

# COMUNE DI CERVO

Provincia di Imperia

## verbale di Deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE N 9

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) PER LA REALIZZAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI NEL COMUNE DI CERVO - CUP D95B24001880002 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.**

---

Nell'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di gennaio alle ore 19:00 nella sede Comunale, vennero per oggi ritualmente convocati i seguenti componenti di questa GIUNTA COMUNALE.

### NOMINATIVO

### ***PRESENTE-ASSSENTE***

NATALINA CHA

Presente

MASSIMILIANO GAGLIANONE

Presente

ETTORE CHIAPPORI

Presente

Totale Assenti

**0**

Totale Presenti

**3**

Presiede il Sindaco NATALINA CHA

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PUGLIA DOTT.SSA ROSA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Comune di Cervo persegue, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, politiche di valorizzazione del territorio comunale orientate alla riqualificazione degli spazi pubblici, al miglioramento della qualità urbana e alla promozione dello sviluppo sostenibile, con particolare attenzione ai luoghi di maggiore rilevanza storica, paesaggistica e sociale;
- Piazza Garibaldi rappresenta uno degli spazi pubblici centrali e strategici del tessuto urbano del Comune di Cervo, costituendo un luogo di aggregazione, di fruizione collettiva e di rilevanza identitaria per la comunità locale, nonché un elemento di forte attrattività per i flussi turistici;
- l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario intervenire su tale ambito urbano mediante un progetto organico di riqualificazione, finalizzato al miglioramento delle condizioni di sicurezza, accessibilità, funzionalità e decoro, nonché all'incremento della qualità architettonica e paesaggistica complessiva;

### CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale intende partecipare a bandi di finanziamento di origine regionale e/o statale destinati alla rigenerazione urbana, alla valorizzazione degli spazi pubblici e alla riqualificazione dei centri storici, per i quali risulta necessario disporre di un progetto di livello adeguato, conforme alla normativa vigente;
- ai sensi del D.Lgs. 36/2023, il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** costituisce il livello progettuale idoneo a definire compiutamente gli obiettivi dell'intervento, le soluzioni tecniche, il quadro economico e la sostenibilità complessiva dell'opera, nonché presupposto essenziale per l'accesso a finanziamenti pubblici;

### DATO ATTO CHE

- con **determinazione dirigenziale n. 255 del 26/09/2025**, è stato conferito incarico professionale per la redazione della progettazione relativa alla realizzazione di Piazza Garibaldi nel Comune di Cervo, con attribuzione del **CIG B85AD9D33A**;
- l'intervento è identificato dal **CUP: D95B24001880002**, correttamente richiesto e

registrato ai fini della programmazione e del monitoraggio degli investimenti pubblici;

- la professionista incaricata, a seguito dell'espletamento delle attività progettuali, ha trasmesso al Comune di Cervo, con **nota prot. n. 9134 del 20/12/2025** e successive integrazioni pervenute con **nota prot. n. 629 del 27/01/2026**, la documentazione progettuale costituente il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**, comprensiva delle tavole progettuali e degli elaborati tecnici ed economici;
- la documentazione progettuale risulta composta dagli elaborati meglio specificati nell'**elenco elaborati**, riportati qua di seguito:

Lettera	Titolo
A.1	Relazione generale tecnica illustrativa
A.2	Relazione - CAM
B	Documentazione fotografica
C	Quadro Economico
D.1	Computo metrico estimativo generale – Analisi prezzi unitari
D.2	Computo metrico estimativo Impianto elettrico-irrigazione - Analisi prezzi unitari – Elenco prezzi unitari
E	Computo Costi Sicurezza
F	Elenco prezzi unitari
G	Offerta prezzi unitari
H	Capitolato speciale di appalto- Schema di contratto di appalto
I	PSC
L	Cronoprogramma
M	Fascicolo tecnico dell'opera
N	Piano di manutenzione
O	Relazione paesaggistica

Elaborati grafici

Tavola	Titolo
1 A rev. 1	Inquadramento generale stato attuale
1 B rev. 1	Planimetria Proprietà aree sovrapposizione Stato attuale estratto catastale
2 rev. 1	Stato Attuale – Planimetria e sezioni
3 rev. 1	Stato di Progetto – Planimetria e sezioni
4	Raffronto – Planimetria e sezioni
5 A	Progetto – Dettagli Esecutivi impianto elettrico
5 B	Progetto – Schemi unifilari
6	Progetto – Dettagli Esecutivi impianto irrigazione

Avente il seguente Quadro Economico:

