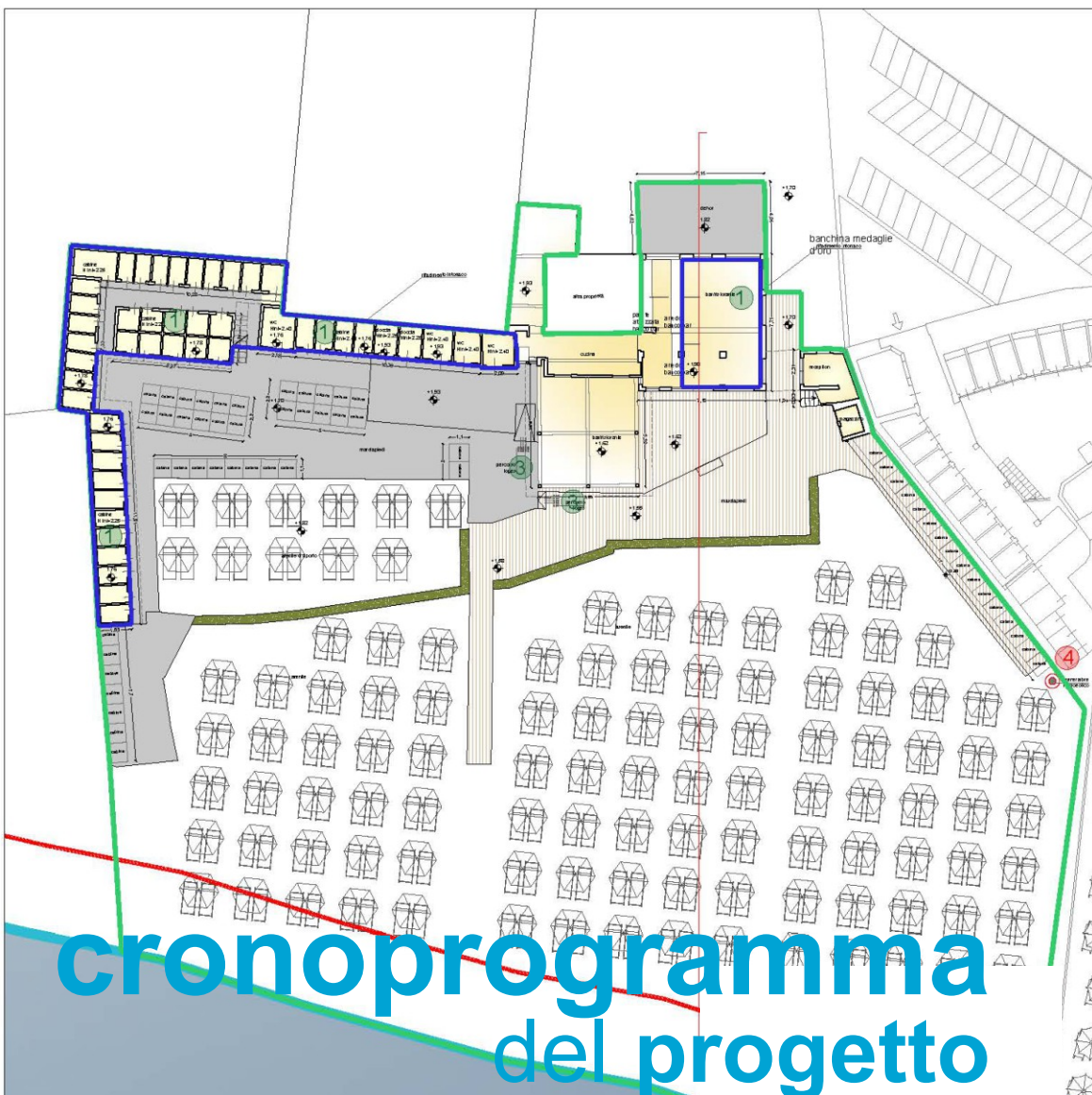
3 percorso loges



5 percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere



keyplan _ scala 1:2000



cronoprogramma del progetto

BAGNI MANE

INTERVENTI PRIVATI

risanamento della struttura
installazione di impianto solare termico
installazione di informazioni tattili a pavimento (percorsi loges)
abbattimento barriere architettoniche
connessione wi fi
raccolta differenziata

2026

sospensione stagione balneare

ottobre

novembre

dicembre

2027

gennaio

febbraio

marzo

aprile

maggio

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 risanamento della struttura
- 2 installazione di impianto solare termico
- 3 installazione di informazioni tattili a pavimento (percorsi loges)

INTERVENTI CONSORZIO

- 4 installazione n. 1 generatore microeolico (tot n. 7)
- 5 altri interventi consorzio:(vedasi elaborati relativi)
 - potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti ed ecomuseo;
 - realizzazione di approdo e corridoio atterraggio per natanti.
 - percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere

principali interventi

bagni MANE'



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori	Elioterapia	Periodo di apertura attività
SDO_05	Balneare Turistica Imperiese s.p.a. Spiaggia D'Oro	int. PRIVATI	€ 657.253,69	€ 1.391.150,44	89	Sì	10 mesi
		int. PRIVATI su area	€ 444.369,28		>120		
		Int. Consorzio - 30%	€ 289.527,47		120		

dati del progetto

bagni SPIAGGIA D'ORO

DETTAGLIO INTERVENTI



13 installazione impianto fotovoltaico



5 riqualificazione percorsi pedonali con finitura in graniglia stabilizzata



25 strutture per lo svolgimento di attività per anziani



15 area giochi per bambini



8 installazione montascale



keyplan _ scala 1:5000



planimetria _ scala 1:200

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 installazione nuovi serramenti
- 2 sostituzione n. 310 ombrelloni
- 3 sistema ombreggiante per zona fitness ed area giochi
- 4 restauro cabine in muratura
- 5 riqualificazione percorsi pedonali con finitura in graniglia stabilizzata
- 6 sostituzione n. 4 cabine
- 7 sostituzione scala metallica
- 8 installazione montascale
- 9 riallestimento e riqualificazione locale bar
- 10 passerella senza barriere architettoniche con loges
- 11 installazione n. 2 generatori microeolici (intervento stralciato come da prescrizioni della CLP del 09/10/25)
- 12 installazione solare termico
- 13 installazione impianto fotovoltaico
- 14 realizzazione area fitness all'aperto
- 15 area giochi per bambini
- 16 installazione n. 2 vasche idromassaggio
- 17 wifi e webcam meteo

INTERVENTI CONSORZIO

- 18 installazione n. 1 generatore microeolico (tot n. 7)
- 19 altri interventi consorzio:(vedasi elaborati relativi)
 - potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti ed ecomuseo;
 - percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere;
 - realizzazione di approdo e corridoio atterraggio per natanti.

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

- 20 realizzazione parcheggi pubblici per disabili
- 21 installazione TVCC collegato con COC
- 22 ricarica e-bike
- 23 riqualificazione muraure storiche e verde pubblico
- 24 strutture per lo svolgimento di attività per anziani
- 25 restauro e messa a norma delle balaustre storiche
- 26 restauro palazzo Liberty
- 27 installazione piattaforma elevatrice



area concessione



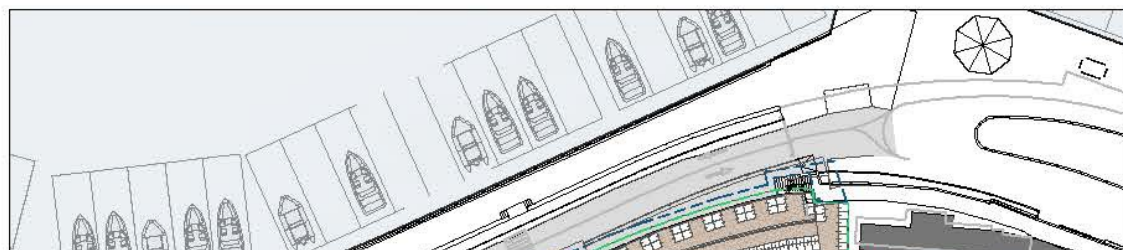
area pubblica interessata da interventi



accessibilità garantita in progetto

principali interventi

bagni SPIAGGIA D'ORO



SPIAGGIA D'ORO	2026						2027				
	aprile	maggio	sospensione stagione balneare	ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio
INTERVENTI PRIVATI											
installazione nuovi serramenti											
sostituzione n. 310 ombrelloni											
sistema ombreggiante per zona fitness ed area giochi											
restauro cabine in muratura											
riqualificazione percorsi pedonali con finitura in graniglia stabilizzata											
sostituzione n. 4 cabine											
sostituzione scala metallica											
installazione montascale											
riallestimento e riqualificazione locale bar											
passerella senza barriere architettoniche con loges											
installazione solare termico											
installazione impianto fotovoltaico											
realizzazione area fitness all'aperto											
area giochi per bambini											
installazione n. 2 vasche idromassaggio											
wifi e webcam meteo											
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA											
realizzazione parcheggi pubblici per disabili											
installazione TVCC collegato con COC											
ricarica e-bike											
riqualificazione murature storiche e verde pubblico											
strutture per lo svolgimento di attività per anziani											
restauro e messa a norma delle balaustre storiche											
restauro palazzina Liberty (lavorazioni interne prima della stagione balneare, realizzazione di impermeabilizzazione sul tetto con montaggio di ponteggiature sul retro, saggi)											
installazione piattaforma elevatrice											

