



PROVINCIA DI IMPERIA

Ente di governo dell'Ambito Territoriale Ottimale Ovest

Decreto N. 50 DEL 12/11/2024

PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO OPERATIVO DI RIVIERACQUA S.P.A., SOCIETÀ ALLA QUALE SARÀ AFFIDATA LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO PER L'AMBITO TERRITORIALE A.T.O. OVEST PROVINCIA DI IMPERIA:
OGGETTO: GARA AD EVIDENZA PUBBLICA IN BASE ALL'ART.17 DEL D.LGS. N. 175/2016 DA SVOLGERSI TRAMITE PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE: CIG: B28800AB9F

IL SUB COMMISSARIO AD ACTA

VISTI

la L.R. 24 febbraio 2014, n.1 recante “Norme in materia di individuazione degli ambiti ottimali per l’esercizio delle funzioni relative al servizio idrico integrato e alla gestione integrata dei rifiuti”;

la L.R. 26 luglio 2019, n.14 recante “Provvedimenti urgenti in materia di emergenza idrica” ed in particolare l’articolo 2 che stabilisce che il Presidente della Regione, nell’ambito delle azioni sostitutive di cui all’articolo 152, comma 3, del d.lgs. 152/2006 e dell’articolo 11 della l.r. 1/2014, decorso inutilmente il termine di diffida, può nominare un Commissario *ad acta* in sostituzione dell’Ente di Governo d’Ambito;

la L.R. n.1/2023 recante “Modifica alla legge regionale 26 luglio 2019, n. 14 (Provvedimenti urgenti in materia di emergenza idrica)”;

il decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 27/01/2023 n. 503 ad oggetto “Art. 152 c. 3 d. lgs. n. 152/2006. Nomina Commissario *ad acta* per l’esercizio di poteri sostitutivi nei confronti della Provincia di Imperia, quale Ente di Governo dell’Ambito Territoriale Ottimale Ovest”;

il decreto del Commissario *ad acta* in data 4 febbraio 2023 n.1 recante “Nomina Sub Commissario”;

VISTI

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 “Norme in materia ambientale”;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36” Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

DATO ATTO CHE

la Stazione Appaltante è PROVINCIA DI IMPERIA Commissario *ad acta* A.T.O. Ovest - Imperia – Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 503 del 27 gennaio 2023 - Viale Matteotti n.147 - 18100 Imperia ITALIA. Tel.: +39 01837041 PEC: protocollo@pec.provincia.imperia.it Sito Internet: www.provincia.imperia.it;

la Stazione Appaltante Ausiliaria è Sogesid S.p.A. Via Nomentana, 41 - 00161 Roma Tel 06420821 E-mail sogesid@sogesid.it - Indirizzo Internet: www.sogesid.it;

la **Procedura** è Gara ad evidenza pubblica in base all'art. 17 del d.lgs. n.175/2016 da svolgersi tramite procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023;

il **Criterio** è con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d. lgs. n. 36/2023;

il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** è la Dott.ssa Cecilia Brescianini;

il **Responsabile della fase di affidamento**, ai sensi dell'art.15 co. 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i., è il dott. Francesco Santini, nominato con Determina n.1775 dell'11 luglio 2024;

l'importo della gara è così determinato:

il valore della produzione del servizio idrico integrato di "Rivieracqua S.p.A", nel periodo dal 12/12/2024 al 13/11/2042 - Aggiornamento Piano d'Ambito comprensivo del Piano Economico Finanziario, approvato con decreto del Commissario *ad acta* n. 18 del 03/07/2024, ammonta ad euro 1.075.221.307,62 (unmiliardosettantacinquemilioniduecentoventunomilatrecentosette/62), I.V.A. esclusa. L'importo è omnicomprensivo di oneri;

il valore delle opere e degli interventi, individuato come somma degli investimenti comprensivi della componente finanziata con contributi pubblici, nel periodo dal 01/01/2025 al 13/11/2042, indicati nell'Allegato 3, ammonta ad euro 159.006.355,00 (centocinquantanovemilioneisemilatrecentocinquanta-cinque/00), I.V.A. esclusa;

il valore delle altre prestazioni accessorie a carico del socio privato per la componente "servizi già in parte affidati all'esterno" e "servizio bollettazione" di cui all'Allegato 6, ammonta ad euro 8.675.862,00 (ottomilioniseicentosettantacinquemilaottocentosessantadue/00), I.V.A. esclusa, al 31/12/2023;

il valore stimato delle prestazioni accessorie per il periodo dal 12/12/2024 al 13/11/2042 ammonta ad euro 155.499.970,42 (centocinquantacinquemilioniquattrocentonovantanovecentosettanta/42), I.V.A. esclusa, suscettibile di variazione. I suddetti importi sono comprensivi di oneri. Per le attività di bollettazione, il corrispettivo riconosciuto non potrà essere superiore ai costi complessivi sostenuti per l'attività da Rivieracqua S.p.A. al 31/12/2023, rapportati al numero di utenti nel tempo aggiornati;