<p>COMUNE DI CERVO -  PROGETTAZIONE FTE/ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI.  CUP: D95B24001880002, CIG: B85AD9D33A.</p>		
	<b>A. TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	
A.1	Totale Lavori e forniture	244.584,82 €
A.2	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.496,71 €
A.3	Totale incidenza manodopera non soggetta a ribasso	80.915,82 €
A.2+A.3	Totale importi non soggetto a ribasso (manodopera e oneri sicurezza) (A2+A3)	87.412,53 €
A.1-A.3	Totale importo lavori soggetto a ribasso (importo base d'asta) (A.1-A.3)	<b>163.669,00 €</b>
A.1+A.2	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA	<b>251.081,53 €</b>
	I.V.A. - 10%	25.108,15 €
	Totale I.V.A.	25.108,15 €
	TOTALE OPERE, ONERI DI SICUREZZA ED IVA	<b>276.189,68 €</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Spese tecniche di PFTE e PE (compresa redazione PSC)	17.618,50 €
B.2	Spese tecniche di Direzione Lavori (compreso CSE)	23.000,00 €
B.1+B.2	Totale spese tecniche	40.618,50 €
	C.n.p.a.i.a.	1.624,74 €
	Iva 22% su Spese di gestione tecnica	9.293,51 €
B.3	Incentivo per funzioni tecniche	5.021,63 €
B.4	Anac	250,00 €
B.5	Imprevisti 5%	12.554,08 €
	Iva su imprevisti 10%	1.255,41 €
B.6	Spese per procedura di gara	3.500,00 €
B.7	Verifica e validazione progetto ex art. 42 DL 36/23	3.500,00 €

	Indennità di esproprio, spese di frazionamento, notarili e registrazione	Vedi accordi Comune -RFI-Region e Liguria
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>118.236,37 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>394.426,05 €</b>

## RILEVATO CHE

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto definisce in maniera puntuale le caratteristiche dell'intervento, le soluzioni progettuali proposte, il quadro delle esigenze funzionali, le modalità di inserimento nel contesto urbano esistente e gli obiettivi di miglioramento complessivo dello spazio pubblico;
- il progetto risulta coerente con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, con le strategie di sviluppo dell'Amministrazione Comunale e con le finalità dei programmi di finanziamento regionali e statali in materia di rigenerazione urbana;

## CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- sussiste una chiara e manifesta **volontà politica** dell'Amministrazione Comunale di procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo a Piazza Garibaldi, riconoscendo nello stesso un intervento strategico per il miglioramento delle funzionalità urbane e per l'incremento delle bellezze d'insieme del Comune di Cervo;
- l'approvazione del PFTE costituisce atto necessario e preliminare per consentire al Comune di Cervo di candidare l'intervento nell'ambito di bandi di finanziamento regionali e/o statali, non comportando, allo stato attuale, l'assunzione di impegni giuridicamente vincolanti in ordine alla realizzazione dell'opera;

## RITENUTO PERTANTO

- opportuno e necessario procedere all'approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione di Piazza Garibaldi nel Comune di Cervo**, quale strumento di pianificazione e programmazione dell'intervento,

nonché quale presupposto indispensabile per la partecipazione a future opportunità di finanziamento pubblico;

ACQUISITO il parere tecnico ex art. 49 del D.Lgs. 267/00;

## DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente la premessa, le motivazioni e le considerazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e approvate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, per le finalità esplicitate in premessa, il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** relativo alla “**REALIZZAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI NEL COMUNE DI CERVO**”, identificato dal **CUP D95B24001880002**, redatto dalla professionista incaricata con determinazione dirigenziale n. 255 del 26/09/2025 (CIG B85AD9D33A), costituito dagli elaborati progettuali tecnici ed economici, che saranno riportati nel seguente **ELENCO ELABORATI**:

• L e t t e r a	Titolo
A.1	Relazione generale tecnica illustrativa
A.2	Relazione - CAM
B	Documentazione fotografica
C	Quadro Economico
D.1	Computo metrico estimativo generale – Analisi prezzi unitari
D.2	Computo metrico estimativo Impianto elettrico-irrigazione - Analisi prezzi unitari – Elenco prezzi unitari
E	Computo Costi Sicurezza
F	Elenco prezzi unitari
G	Offerta prezzi unitari
H	Capitolato speciale di appalto- Schema di contratto di appalto
I	PSC
L	Cronoprogramma
M	Fascicolo tecnico dell'opera
N	Piano di manutenzione
O	Relazione paesaggistica