cronoprogramma
del progetto

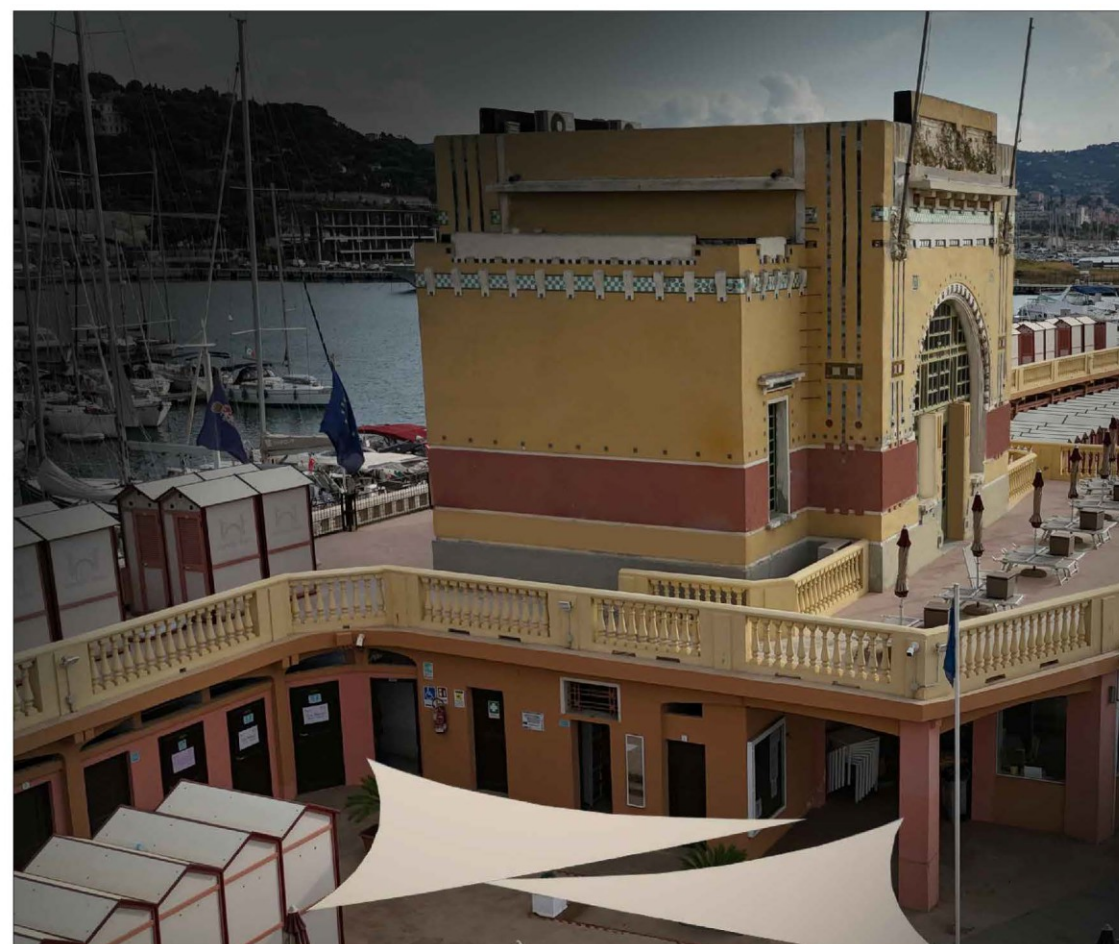
bagni SPIAGGIA D'ORO



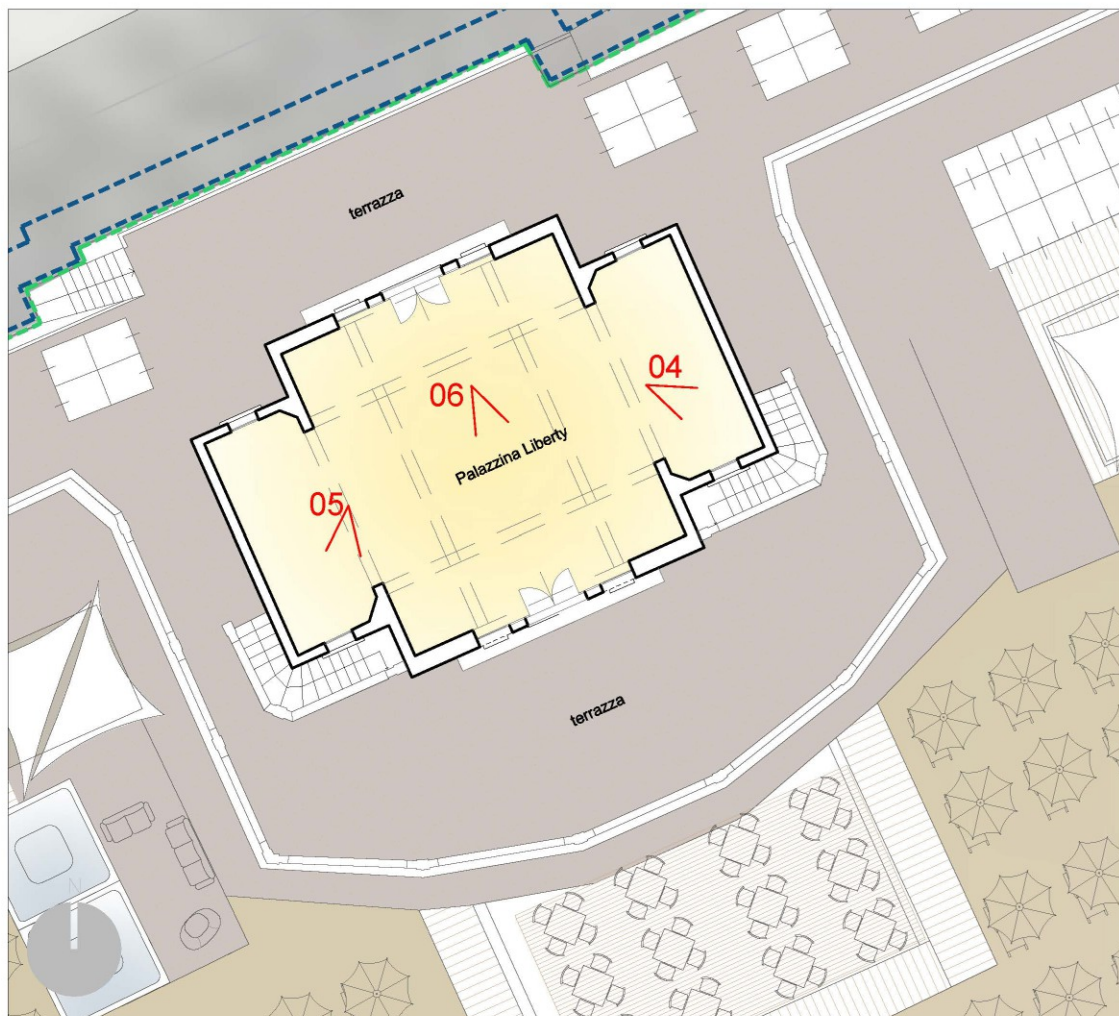
keyplan _ scala 1:1000



immagine 02 stato attuale



fotoinserimento su immagine 02



keyplan _ scala 1:200

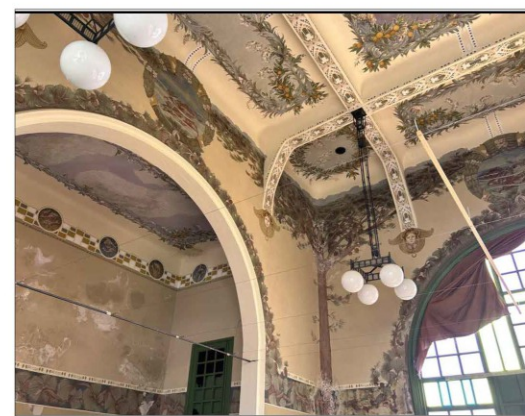
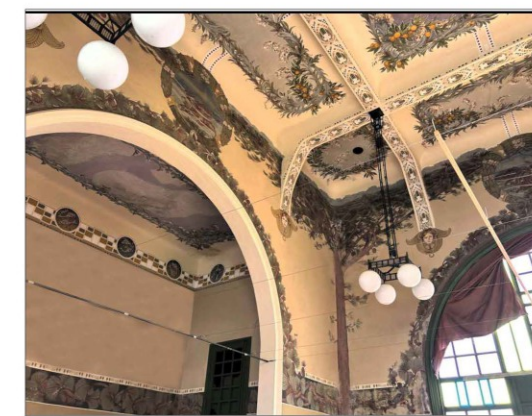