RILEVATO CHE

con decreto del Commissario *ad acta* n.15 del 12/06/2024 la Dott.ssa Brescianini è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) della procedura descritta in epigrafe che prevede: "la selezione del socio privato operativo di Rivieracqua S.p.A., società alla quale sarà affidata la concessione del Servizio Idrico Integrato per l'Ambito Territoriale A.T.O. Ovest Provincia di Imperia";

con determina n.1775 dell'11 luglio 2024 il Dott. Francesco Santini è stato nominato Responsabile per la fase dell'affidamento;

con decreto del Commissario *ad acta* n.22 del 12/07/2024, la Provincia d'Imperia ha determinato di affidare l'appalto descritto in epigrafe mediante procedura aperta, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

in data 19/07/2024 la documentazione di gara è stata pubblicata sul Portale Acquisti della Sogesid S.p.A.;

il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/10/2024 alle ore 12:00;

nella seduta del 21 ottobre 2024 (cfr verbale n.1) il RUP, Dott.ssa Brescianini, unitamente al Responsabile per la fase dell'affidamento, Dott. Francesco Santini, e al Segretario verbalizzante, Avv. Chiara Berardi, hanno proceduto a verificare il numero delle offerte pervenute la corretta apposizione della firma digitale e la composizione degli operatori economici;

il RUP, avvalendosi della facoltà prevista all'art. 8 del Disciplinare di gara, ha deciso di procedere all'inversione procedimentale dell'esame delle offerte, ai sensi dell'art.107 comma 3 del d. lgs. 36/2023 e, pertanto, ha constatato la composizione di ciascun operatore economico come di seguito rappresentato:

| N. | Operatore economico | Forma di partecipazione |
|----|-------------------------|---|
| 1 | ACEA Molise S.r.l. | in avvalimento con ACEA ATO 2 S.p.A. e TECHNOLOGIES FOR WATER SERVICES S.p.A. |
| 2 | IRETI S.p.A. | Operatore Singolo |
| 3 | A2A Ciclo Idrico S.p.A. | Operatore Singolo |

con decreto n. 43 del 23/10/2024 la Provincia d'Imperia, Commissario *ad acta*, ha nominato la Commissione Giudicatrice composta dall'Ing. Luciano Franchini, in qualità di Presidente, dalla Dott.ssa Cecilia Brescianini e dall'Avv. Tommaso Paparo, in qualità di Componenti. Sono stati altresì previsti, nel medesimo decreto, quali Componenti supplenti Ing. Gaetano Vitiello e l'Avv. Claudio Vitale ed è stata altresì nominata l'Avv. Chiara Berardi della Sogesid S.p.A. in qualità di Segretario verbalizzante;

il Segretario verbalizzante ha provveduto a pubblicare sulla piattaforma Tutto Gare di Sogesid S.p.A. il decreto n. 43 del 23/10/2024 di nomina della Commissione Giudicatrice unitamente ai CV di ciascun membro;

sono state altresì acquisite agli atti le dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 93 comma 5 del d. lgs. 36/2023, da ciascun membro della Commissione;

nella seduta del 24/10/2024 (cfr. verbale n. 2), come da verbale in atti, si è riunita la Commissione Giudicatrice, alla presenza del Dott. Francesco Santini in qualità di Responsabile per la fase dell'affidamento e dell'Avv. Chiara Berardi, in qualità di Segretario verbalizzante, e per il tramite di quest'ultima, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, al *download* massivo delle stesse e all'invio a tutti i Commissari;

nella seduta di gara del 30/10/2024 (cfr. verbale n. 3) la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'inserimento tramite la piattaforma Tutto Gare dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica e alla successiva apertura delle buste economiche contenenti l'offerta economica di ciascun concorrente sull'importo posto a base di gara e alla successiva attribuzione dei relativi punteggi come da tabella di seguito riportata:

| N. | Operatore economico | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico |
|----|-------------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | ACEA Molise S.r.l. | 50,62 | 39,80 |
| 2 | IRETI S.p.A. | 52,01 | 28,62 |
| 3 | A2A Ciclo Idrico S.p.A. | 45,37 | 30,95 |

la Commissione, dato atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 3 (tre), ha provveduto a verificare l'eventuale presenza di offerte anormalmente basse secondo le modalità già previste all'art. 8.5 del Disciplinare di gara (l'anomalia deve essere valutata per quelle offerte che presentano, sia per i punteggi ottenuti per il prezzo e sia per la somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica, coefficiente pari o superiore ai quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara: ossia, punteggio tecnico > di 44 dei 55 punti e punteggio economico > di 36 dei 45 punti);

all'esito del calcolo di cui sopra, è risultata anomala l'offerta presentata da n. 1 operatore economico, e precisamente:

| N. | Operatore economico | Anomalia |
|----|-------------------------|----------|
| 1 | ACEA Molise S.r.l. | SI |
| 2 | IRETI S.p.A. | NO |
| 3 | A2A Ciclo Idrico S.p.A. | NO |

la Commissione rileva, quindi, come da portale, che l'offerta di Acea Molise S.r.l. risulta anomala sia per l'offerta tecnica e sia per l'offerta economica nella misura dei 4/5, così come prescritto dal Disciplinare e, pertanto, rimette al RUP per i necessari adempimenti di competenza e per le opportune verifiche del caso;

nella medesima seduta, nelle more della verifica della documentazione amministrativa, come da procedura ex art.107 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria:

- i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti dopo la riparametrazione eseguita dalla piattaforma Tutto Gare risultano i seguenti:

| N. | Operatore economico | Punteggio Totale |
|----|-------------------------|------------------|
| 1 | ACEA Molise S.r.l. | 93,33 |
| 2 | IRETI S.p.A. | 83,62 |
| 3 | A2A Ciclo Idrico S.p.A. | 78,93 |

- in coerenza con la riparametrazione ultima prevista dal Disciplinare di gara, sono attribuiti ai concorrenti i punteggi complessivi, quali riparametrati, sia sull'offerta tecnica sia sull'offerta economica, come da tabella che segue:

| N. | Operatore economico | Punteggio Totale |
|----|-------------------------|------------------|
| 1 | ACEA Molise S.r.l. | 98,53 |
| 2 | IRETI S.p.A. | 87,36 |
| 3 | A2A Ciclo Idrico S.p.A. | 82,97 |

nella seduta di gara del 31/10/2024 (cfr. verbale n. 4) il RUP, Dott.ssa Brescianini, unitamente al Responsabile per la fase dell'affidamento, Dott. Francesco Santini, per il tramite del Segretario verbalizzante, Avv. Chiara Berardi, ha proceduto ad effettuare il *download* massivo della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico classificato al primo posto affinché il RUP provvedesse alla verifica della documentazione suddetta;

in data 31/10/2024 il RUP ha pubblicato sulla piattaforma Tutto Gare la richiesta di documentazione sub procedimento di verifica dell'anomalia, art.110 del d.lgs. n. 36/2023, ad ACEA Molise S.r.l. attribuendo tempo per il riscontro fino al 5 novembre 2024 alle ore 12;

contestualmente il RUP ha attivato le verifiche di sostenibilità del Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato e regolarmente allegato all'offerta economica in conformità al disciplinare di gara oltre che alle disposizioni di cui al d. lgs. n. 36/2023;

in data 05/11/2024, in esito alla verifica documentale della domanda di ACEA Molise s.r.l., il RUP congiuntamente al Responsabile per la fase dell'affidamento, Dott. Francesco Santini, ed al Segretario verbalizzante, hanno attestato che la stessa, per l'Operatore Economico classificato al primo posto, risulta essere completa, regolare, corretta e conforme alle prescrizioni contenute nella *lex specialis* di gara, ferme restando le successive verifiche di rito avviate a far data dal 6/11/2024 ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

in data 06/11/2024 il RUP, congiuntamente alla Commissione Giudicatrice, avendone richiesto all'uopo il supporto congiuntamente al Responsabile della fase di affidamento ed al Segretario verbalizzante - valutato il riscontro di ACEA Molise s.r.l. - ha richiesto integrazioni, regolarmente pubblicate in pari data sulla piattaforma Tutto Gare, e da prodursi da parte di ACEA Molise s.r.l. inderogabilmente entro le ore 16 del 08/11/2024;

in data 05/11/2024 la Ditta A2A Ciclo Idrico S.p.A. ha eccepito sui punteggi attribuiti all'offerta economica dell'Operatore Economico IRETI S.p.A. in merito al criterio E3;

in data 06/11/2024 è stata inoltrata alla Ditta IRETI S.p.A. la nota di A2A Ciclo Idrico S.p.A. di cui al precedente alinea, ai fini di eventuali controdeduzioni attraverso pubblicazione sulla piattaforma Tutto Gare;