Elaborati grafici

Tavola	Titolo
1 A rev. 1	Inquadramento generale stato attuale
1 B rev. 1	Planimetria Proprietà aree sovrapposizione Stato attuale estratto catastale
2 rev. 1	Stato Attuale – Planimetria e sezioni
3 rev. 1	Stato di Progetto – Planimetria e sezioni
4	Raffronto – Planimetria e sezioni
5 A	Progetto – Dettagli Esecutivi impianto elettrico
5 B	Progetto – Schemi unifilari
6	Progetto – Dettagli Esecutivi impianto irrigazione

Avente il seguente Quadro Economico:

<p style="text-align: center;">COMUNE DI CERVO -  PROGETTAZIONE FTE/ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI.  CUP: D95B24001880002, CIG: B85AD9D33A.</p>		
	<b>A. TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	
A.1	Totale Lavori e forniture	244.584,82 €
A.2	Totale Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.496,71 €
A.3	Totale incidenza manodopera non soggetta a ribasso	80.915,82 €
A.2+A.3	Totale importi non soggetto a ribasso (manodopera e oneri sicurezza) (A2+A3)	87.412,53 €
A.1-A.3	Totale importo lavori soggetto a ribasso (importo base d'asta) (A.1-A.3)	<b>163.669,00 €</b>
A.1+A.2	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA	<b>251.081,53 €</b>
	I.V.A. - 10%	25.108,15 €
	Totale I.V.A.	25.108,15 €
	TOTALE OPERE, ONERI DI SICUREZZA ED IVA	<b>276.189,68 €</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Spese tecniche di PFTE e PE (compresa redazione PSC)	17.618,50 €
B.2	Spese tecniche di Direzione Lavori (compreso CSE)	23.000,00 €
B.1+B.2	Totale spese tecniche	40.618,50 €

.2		
	C.n.p.a.i.a.	1.624,74 €
	Iva 22% su Spese di gestione tecnica	9.293,51 €
B.3	Incentivo per funzioni tecniche	5.021,63 €
B.4	Anac	250,00 €
B.5	Imprevisti 5%	12.554,08 €
	Iva su imprevisti 10%	1.255,41 €
B.6	Spese per procedura di gara	3.500,00 €
B.7	Verifica e validazione progetto ex art. 42 DL 36/23	3.500,00 €
	Indennità di esproprio, spese di frazionamento, notarili e registrazione	Vedi accordi Comune -RFI-Region e Liguria
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>118.236,37 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>394.426,05 €</b>

3. **DI DARE ATTO** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con il presente provvedimento è finalizzato esclusivamente alla programmazione dell'intervento e alla partecipazione del Comune di Cervo a bandi di finanziamento di origine regionale e/o statale, e che la presente deliberazione **non comporta, allo stato attuale, l'assunzione di impegni giuridicamente vincolanti né di obbligazioni di spesa** a carico del bilancio comunale;
4. **DI DARE ATTO** che il PFTE approvato costituisce livello progettuale conforme alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, idoneo a definire gli obiettivi dell'intervento, le soluzioni progettuali, le prestazioni previste e il quadro economico di riferimento, nonché presupposto necessario per l'eventuale successivo sviluppo delle fasi progettuali e realizzative dell'opera;
5. **DI MANIFESTARE** la volontà politica dell'Amministrazione Comunale di procedere alla riqualificazione di Piazza Garibaldi, riconoscendo l'intervento quale opera strategica per il miglioramento delle funzionalità urbane, della sicurezza, dell'accessibilità, del decoro e dell'immagine complessiva del Comune di Cervo;
6. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti, ed in particolare al Responsabile dell'Area Tecnica, ogni adempimento conseguente e necessario per la eventuale partecipazione a bandi di finanziamento regionali e/o statali, nonché per la predisposizione della documentazione amministrativa e tecnica richiesta dagli enti finanziatori, nel rispetto delle tempistiche e delle condizioni previste dai singoli avvisi;
7. **DI DARE ATTO** che eventuali successivi provvedimenti relativi all'approvazione dei livelli progettuali successivi, all'assunzione di impegni di spesa e all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori saranno adottati con separati e specifici atti amministrativi, nel rispetto della normativa vigente;



8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi della Legge 241/1990 e del D.Lgs. 36/2023, è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica;
9. **DI DICHIARARE**, stante l'interesse pubblico alla tempestiva partecipazione ai bandi di finanziamento, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.).

Letto, confermato e sottoscritto

**II SINDACO**  
**NATALINA CHA**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**PUGLIA DOTT.SSA ROSA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.