immagine 04 stato attuale



fotoinserimento su immagine 04



immagine 05 stato attuale



fotoinserimento su immagine 05

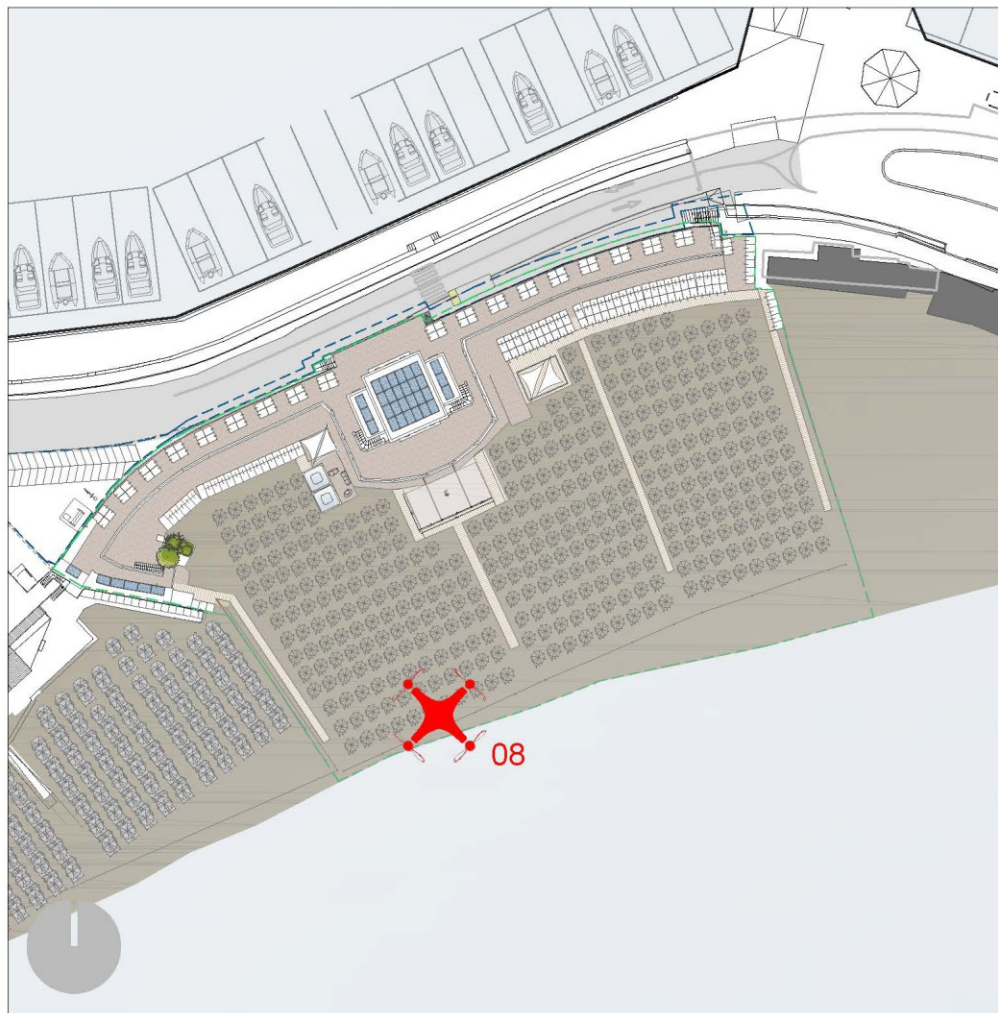


immagine 06 stato attuale



fotoinserimento su immagine 06

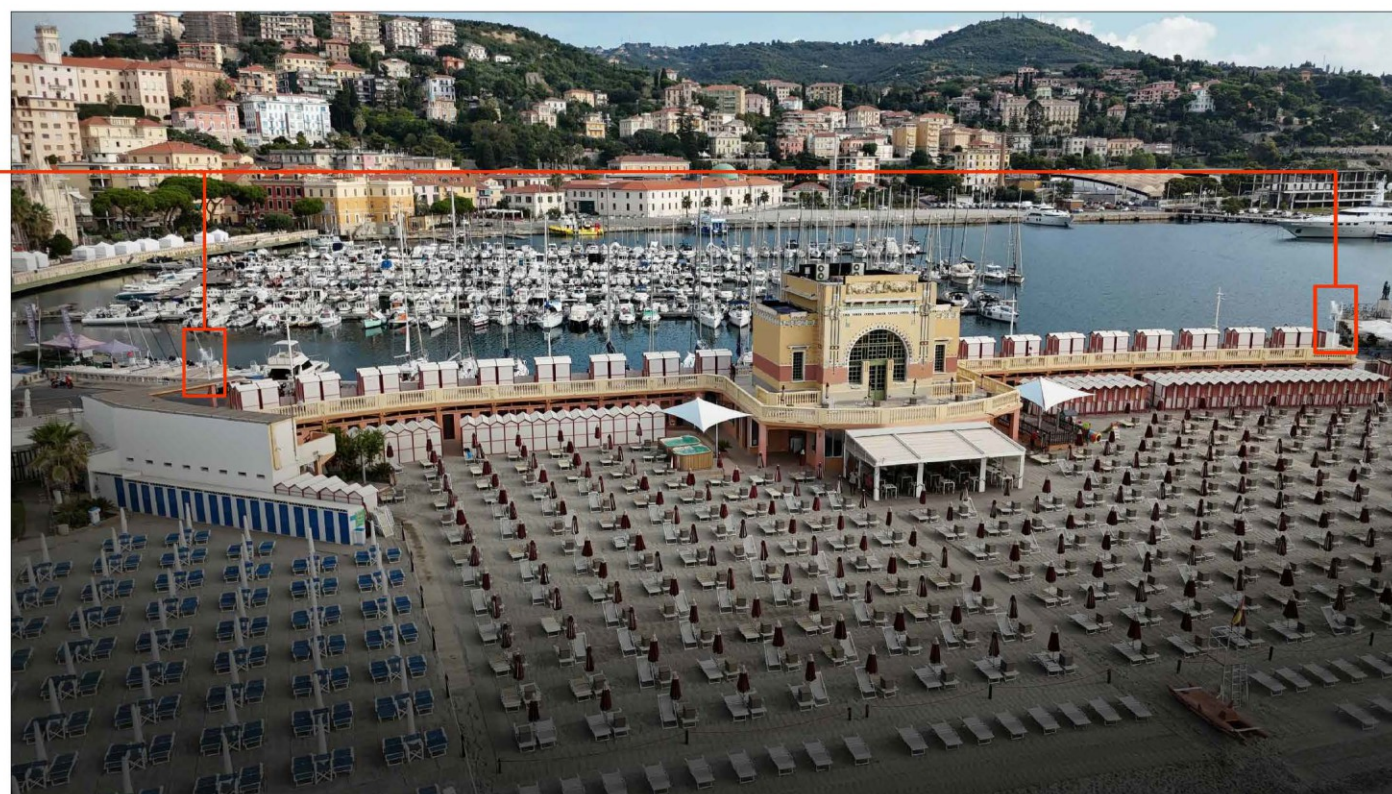




keyplan _ scala 1:1000



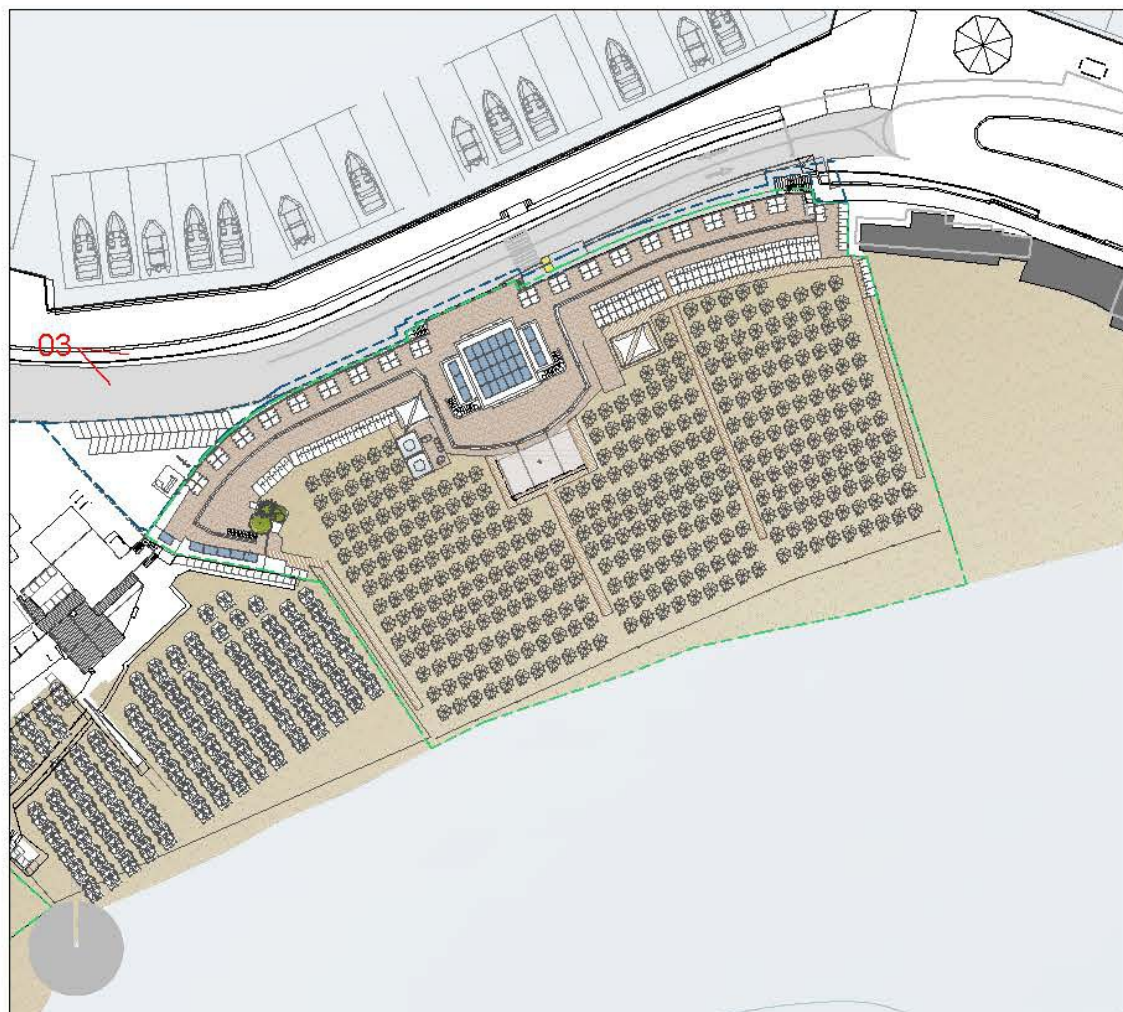
immagine 08 stato attuale



fotoinserimento su immagine 08

bagni SPIAGGIA D'ORO

progetto: **studiorossi**



keyplan _ scala 1:1000

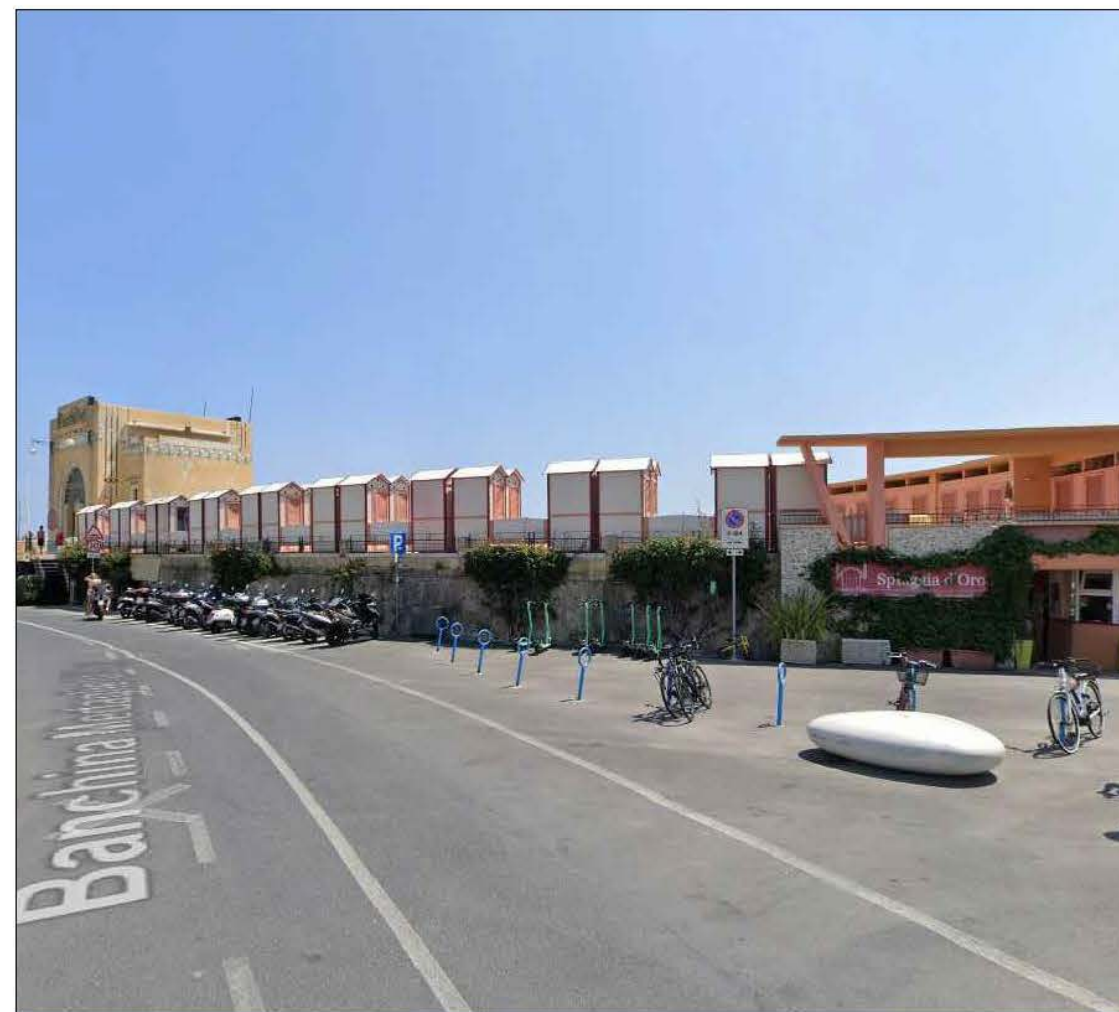


immagine 03 stato attuale



fotoinserimento su immagine 03

progetto: **studiorossi**

bagni SPIAGGIA D'ORO

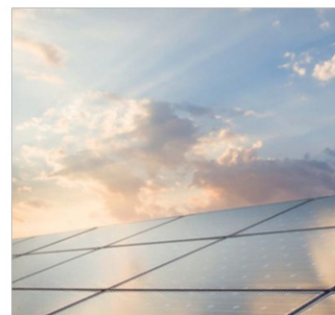


codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE Iva esclusa	Cronoprogramma lavori dichiarato in sede di	Elioterapia	Periodo di apertura attività
BAR_03	Il Moletto S.a.s	int. PRIVATI	€ 501.943,82	€ 562.892,61	>90	Sì	10 mesi
		int. PRIVATI su area	€ 7.204,41		59		
		Int. Consorzio - 5,6	€ 53.744,38		120		

dati del progetto

bagni IL MOLETTA

DETTAGLIO INTERVENTI



2 installazione impianto fotovoltaico



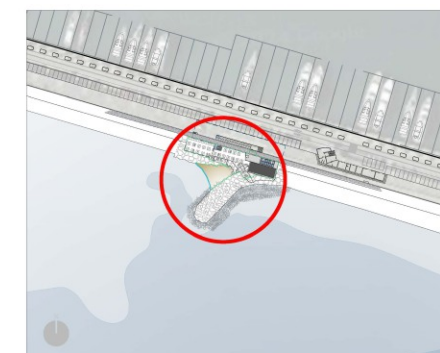
4 dotazione di pedane mobili per il superamento delle barriere architettoniche non eliminabili



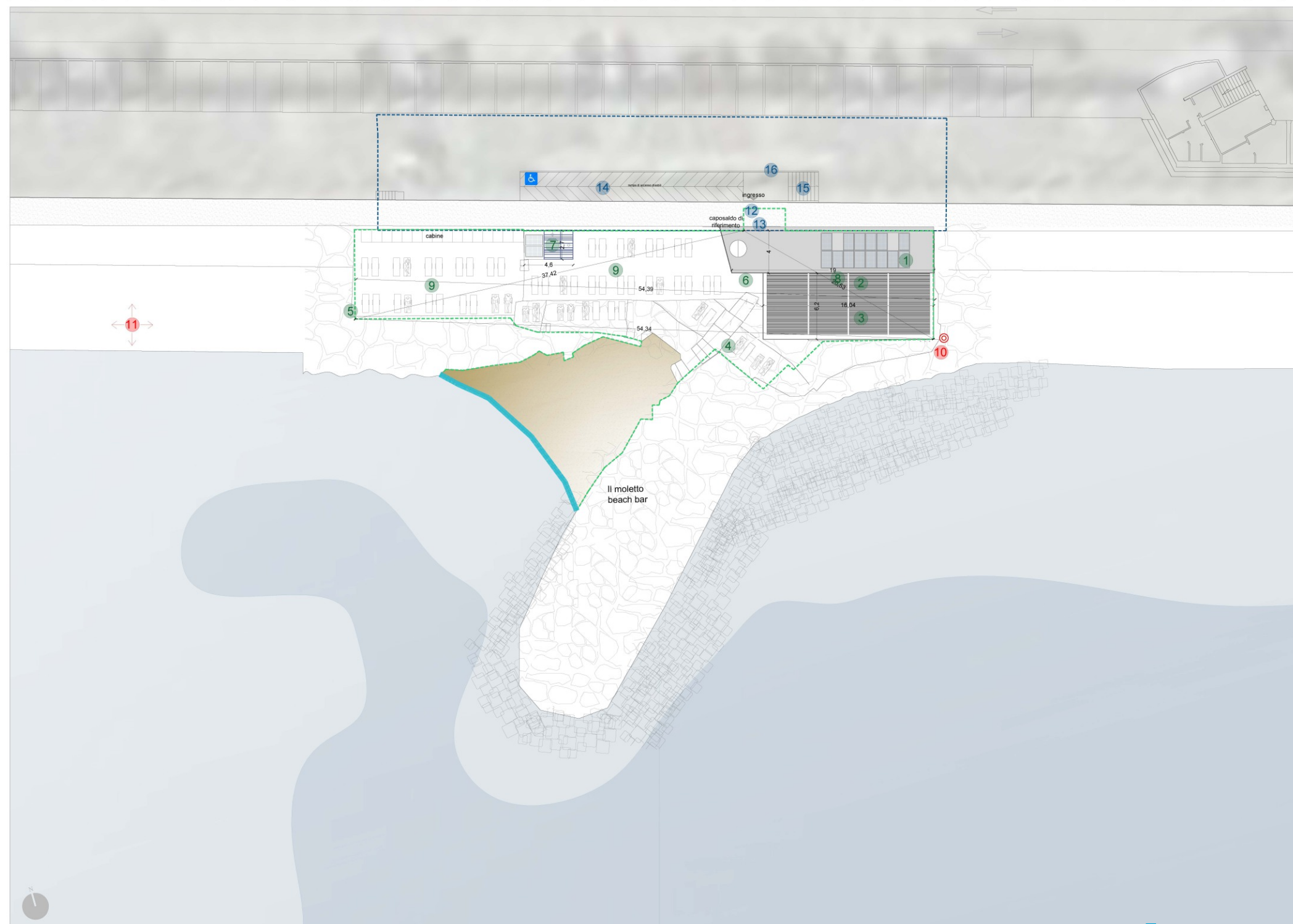
5 installazione webcam meteo



8 distributore di acqua potabile microfiltrata



keyplan _ scala 1:2000



pianta copertura _ scala 1:200

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 riqualificazione architettonica e paesaggistica delle volumetrie esistenti
- 2 installazione impianto fotovoltaico
- 3 installazione solare termico
- 4 dotazione di pedane mobili per il superamento delle barriere architettoniche non eliminabili
- 5 installazione webcam meteo
- 6 strategie per ridurre l'impatto ambientale:
 - gestione consapevole per l'utilizzo delle materie prime;
 - gestione e produzione dei rifiuti
 - lotta allo spreco alimentare
- 7 installazione erogatori temporizzati per servizi e docce
- 8 distributore di acqua potabile microfiltrata
- 9 sostituzione dotazione ombrelloni e lettini prendisole

INTERVENTI CONSORZIO

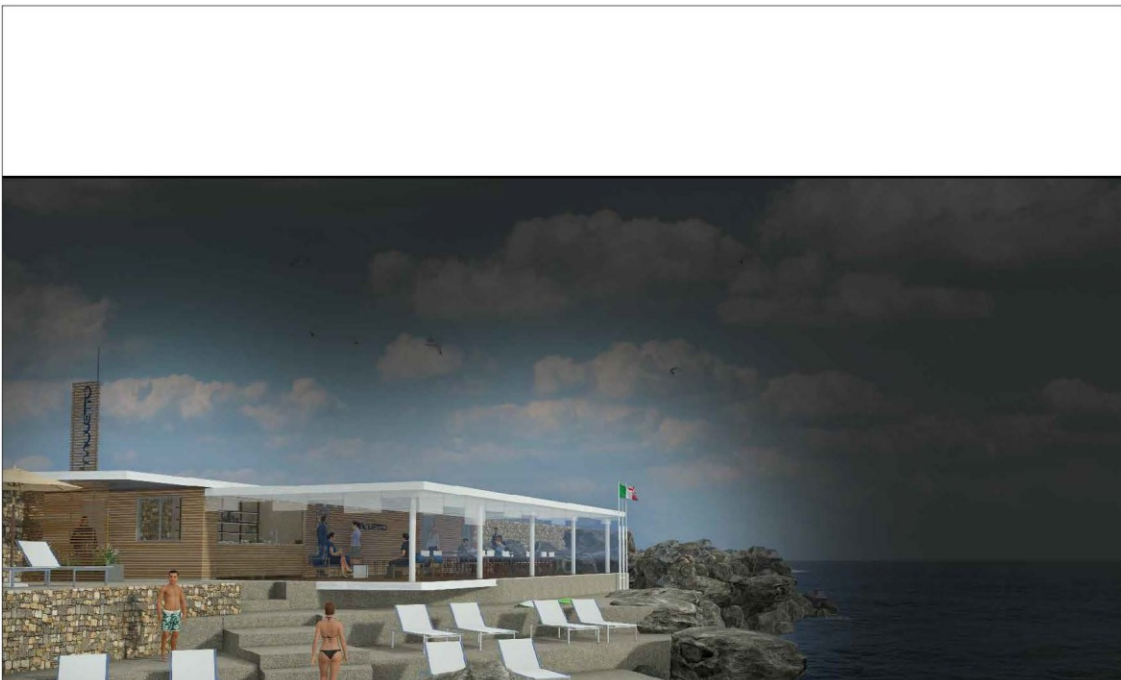
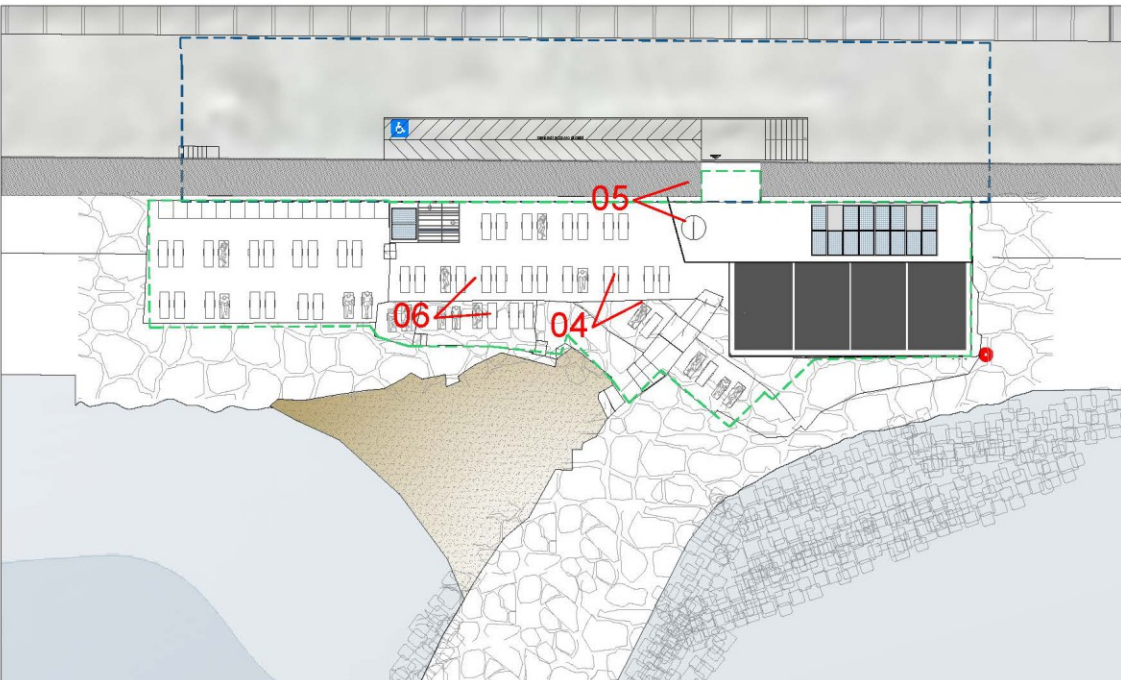
- 10 installazione n. 1 generatore microeolico (tot n.7)
- 11 altri interventi consorzio:(vedasi elaborati relativi)
 - potenziamento delle opere a mare a protezione dei ripascimenti ed ecomuseo;
 - percorsi privi di barriere architettoniche per accesso alle spiagge libere;
 - realizzazione di approdo e corridoio atterraggio per natanti.