IRETI S.p.A., nei termini stabiliti, ha riscontrato con propria nota in data 07/11/2024, confermando quanto segue: *"..... [...] Ireti, interpretando letteralmente le indicazioni riportate nel modello, ha offerto un ribasso sul tasso di interesse sui finanziamenti soci che è pari al 3.080 punti base. Si precisa che questo valore è equivalente all'applicazione di un tasso di interesse pari a 3,46%."*;

in ragione di quanto sopra riportato, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica dei punteggi attribuiti al criterio E3 con ricalcolo degli stessi;

in data 08/11/2024, in esito alla ricezione nei termini da parte della Ditta ACEA Molise S.r.l. della documentazione richiesta, il RUP con il supporto della Commissione Giudicatrice, del Responsabile della fase di affidamento e della Segretaria verbalizzante, ha esaminato le integrazioni pervenute, procedendo alla chiusura del sub procedimento ed evidenziando che tutti i chiarimenti e le precisazioni fornite (datate 5 e 8 novembre 2024) dal suddetto Operatore Economico, in base agli artt. 93 e 110 del d.lgs. n. 36/2023, compresa l'asseverazione del PEF presentata in sede di gara, sono confacenti al dettato normativo, avendo tuttavia cura l'Amministrazione procedente/contraente ed il RUP di prevedere idonea clausola contrattuale per la quale, in sede di esecuzione delle prestazioni offerte, nessuna modifica e/o integrazione potrà essere accordata in relazione a quanto è stato oggetto di specifica offerta e giustificazione dell'anomalia, richiamando le medesime giustificazioni e l'asseverazione del PEF, offerta in sede di gara, quali atti facenti parte sostanziale ed integrale dello stipulando contratto;

in data 11 novembre 2024 (cfr. verbale n. 5) si è svolta, regolarmente convocata, la seduta pubblica in esito alla quale la Commissione Giudicatrice in ragione della decadenza delle riserve come determinate dal RUP, con il supporto della medesima Commissione in merito all'anomalia, del ricalcolo del criterio E3 in ragione delle sopravvenute richieste di A2A Ciclo Idrico S.p.A. e delle precisazioni di IRETI S.p.A., ha rideterminato la graduatoria definitiva come di seguito riportata:

| N. | Operatore economico | Punteggio Totale |
|-----------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | ACEA Molise S.r.l. | 98,53 |
| 2 | A2A Ciclo Idrico S.p.A. | 82,97 |
| 3 | IRETI S.p.A. | 80,91 |

in esito alla medesima seduta ed alle risultanze della graduatoria sopra indicata, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, ha preso atto che il primo in graduatoria, dalla somma del punteggio tecnico e di quello economico, riparametrato, è risultato l'operatore economico ACEA Molise S.r.l. - che ha fornito giustificazione della propria offerta ai sensi e per gli effetti dei richiamati artt. 93 e 110 d.lgs. n. 36/2023 - e rimesso per i susseguenti adempimenti di competenza ex art. 17 cit. (proposta di aggiudicazione) da parte della Stazione Appaltante in favore dell'Operatore Economico ACEA Molise S.r.l. in avvalimento con ACEA ATO 2 S.p.A. e TECHNOLOGIES FOR WATER SERVICES S.p.A, avendo lo stesso ottenuto il massimo punteggio nell'ambito della procedura di cui all'oggetto;

RITENUTO:

di dover procedere all'adozione formale della proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico ACEA Molise S.r.l. avuto riguardo:

- delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice e della graduatoria finale riparametrata e corretta all'esito delle opportune verifiche come da premesse;
- della verifica documentale esperita dal RUP;
- dell'accertamento del RUP con il supporto della Commissione Giudicatrice, del Responsabile della fase di affidamento e della Segretaria verbalizzante in merito all'anomalia;

di dover subordinare l'aggiudicazione definitiva alla conclusione positiva dell'iter di verifica dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario, già avviati;

TUTTO CIO' CONSIDERATO

lo scrivente RUP, conformemente a quanto definito dalla Commissione Giudicatrice nelle sedute di gara del 30/10/2024 (cfr. verbale n. 3) e del 11/11/2024 (cfr. verbale n. 5), propone, ai sensi dell'art.17, comma 5 del Codice, la seguente aggiudicazione:

Denominazione dell'OE: ACEA Molise S.r.l. in avvalimento con ACEA ATO 2 S.p.A. e TECHNOLOGIES FOR WATER SERVICES S.p.A.

