



CITTA' DI IMPERIA

Settore Demanio, Qualità Urbana,
Ambiente e Protezione Civile

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

*Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione approvato con
D.P.R. 15.02.1952 n. 328*

Visto l'art. 10 della Legge regionale 28 aprile 1999, n. 13, con la quale sono state trasferite agli Enti locali le funzioni relative al rilascio e rinnovo di concessioni di beni del demanio marittimo in ambito portuale.

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato con Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 ed il relativo Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328.

Visto l'articolo 03 comma 2 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494.

Visto l'art. 105 del D.Lgs. 31.03.1998 n.112

Visto l'art. 10 della L.R. n. 13/1999.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la legge 5 agosto 2022, n. 118.

Accertato che il Comune di Imperia ha competenze gestionali sui beni del Demanio Marittimo dello Stato nelle aree della linea di costa comprese: a levante tra il confine con il Comune di Diano Marina ed il confine, a ponente, con il Comune di San Lorenzo al Mare.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 457 del 03.12.2025 con la quale è stato previsto di avviare la procedura comparativa per l'assentimento della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'area ON77bis dove svolgere le attività individuate alle lettere "b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande" ed "e) esercizi commerciali" ai sensi dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 1993, n. 494 (in G.U. 04/12/1993, n.285),

Rilevato con la suddetta Deliberazione, l'Amministrazione intende valorizzare i seguenti elementi:

- a) esperienza e professionalità del richiedente nell'esercizio delle attività proposte sul demanio;
- b) riqualificazione e messa in sicurezza delle aree strutture esistenti, in conformità alle discipline normative vigenti.
- c) riqualificazione e messa in sicurezza delle della pavimentazione della passeggiata, dal

- chiosco fino al parapetto, lato mare per tutta la larghezza del chiosco e/o dehors;
- d) Conformità, per i chioschi situati ad Oneglia tra la Spianata e Via Novaro, all'art. 7.3 ter del NTA del PUD aggiornato con DDC n.67/2024;
- e) possibilità di gestione sinergica con altri Enti /o Associazioni del territorio di Imperia e disponibilità a partecipare a iniziative e a investimenti pubblici di più ampio respiro ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo imperiese;
- f) realizzazione e/o implementazione di opere volte ad assicurare a tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone con disabilità;
- g) realizzazione e/o implementazione, in collaborazione con Enti /o Associazioni del territorio di Imperia, delle opere pubbliche e/o di difesa costiera a protezione sia delle strutture in concessione, sia, più in generale, del litorale e delle opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione.
- h) promozione turistica/sviluppo del territorio/ricadute occupazionali/sviluppo piccola e media impresa locale;
- i) inclusione sociale/istruzione e formazione finalizzata alla qualificazione/riqualificazione professionale; accessibilità dei servizi svolti sulle aree oggetto di concessione;
- j) innovazione tecnologica degli investimenti proposti;
- k) periodo di apertura non inferiore a:
- 10 mesi all'anno
 - 6 giorni alla settimana
 - 8 ore la giornata.

AVVISA

che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, tutti coloro che sono interessati a ottenere la concessione in oggetto possono presentare istanza secondo le modalità indicate nell'allegato Disciplinare della presente procedura comparativa.

RENDE NOTO

Per quanto sopra, si invitano le SS.VV. a presentare, entro le ore 08.00 del 16.04.2026, le migliori proposte secondo i criteri e le modalità indicate nell'accluso Disciplinare.

Di seguito si riporta il compendio demaniale oggetto della presente procedura specificando ulteriori dati:

Oggetto	Gestione di un chiosco con attiguo dehors
Finalità della concessione	Svolgere le attività finalità turistica-ricreativa per la categoria individuata alla lettera "b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande" ed "e) esercizi commerciali" dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993
Valore dell'indennizzo a favore del concessionario uscente, determinato sul valore degli investimenti non ammortizzati al termine della concessione, a carico del concessionario subentrante (art. 4 c.4 lett. b) della L. 118/2022)	103.530,00 €