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

- 12 ripristino pavimentazione del camminamento sopraelevato del molo
- 13 realizzazione impermeabilizzazione a protezione delle strutture di camminamento
- 14 ripristino rampa di accesso per disabili
- 15 ripristino scala di accesso
- 16 riqualificazione parapetto e corrimano

principali interventi

bagni IL MOLETTTO

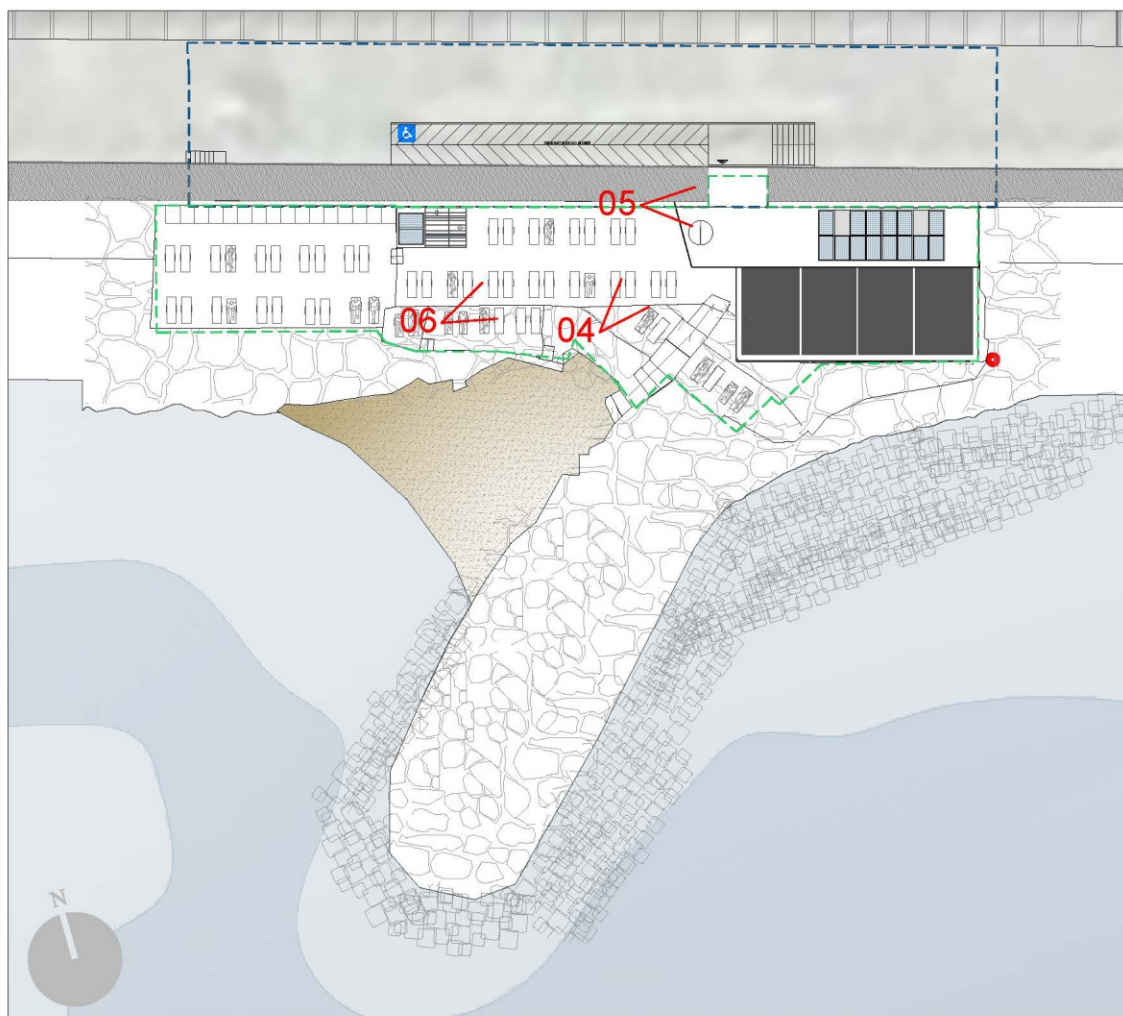


MOLETTO	2026						2027						
INTERVENTI PRIVATI	aprile	maggio	stagione balneare			ottobre	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio
riqualificazione architettonica e paesaggistica delle volumetrie esistenti													
installazione impianto fotovoltaico													
installazione solare termico													
dotazione di pedane mobili per il superamento delle barriere architettoniche non eliminabili													
installazione webcam meteo													
strategie per ridurre l'impatto ambientale: · gestione consapevole per l'utilizzo delle materie prime; · gestione e produzione dei rifiuti · lotta allo spreco alimentare													
installazione erogatori temporizzati per servizi e docce													
distributore di acqua potabile microfiltrata													
sostituzione dotazione ombrelloni e lettini prendisole													
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA													
ripristino pavimentazione del camminamento sopraelevato del molo						cronoprogramma del progetto							
realizzazione impermeabilizzazione a protezione delle strutture di camminamento													
ripristino rampa di accesso per disabili													
ripristino scala di accesso													
riqualificazione parapetto e corrimano													