P. Iva e C.F.: 10200211000

Oggetto dell'appalto: selezione del socio privato operativo di Rivieracqua S.p.A., società alla quale sarà affidata la concessione del servizio idrico integrato per l'Ambito Territoriale A.T.O. Ovest Provincia di Imperia

Importo contrattuale:

- il valore della produzione del servizio idrico integrato di Rivieracqua S.p.A, nel periodo dal 12/12/2024 al 13/11/2042 - Aggiornamento Piano d'Ambito comprensivo del Piano Economico Finanziario, approvato con decreto del Commissario *ad acta* n. 18 del 03/07/2024, ammonta ad euro 1.075.221.307,62 (unmiliardosettantacinquemilioniduecentoventunomilatrecentosette/62), I.V.A. esclusa. L'importo è onnicomprensivo di oneri.
- il valore delle opere e degli interventi, individuato come somma degli investimenti comprensivi della componente finanziata con contributi pubblici, nel periodo dal 01/01/2025 al 13/11/2042, indicati nell'Allegato 3, ammonta ad euro 159.006.355,00 (centocinquantanovemilioniseimilatrecentocinquantacinque/00), I.V.A. esclusa.
- il valore delle altre prestazioni accessorie a carico del socio privato per la componente "servizi già in parte affidati all'esterno" e "servizio bollettazione" di cui all'Allegato 6, ammonta ad euro 8.675.862,00 (ottomilioniseicentosettantacinquemilaottocentosessantadue/00) I.V.A. esclusa, al 31/12/2023.
- il valore stimato delle prestazioni accessorie per il periodo dal 12/12/2024 al 13/11/2042 ammonta ad euro 155.499.970,42 (centocinquantacinquemilioniquattrocentonovantanovevencentosettanta/42) I.V.A. esclusa, suscettibile di variazione. I suddetti importi sono comprensivi di oneri. Per le attività di bollettazione, il corrispettivo riconosciuto non potrà essere superiore ai costi complessivi sostenuti per l'attività da Rivieracqua S.p.A. al 31/12/2023, rapportati al numero di utenti nel tempo aggiornati.

Gli importi sopra riportati sono da intendersi al lordo dei ribassi effettuati in fase di gara da ACEA Molise S.r.l. e di seguito riportati:

| E | Offerta economica | |
|----------|---|--|
| E.1 | Ribasso percentuale sui prezzi indicati nel documento "Prezziario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria Edizione Vigente" | 15% |
| | Costi della sicurezza | € 250.603,25 |
| | Costi della manodopera | € 10.302.577,95 |
| E.2 | Ribasso percentuale sulle spese tecniche per la progettazione e la realizzazione delle opere | 20% |
| E.3 | Ribasso % tasso di interesse offerto sul finanziamento soci (€ 10.000.000,00) e su eventuali ulteriori finanziamenti indicati sui documenti di gara e fissato in una percentuale massima del 5% | 500 punti base, corrispondent e ad un tasso di interesse applicato pari a 0,0% |
| E.4 | Valore percentuale del privilegio sulla distribuzione dell'utile prevista nello Statuto di Rivieracqua S.p.A. compreso nella forchetta 8%-20% | 8% |

Durata: fino al 13 novembre 2042

l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva è subordinata alla conclusione positiva dell'iter di verifica dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico aggiudicatario, ai sensi degli artt.99 e 100 del D.Lgs. 36/2023, già avviati e che saranno tempestivamente comunicati;

TRASMETTE

copia del presente decreto:
al Commissario *ad acta* per l'adozione degli atti di competenza;

a ACEA Molise s.r.l.
a Rivieracqua S.p.A.;
al Tribunale Fallimentare.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

CB/mm

Il Sub Commissario ad acta
CECILIA BRESCIANINI / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e Firmato Digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005