Ubicazione	via A Silvio Novaro snc alla sezione PM Fg 8 map 495
Estensione della concessione	Sup. scoperta 71,35 m ² Sup facile rimozione circa 30,50 m ² , oltre a 8.30 di superficie virtuale per tubazioni interrato, Sup difficile rimozione circa 0,00 m ²
Caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale	L'area oggetto di concessione ricade all'interno della passeggiata via A Silvio Novaro, dove è presente un manufatto in costruzione di circa 30,5 m ² ad uso chiosco. Il progetto del manufatto e dell'annessa area dehors è stato approvato dal SUAP con Determinazione dirigenziale n° 1685 del 26/10/2023, a cui l'aggiudicatario dovrà conformarsi tranne che per la superficie del dehors che non potrà essere superiore a 71,35 m ² come da planimetria allegata All. 5 Elenco indicativo e non esaustivo delle lavorazioni previste: allestimento del cantiere, rifinitura delle pareti interne ed esterne, struttura metallica a sostegno delle vetrate (lateralmente e fronte mare), realizzazione dell'impianto elettrico, igienico-sanitario e di fognatura, impianto condizionamento, realizzazione bagno e cucina, impermeabilizzazione solaio di copertura, sottofondo, fornitura e posa in opera di pavimentazione del chiosco
Durata	La concessione avrà una durata minima di anni 5, ma potrà essere assegnata per un periodo maggiore, fino a 20 anni, su richiesta del concorrente, in base al Piano Economico Finanziario (PEF) di investimenti presentato.
Ulteriore indennizzo (art. 4 c.4 lett. e) della L. 118/2022)	0,00 €
Canone demaniale, al netto dell'imposta regionale	Valore determinato secondo i criteri di cui alla L. n.296/2006, oltre alle Circolari dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
Imposta regionale, ai sensi dell'art. 16bis della L.r. n°13/1999 e ss.mm.ii.,	Determinato sul valore del canone demaniale annuale in conformità alla norma citata

Interventi manutentivi o di adeguamento strutturale e impiantistico	Adeguamento e manutenzione straordinaria del manufatto esistente
Cauzione da prestarsi prima della stipula dell'atto di concessione, ex art. 17 del Cod. nav.	Non inferiore al doppio del canone demaniale da aggiornare annualmente
Polizza assicurativa a garanzia dell'effettivo smontaggio	Determinata sul valore del computo metrico che tiene conto dei costi di smontaggio, trasporto, deposito, sicurezza e IVA al 22%
Cauzione provvisoria a garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura	€ 10.000,00 con le modalità indicate nell'allegato 6
Diritti istruttori	€ 400,00 Da pagarsi con PagoPa sul sito del Comune di Imperia/pagamenti online/ demanio, qualità urbana, ambiente e protezione civile/ Procedura comparativa relativa a concessioni demaniali pluriennali
Imposte e/o le tasse gravanti sugli immobili	Sono quelle ordinarie previste in materia immobiliare (es: TARI), le cui aliquote sono disciplinate, a livello locale, con Regolamenti dell'Amministrazione Comunale.
Requisiti di partecipazione generali previsti	Ex articoli 94 e 95 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
Requisiti di capacità tecnico-professionale dei partecipanti,	Adeguati e proporzionati alla concessione oggetto di affidamento e che agevolano la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili
Modalità e termine per le domande	Le domande devono pervenire entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso
Contenuto della domanda e della relativa documentazione, nonché modalità di svolgimento della procedura di affidamento;	Vedere allegato 3 e 5
Criteri di aggiudicazione	Vedere tabella criteri allegato 4
Sopralluogo presso l'area demaniale oggetto di affidamento	Il sopralluogo verrà effettuato autonomamente dai soggetti interessati, dichiarando la conoscenza dello stato dei luoghi attraverso la sottoscrizione del modello 6 in allegato.

Si precisa che il richiedente dovrà munirsi di tutte le altre autorizzazioni previste da norme di legge e regolamenti vigenti per le attività che andrà a svolgere all'interno della concessione, pena la decadenza della concessione demaniale.

Si forniscono, infine, anche ai sensi della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., i seguenti dati inerenti all'istruttoria:

Amministrazione Competente: Comune di Imperia - Ufficio Porti e Demanio sito in P.za Roma, 20 - Orario Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Ufficio e Responsabile del Procedimento: Ufficio Porti e Demanio previste da norme di legge: il Dirigente Ing. Nicoletta Oreggia;

Il Dirigente del Settore

Ing Nicoletta Oreggia



Allegati:

- All. 1 inquadramento
- All. 2 planimetria
- All. 3 Disciplinare procedimento
- All. 4 tabella criteri
- All. 5 modello domanda di partecipazione
- All. 6 dichiarazione di presa visione dei luoghi.
- All. 7 Lettera modalità versamento cauzione.