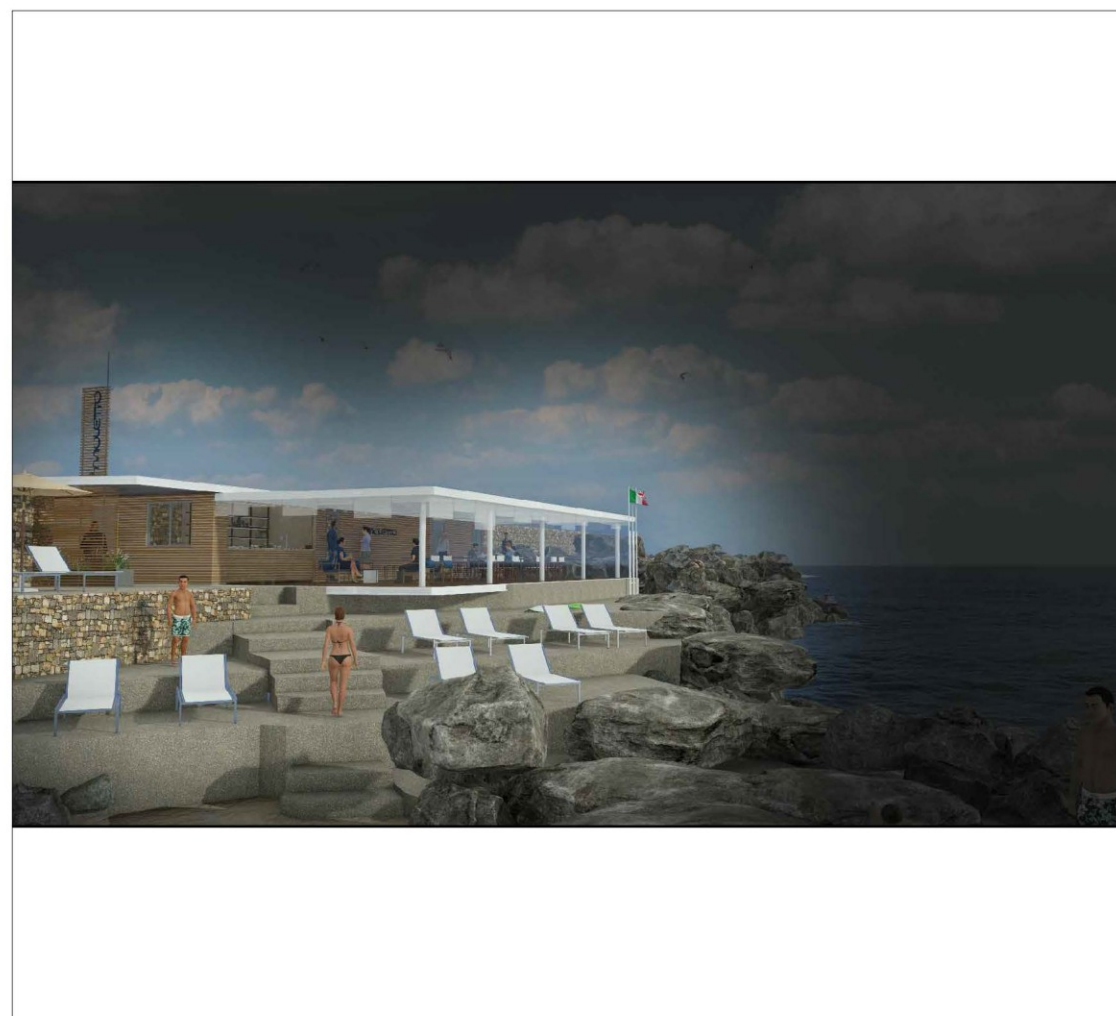
cronoprogramma
del progetto

bagni IL MOLETTO

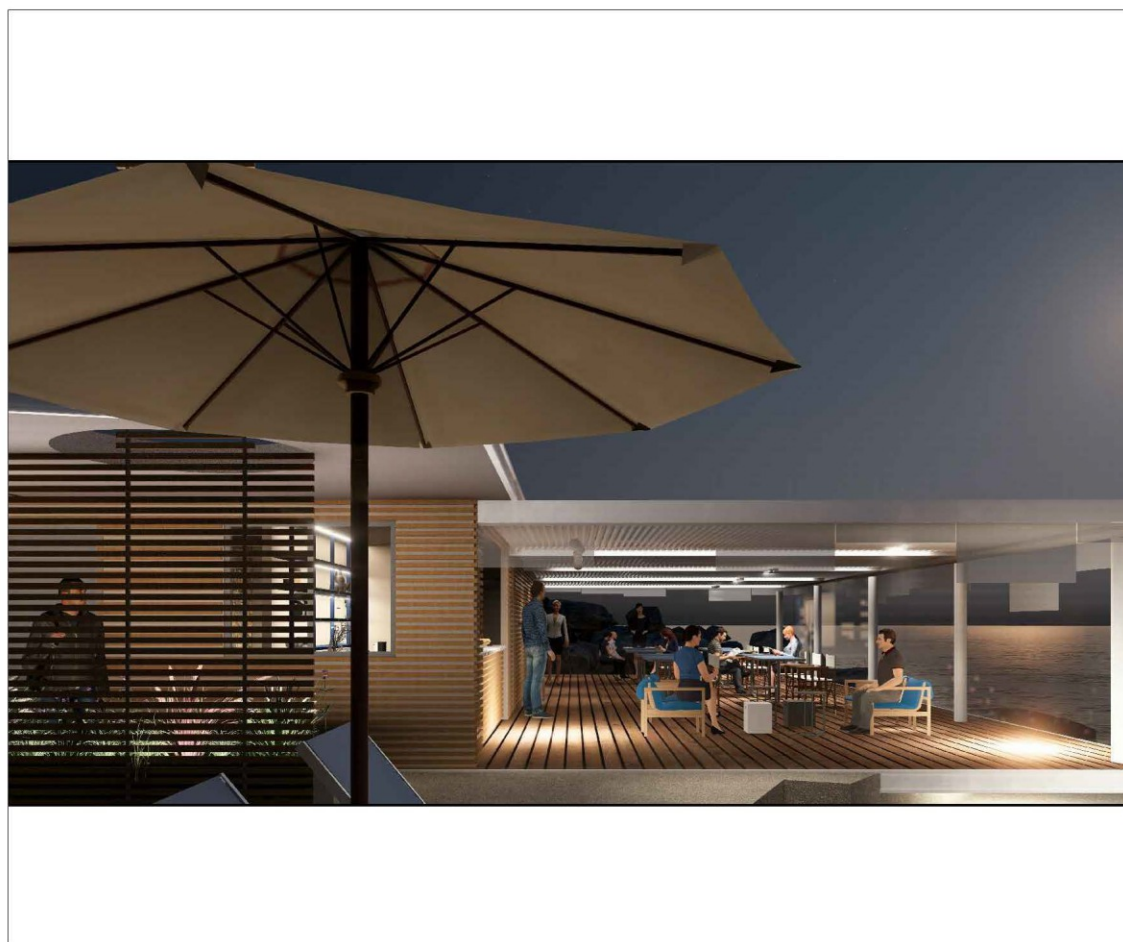
render 05



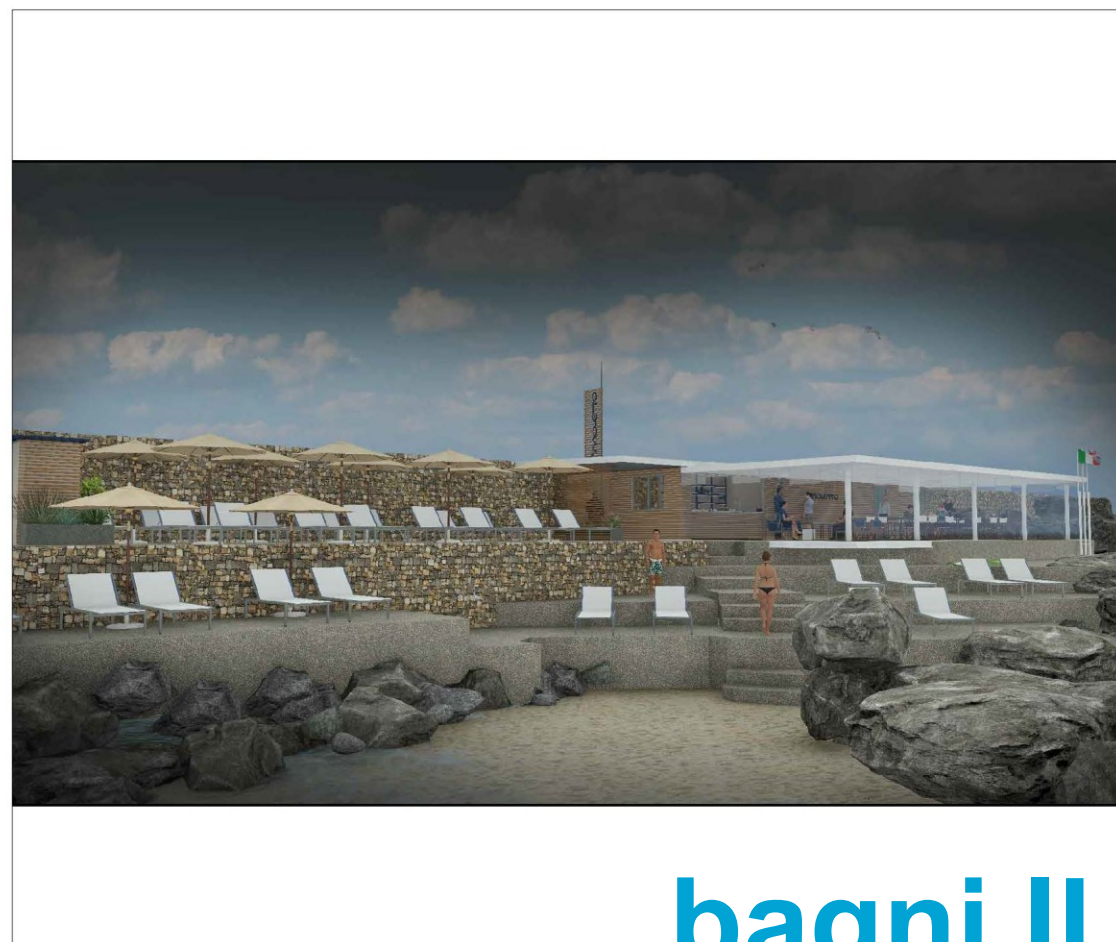
keyplan _ scala 1:500



render 04

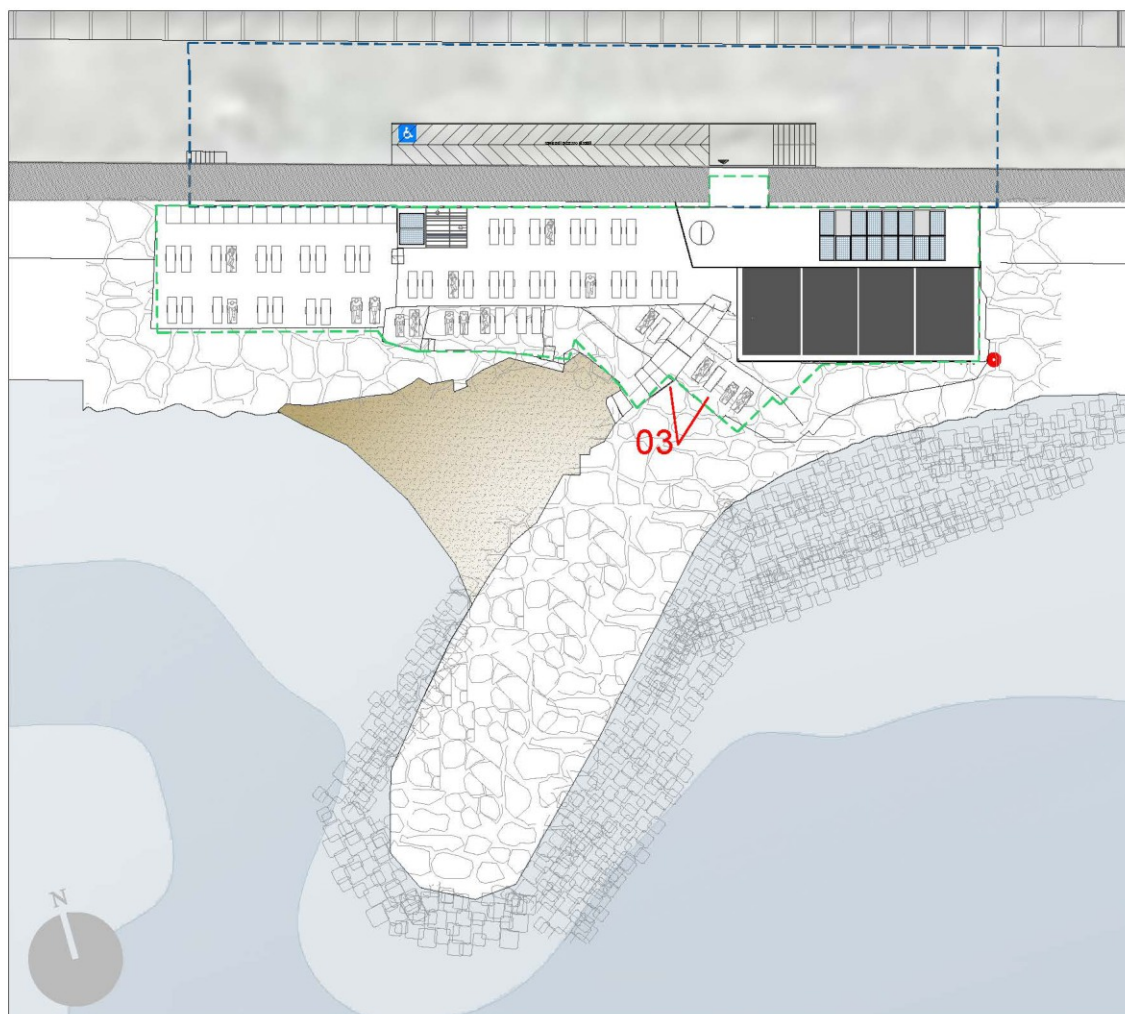


render 05



render 06
progetto: **studiorossi**

bagni IL MOLETTTO



keyplan _ scala 1:500



immagine 03 stato attuale



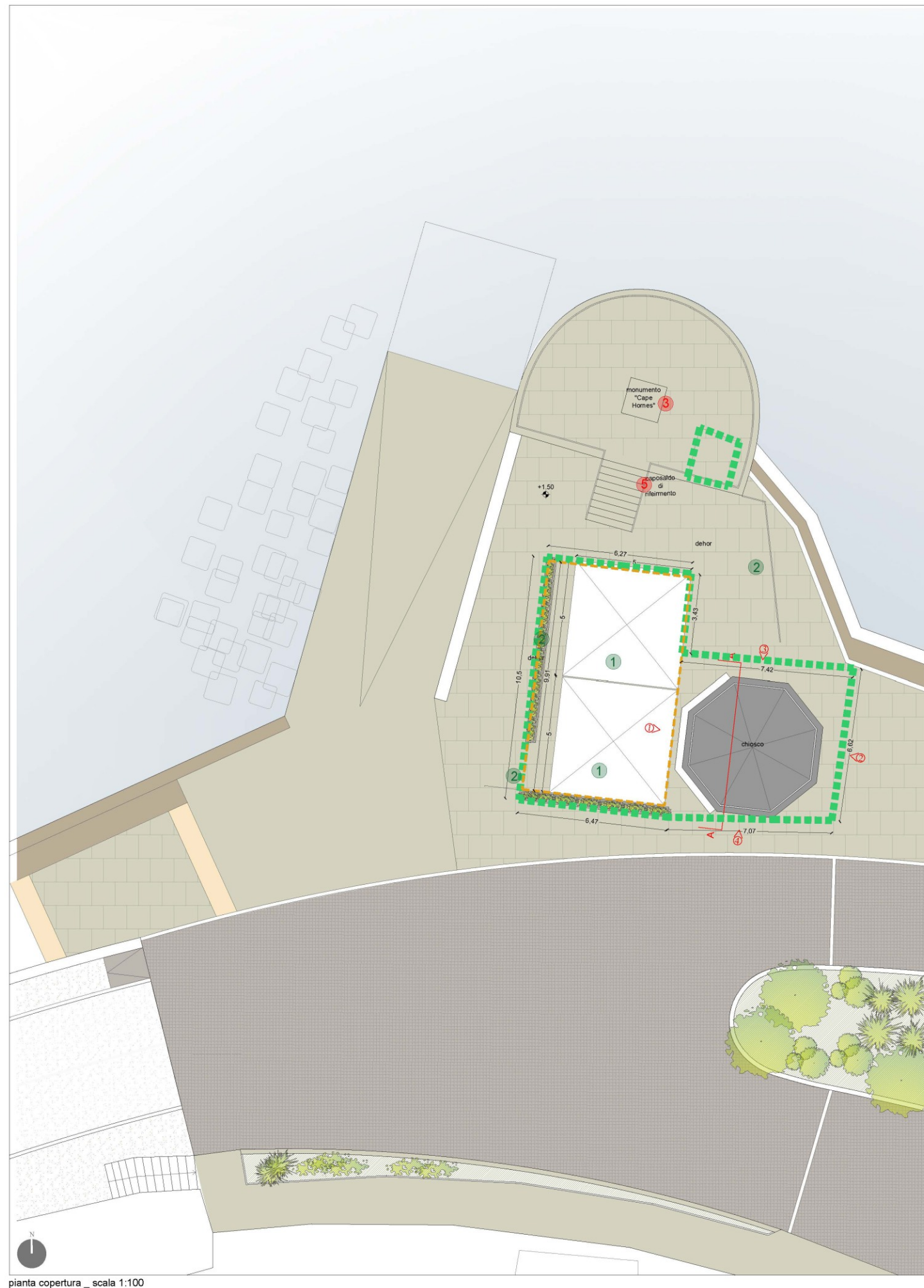
fotoinserimento su immagine 03



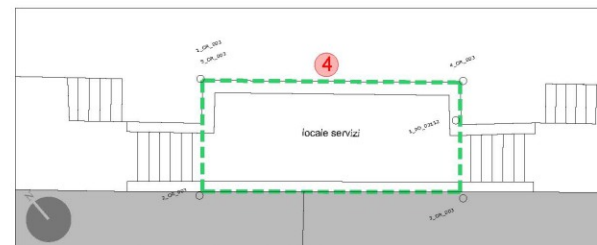
codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE	Cronoprogramma lavori	Periodo di apertura attività
CPH_01	Chiosco Capo Horn di Nausica di Benedetto e C. s.n.c.	int. PRIVATI	€ 39.322,99	€ 54.080,22	44	12 mesi
		int. PRIVATI su area Pubblica	€ 14.757,23		44	

dati del progetto

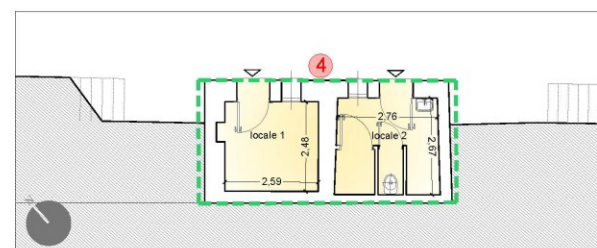
CHIOSCO CAPO HORN



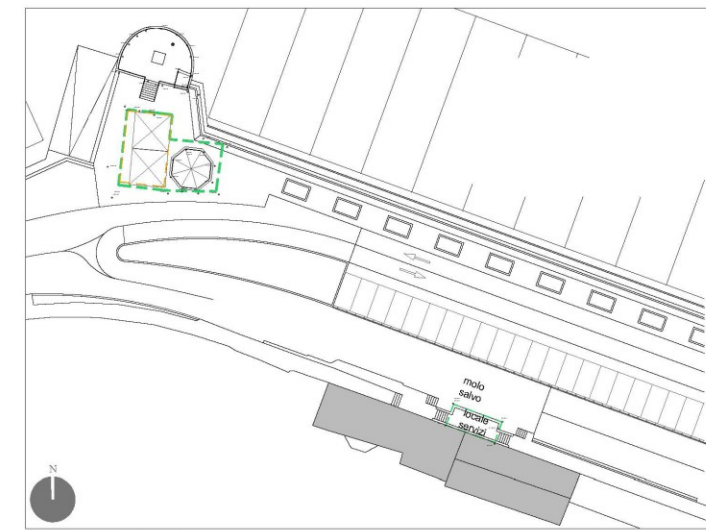
pianta copertura _ scala 1:100



pianta copertura locale servizi _ scala 1:100



pianta locale servizi _ scala 1:100

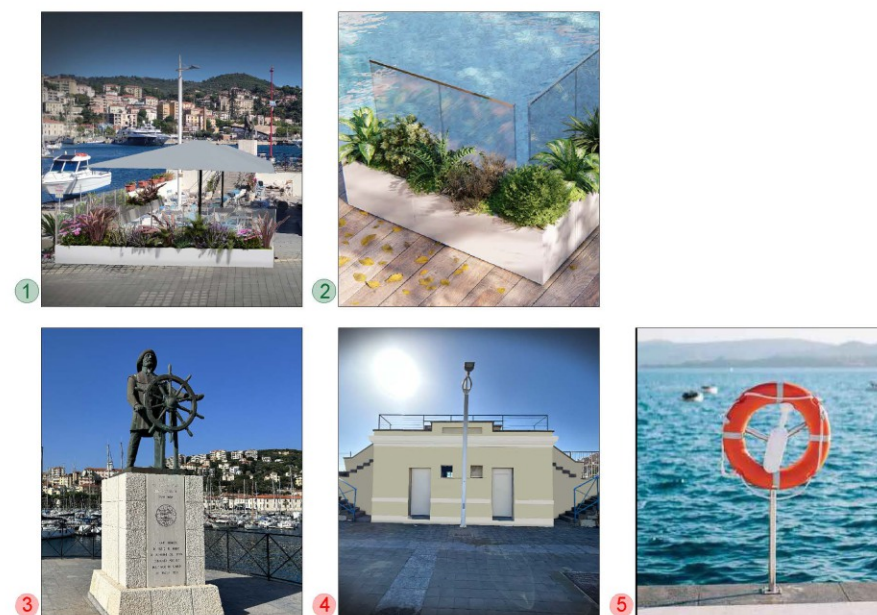


keyplan _ scala 1:500

- interesse privato
- interesse pubblico

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 sostituzione del sistema ombreggiante
- 2 riqualificazione dello spazio con barriere antiveicolo corredate da fiorire sistemate con piantumazioni tipiche.
- 3 annuale pulizia e manutenzione del monumento "Cape Horns" presente nell'area in concessione.
- 4 riqualificazione dei locali di servizio in concessione
- 5 fornitura di salvagente



CHIOSCO CAPO HORN



Foto stato attuale



Fotoinserimento_01

cronoprogramma del progetto

INTERVENTI PRIVATI	aprile	maggio	sospensione stagione balneare	otto
sostituzione del sistema ombreggiante				
riqualificazione dello spazio con barriere				
antivento corredate da fiorire sistemate con				
piantumazioni tipiche.				
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA				
annuale pulizia e manutenzione del monumento				
Cape Horners presente nell'area in				
concessione.				
riqualificazione dei locali di servizio in				
concessione				
fornitura di salvagente				

CHIOSCO CAPO HORN



Foto stato attuale



Fotoinserimento_02

CHIOSCO CAPO HORN



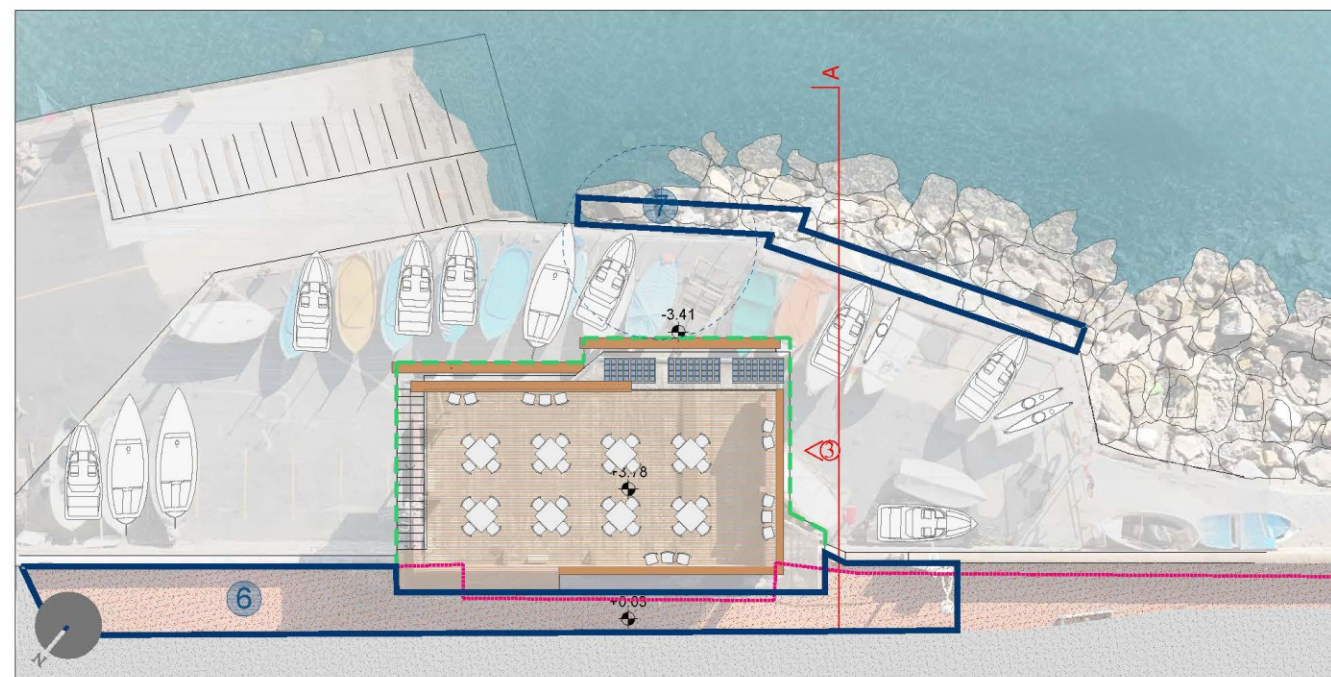
Porto Maurizio Borgo Foce



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE	Cronoprogramma lavori dichiarato in	Periodo di apertura attività
TZZ_01	La Terrazza sul Mare s.r.l.	int. PRIVATI	€ 83.100,00	€ 99.705,31	59	12 mesi
		int. PRIVATI su area	€ 16.605,31		59	

