



COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

ORDINANZA

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
19	19/03/2026

Settore VII - Edilizia Privata Urbanistica

Ufficio Edilizia Privata

OGGETTO:	MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DECORO IMMOBILE DENOMINATO “HOTEL TERESA” SITO IN VIALE TORINO, COMUNE DI DIANO MARINA.
----------	---

IL SINDACO

Vista la Relazione Tecnica n. 6/2026 del 18.03.2026 a firma del Tecnico Comunale Dott. Arch. Ermes MUSONI, del seguente tenore: “...omissis... Il sopralluogo è stato effettuato al fine di verificare lo stato degli immobili a seguito della segnalazione sopra riportata per quanto riguarda gli aspetti di competenza dell’Ufficio.

Hotel TERESA

Durante il sopralluogo, la situazione del fabbricato in Viale Torino, a vista, ricalca sostanzialmente quanto riportato nella Relazione Tecnica n. 37/2025 del 10/07/2025. A garanzia della sicurezza è stato posizionato in viale Torino per tutta la lunghezza del fabbricato un ponteggio con rete arancione a un piano con mantovana atto a interdire anche il passaggio sul marciapiede. Nonostante ciò, a terra sono presenti porzioni di calcestruzzo staccatesi presumibilmente dai balconi, una ulteriore porzione di calcestruzzo è caduta tra la pedana e la mantovana del ponteggio stesso. I membri della Polizia Locale hanno provveduto a far cadere la porzione di calcestruzzo e spostare anche le altre già a terra sul marciapiede. Sotto la soletta di un balcone, sono ben visibili ulteriori porzioni di calcestruzzo in procinto di distacco. Evidentemente la metodologia di messa in sicurezza non è sufficiente a garantirne le condizioni minime.

Accedendo attraverso il costruendo nuovo tracciato della pista ciclabile lo scenario dei blocchi di fabbricati e le aree circostanti appaiono completamente in stato di forte degrado.

Si ritiene che la situazione in essere come sopra descritta possa configurare pericolo per la privata e/o pubblica incolumità data la vicinanza dell’immobile su Viale Torino e sulla futura pista ciclabile. Si ritiene pertanto che al fine di eliminare il potenziale pericolo per la privata e/o pubblica incolumità ad oggi in essere debbano essere effettuati tutti i lavori di manutenzione e ripristino dell’immobile e delle aree circostanti di proprietà necessari a garantire la sicurezza degli stessi ed a eliminare il pericolo per la privata e/o pubblica incolumità.

In ottemperanza all’art. 54 del D.lgs. n. 267/2000 e ss mm ii, e all’art. 58 comma 3 del Regolamento edilizio comunale dovrà essere predisposta Ordinanza Sindacale.

.....omississ....;

Considerato che le situazioni di degrado descritte nella Relazione Tecnica sopra riportata costituiscono un potenziale pericolo per la privata e/o pubblica incolumità e costituiscono elementi lesivi del decoro urbano e deturpanti l'ambiente;

Considerato pertanto necessario, emettere opportuna Ordinanza Sindacale, al fine di prevenire le situazioni di pericolo per la privata e/o pubblica incolumità ed al fine di garantire il decoro dell'edificio di cui trattasi e conseguentemente il decoro urbano in ottemperanza all'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000 e ss mm ii. ed all'art. 58 comma 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

Atteso che, stante l'urgenza del provvedimento, è stata omessa la Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il D.P.R. n. 577 del 29/07/82 e l'art. n. 16 del D.Lgs. del 08/03/2006 n. 139;

Visto l'art. 58 del vigente Regolamento Comunale Edilizio;

Visto l'art. 54 del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile e alla Soc. Make Your Credit S.p.a. in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente, relativamente all'immobile "Hotel Teresa" ed alle aree circostanti, alla messa in sicurezza dello stesso immobile e delle aree circostanti, mediante immediata esecuzione di completamento ed ampliamento delle mantovane già installate al fine di rendere le stesse idonee al riparo ed al completo contenimento dei calcinacci, garantendo così la sussistenza dei parcheggi ed il transito sul marciapiede pubblico;

ORDINA

alla Soc. Afrodite RE Spv in qualità di Società proprietaria dell'immobile e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni) dalla notifica della presente Ordinanza, ad effettuare tutti i lavori di manutenzione e ripristino dell'intero immobile e di tutte le aree circostanti di proprietà necessari a garantire la sicurezza degli stessi, ad eliminare il pericolo per la privata e/o pubblica incolumità ad oggi in essere, evidenziato nella relazione sopraccitata, ed a ripristinare contestualmente l'integrale decoro dello stesso immobile sito in Viale Torino denominato "Hotel Teresa" previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie ai sensi della vigente normativa;

ORDINA

alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza ad installare adeguati ponteggi su tutti i lati dell'immobile, completati da teli o pannelli decorativi, al fine di contenere il degrado e disordine ambientale ad oggi in essere e di garantire il decoro delle facciate dell'immobile e la dignità dell'edificio e dello spazio circostante fino all'ultimazione dei lavori di manutenzione e ripristino di cui al punto precedente;

ORDINA

altresì alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di presentare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza idonea perizia statica a firma di tecnico abilitato asseverata con giuramento in Tribunale che attesti che lo stato dell'immobile di cui trattasi, a seguito dell'effettuazione dei lavori di cui sopra, non costituisce pericolo per la privata e/o pubblica incolumità.

In caso di inottemperanza si procederà ai sensi dell'art. 650 del C.P., ritenendo l'inadempiente responsabile

per eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dalla inottemperanza della presente Ordinanza Sindacale.

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza nel termine sopra descritto il Comune provvederà altresì ai sensi del comma 3) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio vigente ad irrogare sanzione amministrativa pecuniaria.

Contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971 n° 1034), oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Il **Comando di Polizia Locale** è incaricato di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza.

D I S P O N E

che la presente Ordinanza Sindacale venga notificata a mezzo pec a:

Soc. Afrodite RE Spv S.r.l in qualità di Società proprietaria dell'immobile, a mezzo P.E.C.;

Soc. Make Your Credit S.p.a. (MYCredit S.p.a.), in qualità di Società mandataria, a mezzo P.E.C..

ed inviata per opportuna conoscenza a:

Comando Polizia Locale di Diano Marina – SEDE.

IL SINDACO

- Dott. Cristiano ZA GARIBALDI -

IL Sindaco

Za Garibaldi Cristiano / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.