dati del progetto

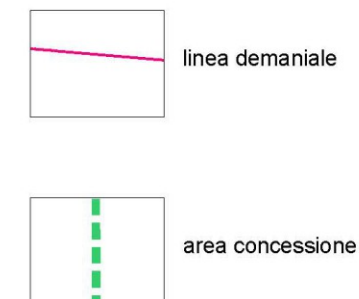
LE TERRAZZE sul MARE



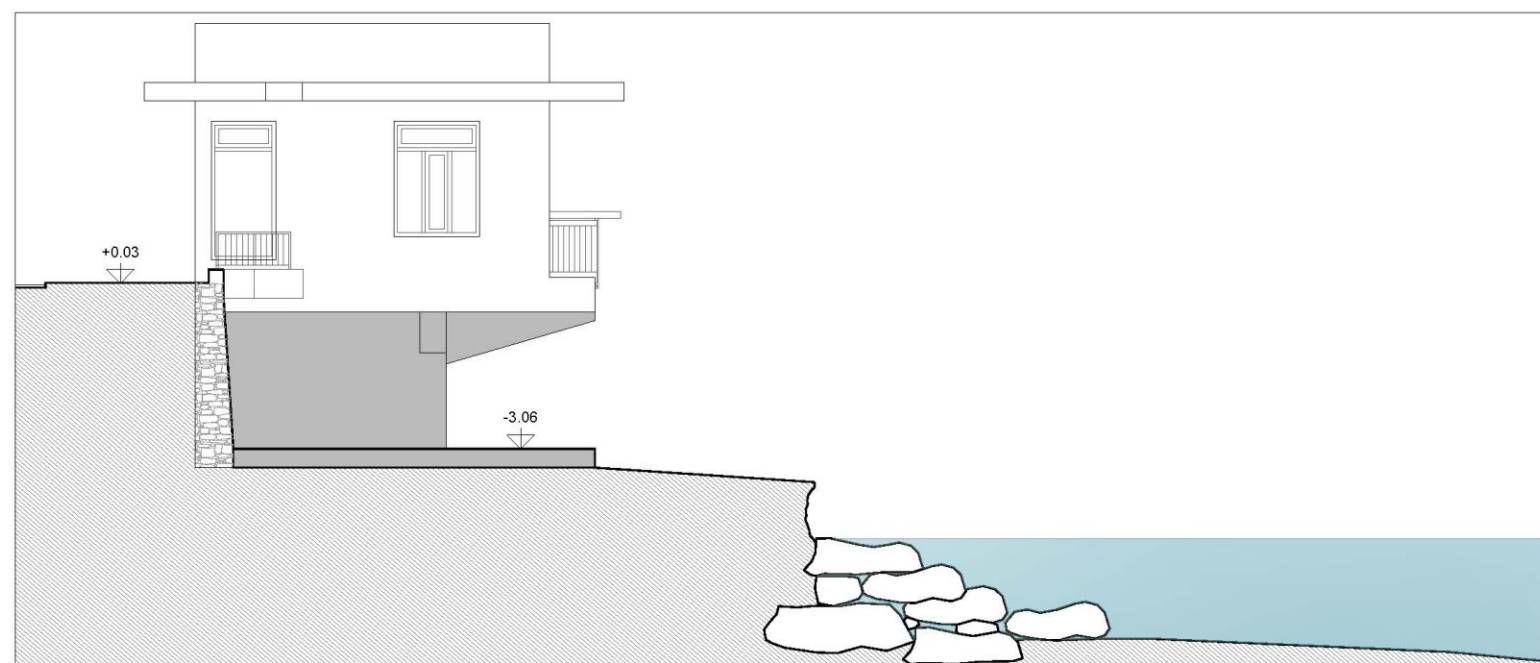
pianta copertura _ scala 1:200

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

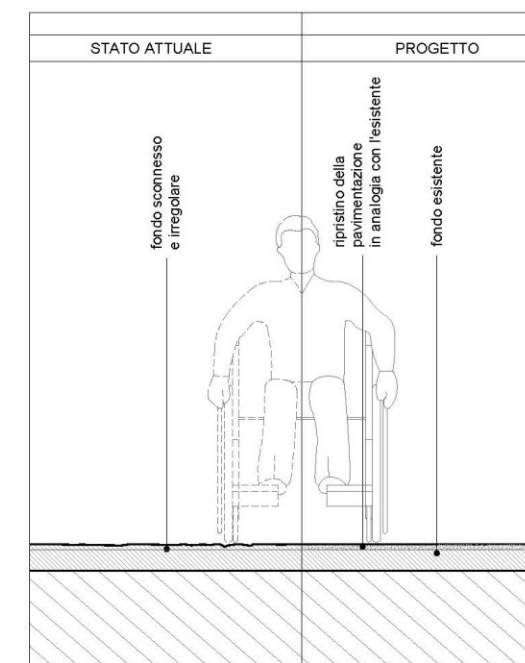
- 6 Riqualificazione marciapiedi su Via D'Annunzio
- 7 Interventi di ripristino localizzato delle opere a protezione della costa



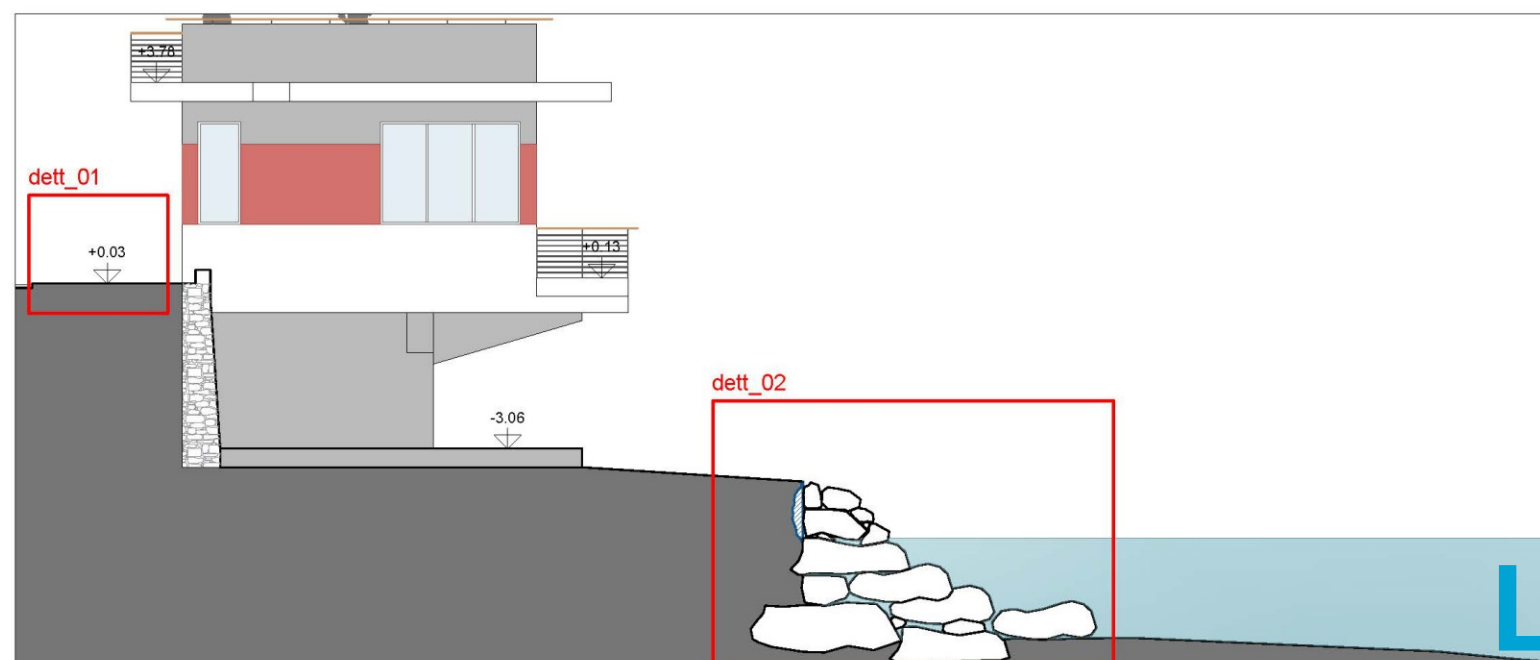
principali interventi



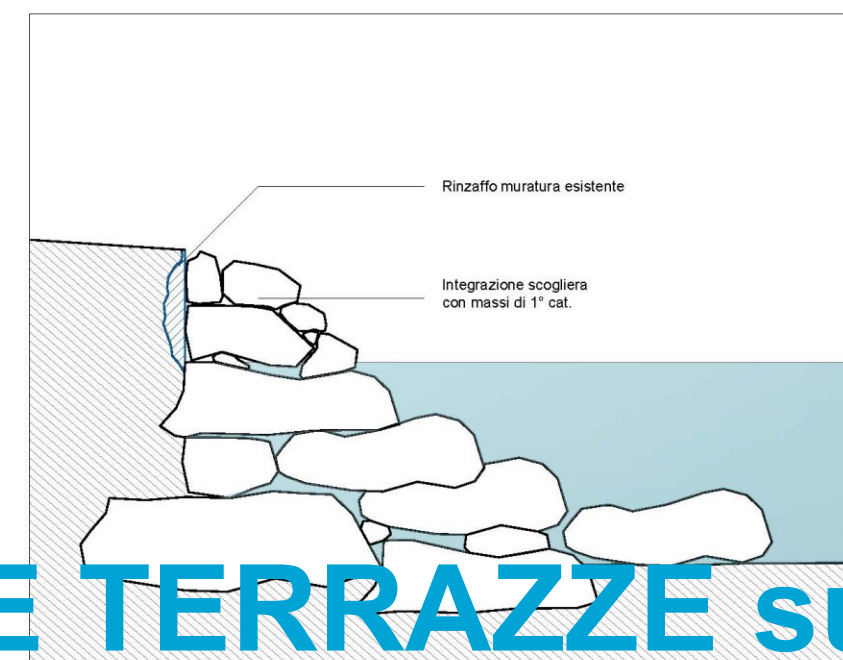
7 prospetto 03_stato attuale _ scala 1:50



dett_01_ scala 1:20



7 sezione AA_progetto _ scala 1:50



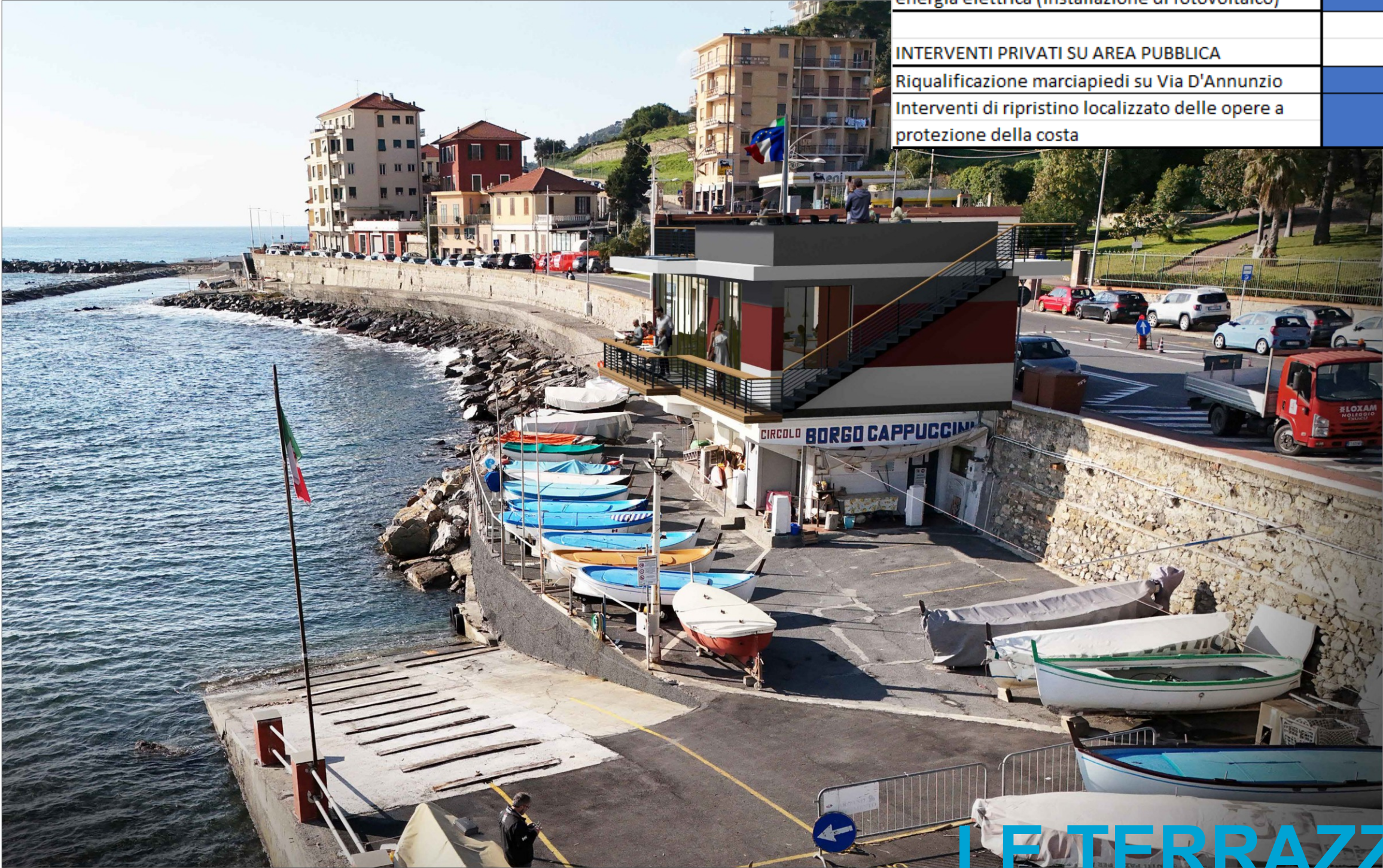
dett_02_ scala 1:50

LE TERRAZZE sul MARE

cronoprogramma del progetto



Foto stato attuale



Fotoinserimento_01

LA TERRAZZA SUL MARE	2026				
	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto
INTERVENTI PRIVATI					
Ristrutturazione interna					
Ampliamento balconi e recupero copertura praticabile					
Riqualificazione tamponamenti esterni					
Realizzazione di nuove vetrate panoramiche					
Dotazione di sistemi impiantistici per produzione di energia elettrica (installazione di fotovoltaico)					
INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA					
Riqualificazione marciapiedi su Via D'Annunzio					
Interventi di ripristino localizzato delle opere a protezione della costa					

LE TERRAZZE sul MARE



Foto stato attuale

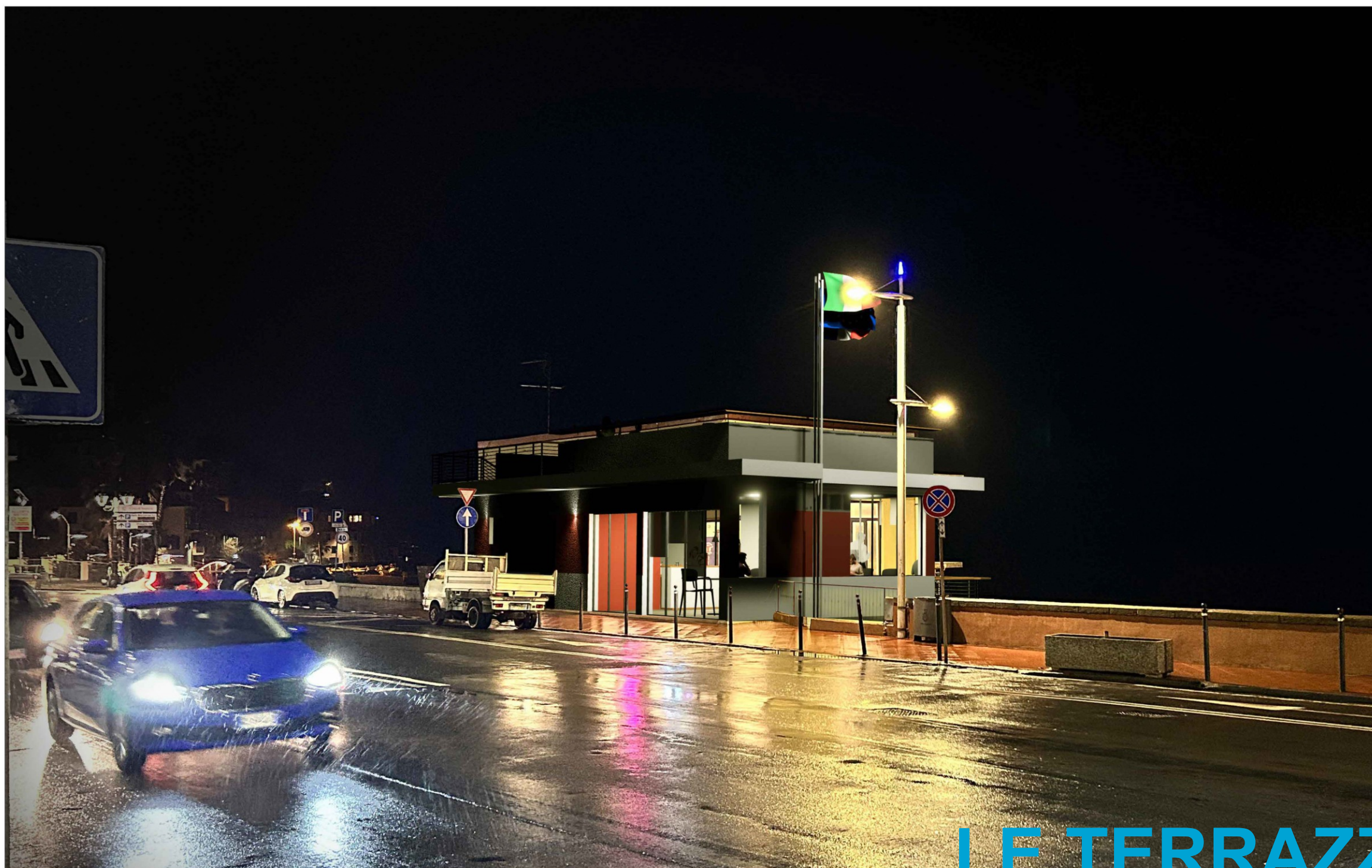


Fotoinserimento_02

LE TERRAZZE sul MARE

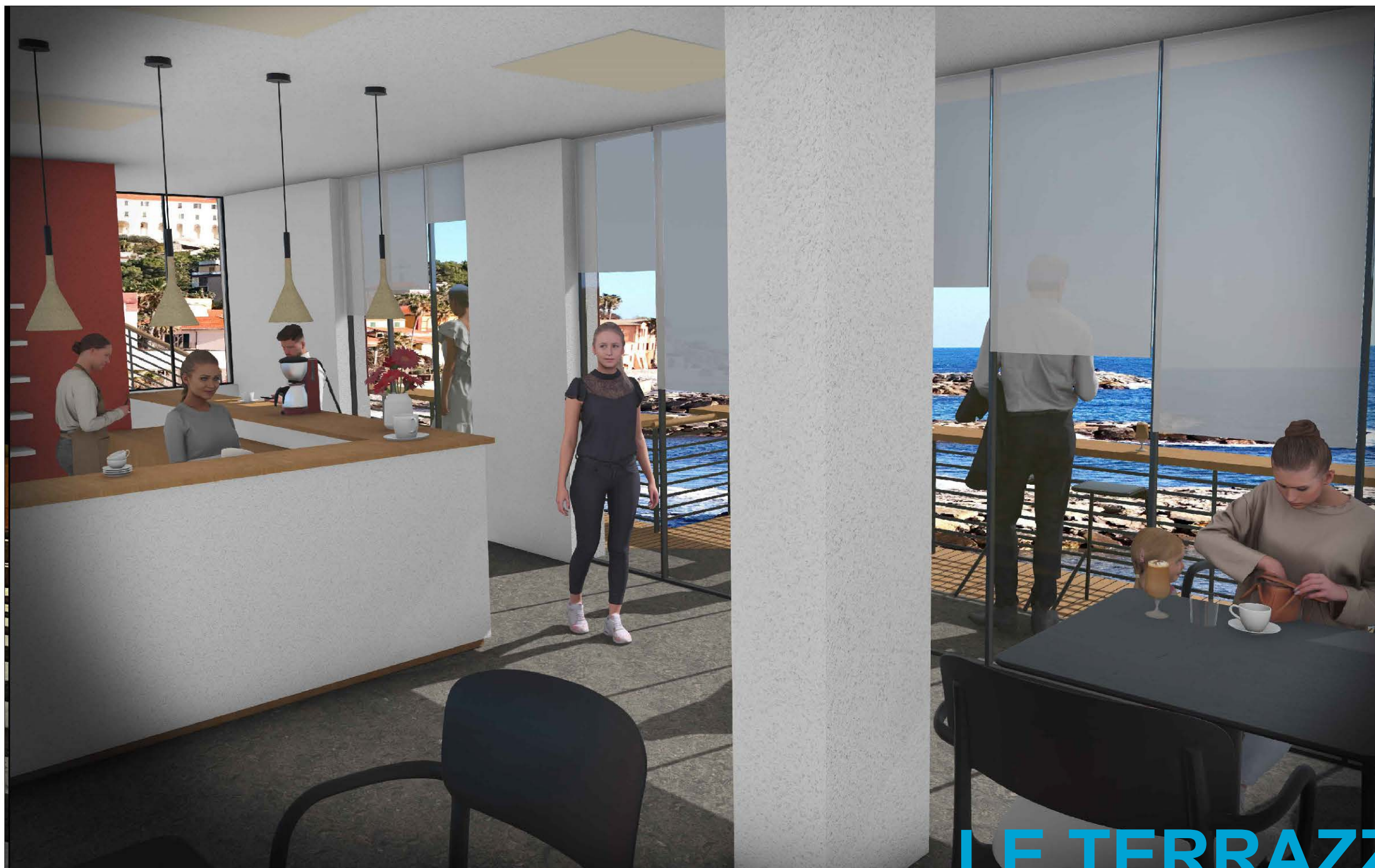


Foto stato attuale



Fotoinserimento_03

LE TERRAZZE sul MARE

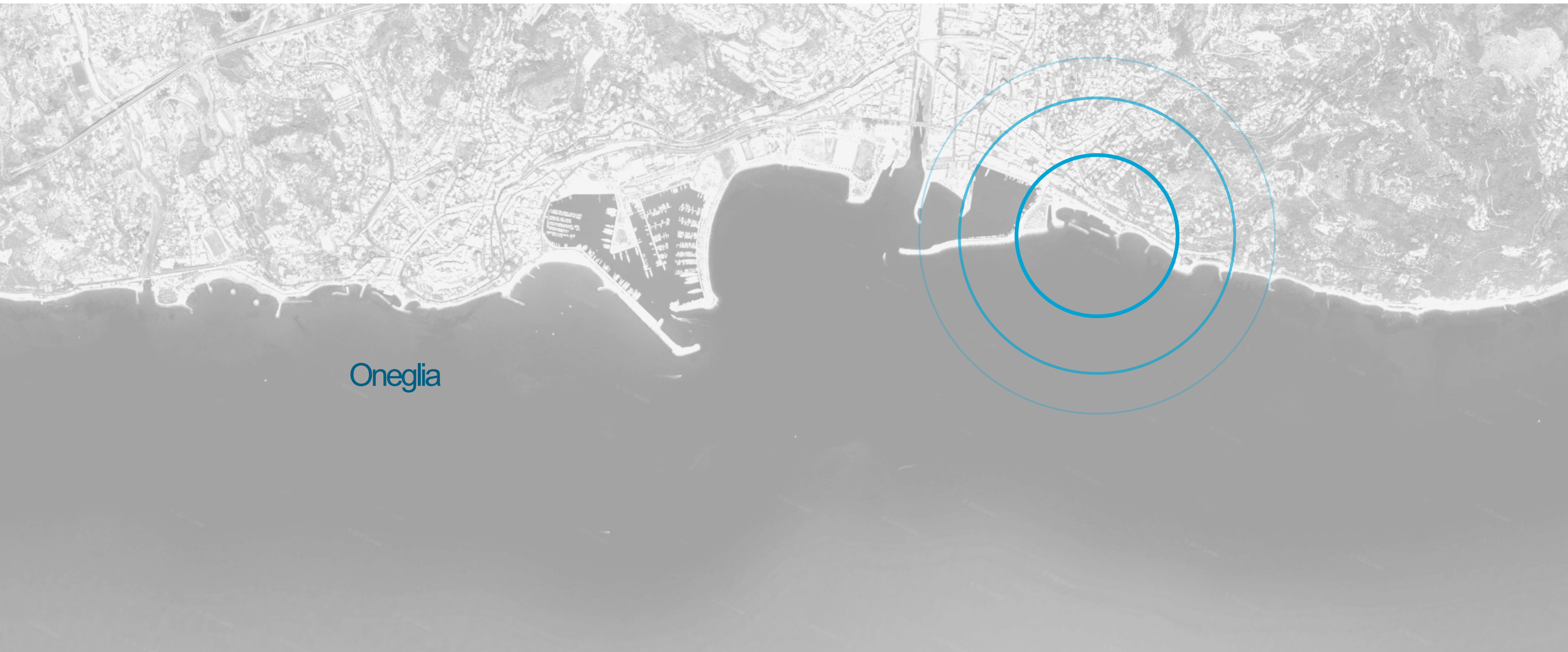


Fotoinserimento_04_vista interna



LE TERRAZZE sul MARE

progetto: **studiorossi**



Oneglia

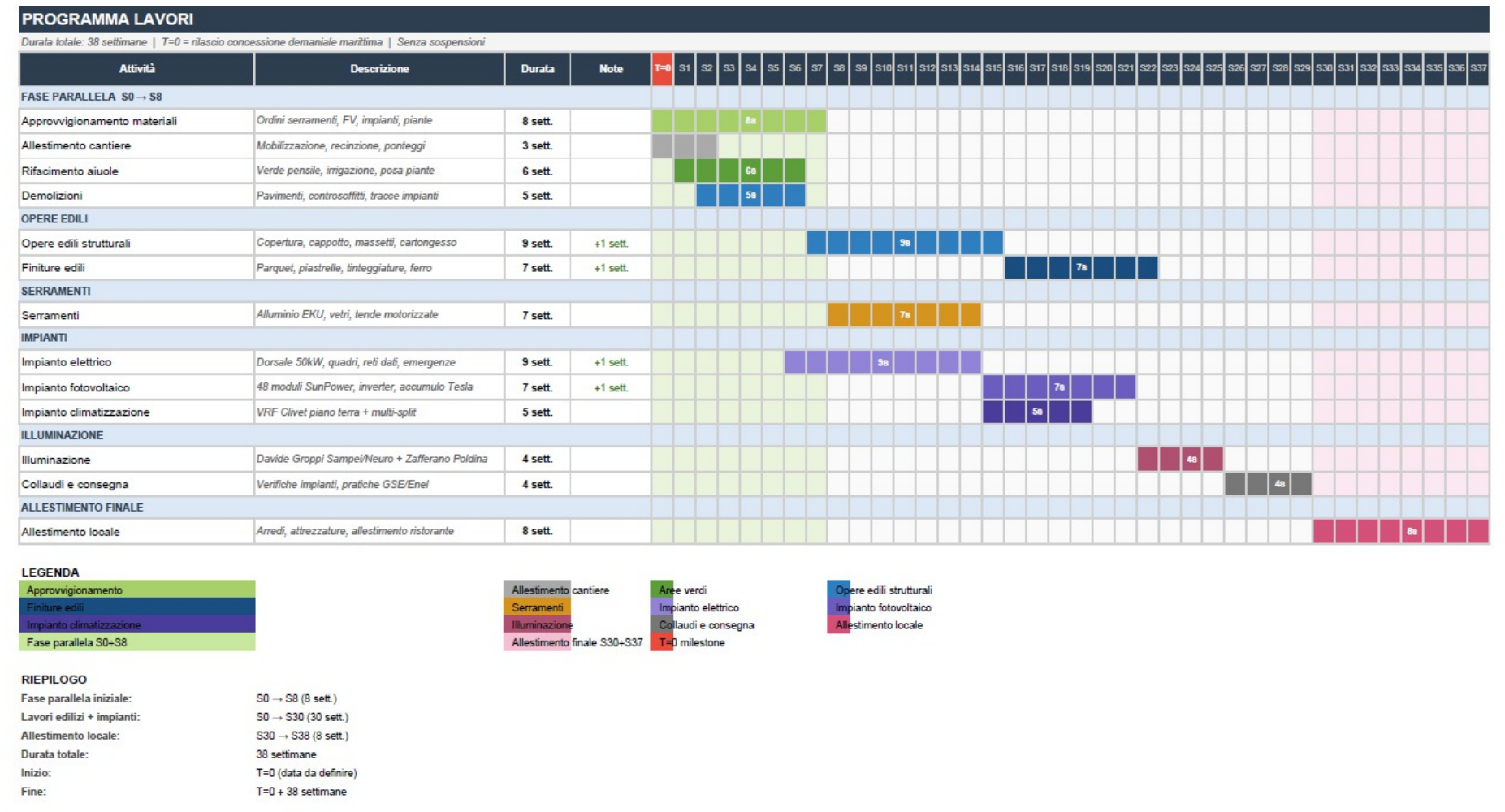


committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE	Cronoprogramma lavori dichiarato in sede di GARA	Periodo di apertura attività
KC industries	int. PRIVATI	€ 498.149,99	€ 539.086,77	8 mesi	12
	int. PRIVATI su area	€ 40.936,78		8 mesi	

dati del progetto

INFOPOINT

progetto: Arch. Maria Teresa Parodi



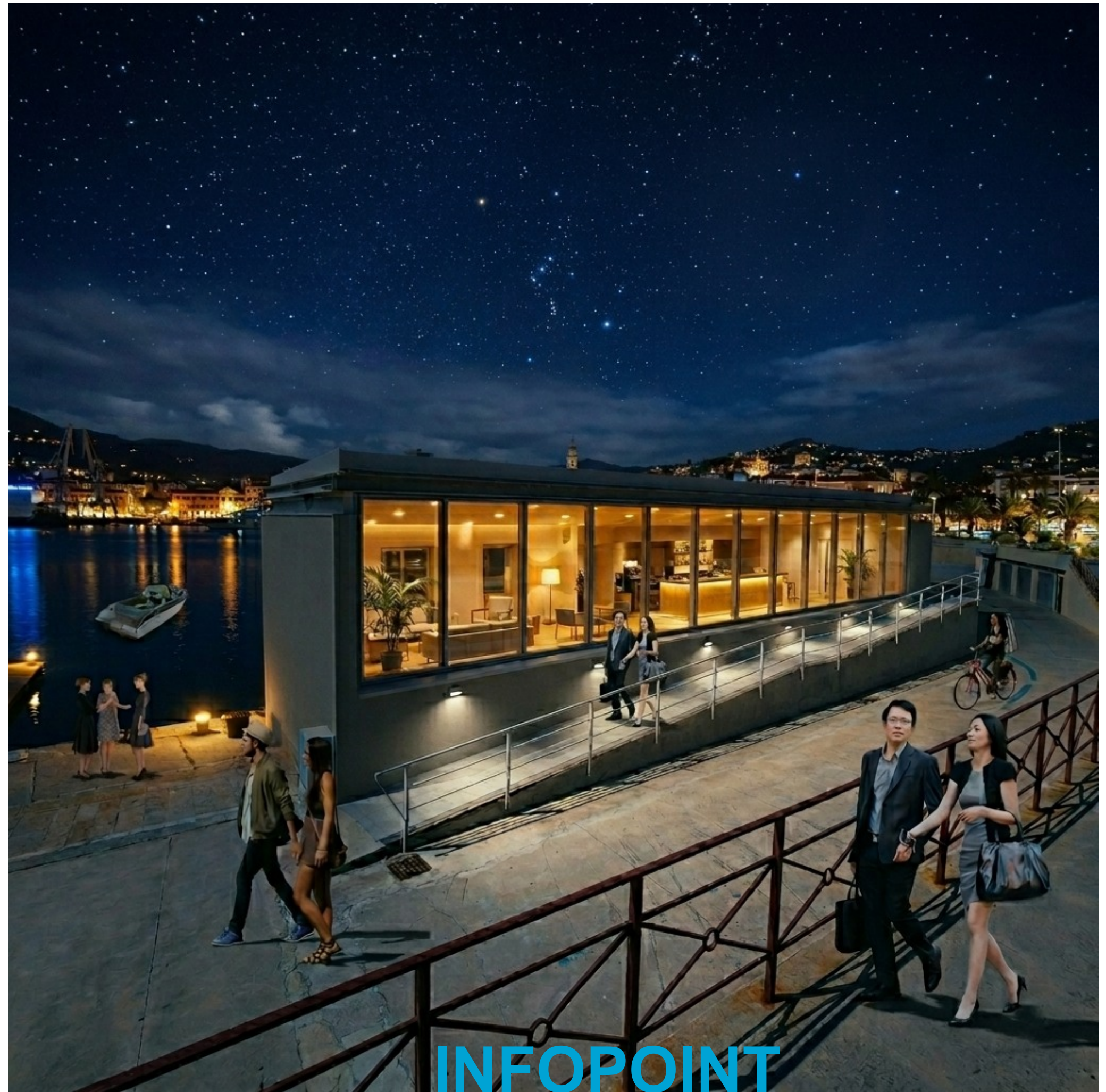
cronoprogramma
del progetto

INFOPOINT

progetto: Arch. Maria Teresa Parodi



progetto: Arch. Maria Teresa Parodi



progetto: Arch. Maria Teresa Parodi



INFOPOINT

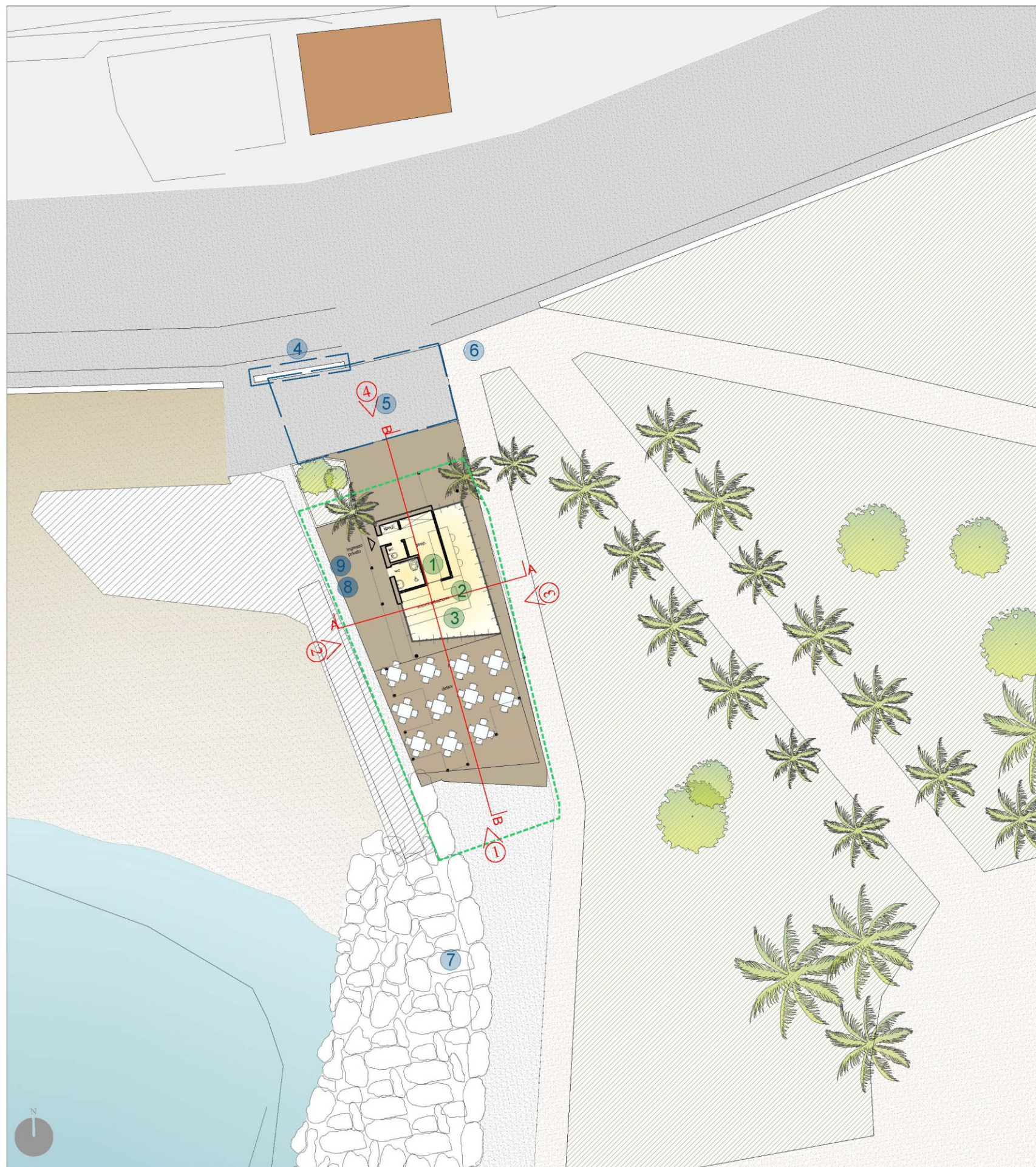
progetto: Arch. Maria Teresa Parodi



codice	committente	Tipologia intervento	Importo IVA ESCLUSA	TOTALE	Cronoprogramma lavori dichiarato in sede di GARA	Periodo di apertura attività
RAB_01	La rabina di Minasso Elena e C. s.a.s	int. PRIVATI	€ 122.700,00	€ 137.533,86	59	12 mesi
		int. PRIVATI su area Pubblica	€ 14.833,86		59	

dati del progetto

CHIOSCO LA RABINA



pianta piano terra_ scala 1:200



2 impianto fotovoltaico



5 nuova pavimentazione

INTERVENTI DIRETTI DEL PROPONENTE

- 1 costruzione di nuova struttura di facile rimozione e arredi
- 2 dotazione di sistemi impiantistici per produzione di energia elettrica (installazione di fotovoltaico)
- 3 installazione di dotazioni a disposizione della clientela (WiFi)

INTERVENTI PRIVATI SU AREA PUBBLICA

- 4 riqualificazione muro e quadri utenze su Via Novaro
- 5 riqualificazione della porzione di pavimentazione mediante scarifica dell'asfalto e posa di nuova pavimentazione coerente con quella limitrofa
- 6 rifacimento del cordolo di delimitazione della pavimentazione attualmente danneggiata
- 7 ripristino puntuale delle opere di protezione adiacenti all'area in concessione
- 8 realizzazione di parapetto attrezzato
- 9 installazione di punti presa di ricarica per cellulari a disposizione della clientela

CHIOSCO LA RABINA

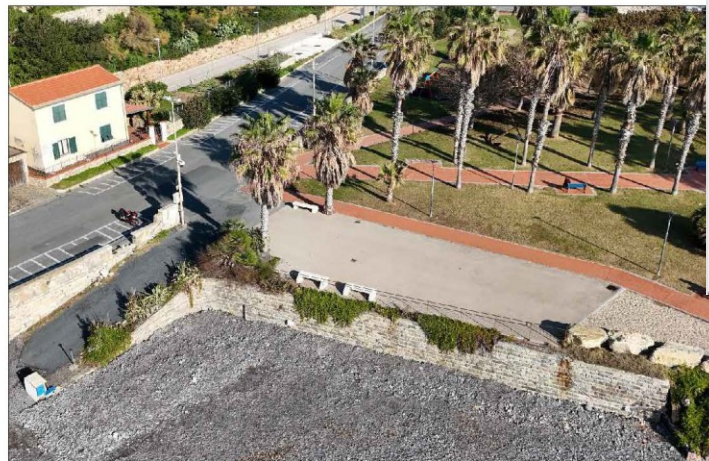
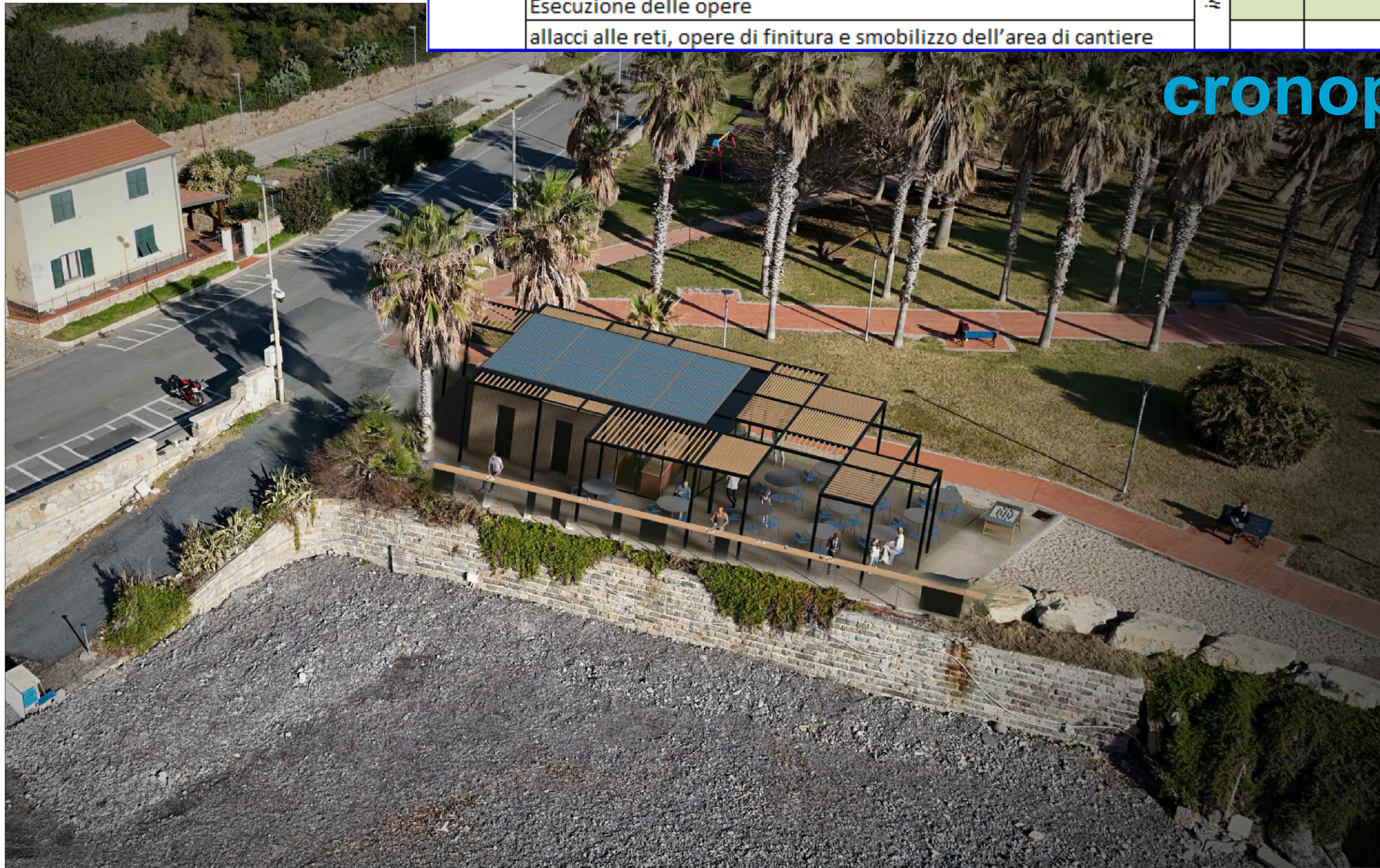


Foto stato attuale



A.2.3)	Tempi di esecuzione relativi alle iniziative finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche:	inizio lavori	giorni						fine lavori - collaudo
			<45	45	59	60	90	>90	
A.1.7)	Tempi di esecuzione relativa agli interventi di adeguamento e risanamento	inizio lavori	giorni						
			<45	45	59	60	90	>90	

cronoprogramma
del progetto

LA RABINA

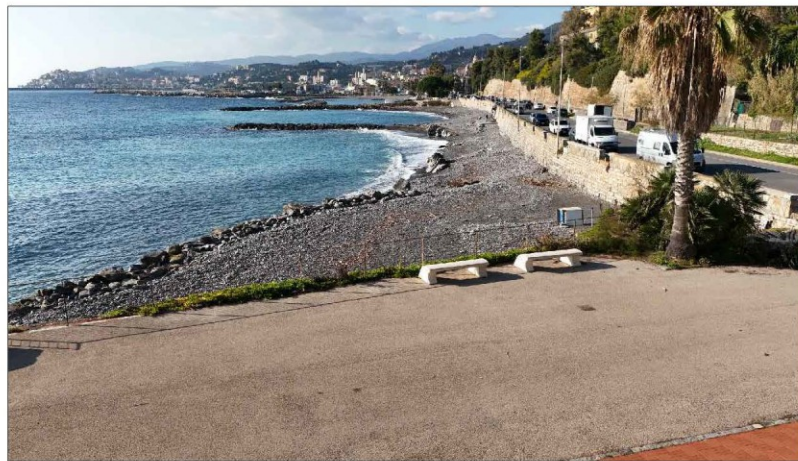


Foto stato attuale



Fotoinserimento_02

CHIOSCO LA RABINA

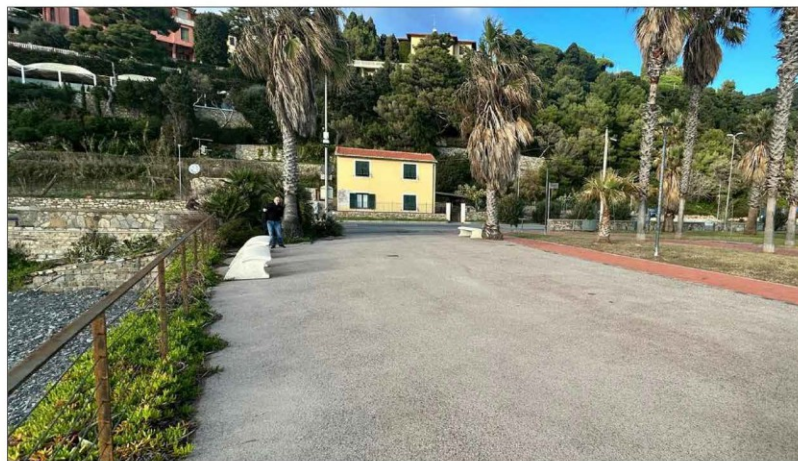


Foto stato attuale



Fotoinserimento_04

CHIOSCO LA RABINA



Foto stato attuale



Fotoinserimento_05

CHIOSCO LA RABINA