



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50
del 16/03/2017

OGGETTO:

SUE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO FABBRICATI IN VIA LEVA' - ATTO DI INDIRIZZO
RICHIEDENTI: CMG Srl - SIBONA Carlo, SIBONA Mauro

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di marzo alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. MANNI MARIO - Vice Sindaco	Sì
3. ORENGO ROBERTO - Assessore	Sì
4. NAPOLI LUCA - Assessore	Sì
5. PEDONE MARCELLO - Assessore	Sì
6. ROGGERI CRISTINA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

con l'intervento e l'opera del Sig. **Dr. Luigi GUERRERA**- SEGRETARIO, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. GENDUSO Dr. VINCENZO - **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, invitando i presenti a deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sig. GENDUSO Dr. VINCENZO Sindaco

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire, pratica edilizia n° 9517, presentata in data 01/09/2016, Prot. 21218, relativo alla richiesta di demolizione e ricostruzione con ampliamento di due fabbricati da destinare a civile abitazione in Via Levà, ai sensi dell'art.7 della L.R. n° 49/2009 e succ. mod. ed integr., a richiesta dei Sigg.ri:

- **MACCAGNO Giovanni Giorgio**, nato a Taggia (IM), il 02/09/1959, C.F. MCCGNN59P02L024N, residente nel Comune di Taggia (IM) in Via Beglini n° 191, in qualità di Legale Rappresentante della Società C.M.G. S.r.l. con sede in Taggia, in Via Lungo Argentina n° 33, P.IVA 00345110084;

- **SIBONA Mauro**, nato a Sanremo (IM), il 31/07/1965, C.F. SBNMRA65L311138G, residente nel Comune di Santo Stefano al Mare (IM) in Località San Stevi snc;

- **SIBONA Carlo**, nato a Lequio Berra (CN), il 13/09/1935, C.F. SBNCRL35P13E540V, residente nel Comune di Taggia (IM) in Via Levà n° 22, rappresentato dall'Amministratore di sostegno Sig.ra FERRO Lorenzina nata a Taggia il 29/05/1939 ed ivi residente in Via Leva n° 22, C.F. FRRLNZ39E69L024N;

CONSIDERATO che gli interventi da realizzare ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 49/2009 e succ. mod. ed integr., sono assentibili mediante rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione, così come previsto dall'art della medesima Legge;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 21/12/2016, Prot. n° 30916, con il quale il soggetto attuatore propone la monetizzazione degli standards dovuti commisurati all'aumento del carico urbanistico previsto dall'intervento;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia con verbale n° 61/1888 del 19/01/2017;

RICHIAMATA la direttiva della Giunta Comunale n° 14 del 07/03/2017 con la quale venivano disposte le seguenti richieste:

1. Produrre tavola degli standard per la valutazione tra la monetizzazione e l'acquisizione;

2. Premesso che la L.R. sul Piano Casa all'art. 1 recita:

–“In attuazione dell'Intesa tra Stato, Regioni ed Enti Locali, conclusa in data 01/04/2009, per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, la presente legge disciplina interventi atti a promuovere l'adeguamento funzionale, architettonico ed ambientale degli edifici attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nonché la riqualificazione urbanistica, paesistica e ambientale attraverso il rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di rischio idraulico o idrogeologico o di incompatibilità urbanistica anche mediante l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici;

–Considerato che la tipologia proposta risulta essere del tutto tradizionale e simile ad altri edifici edificati sul territorio comunale prima dell'entrata in vigore delle Leggi Nazionali e Regionali che obbligano il rispetto di determinati requisiti energetici:

si chiede

–Una soluzione progettuale affinché la tipologia edilizia proposta rappresenti effettivamente una riqualificazione urbanistica ed architettonica;

–La dimostrazione, attraverso un calcolo sul fabbisogno energetico invernale ed estivo del fabbricato proposto, dell'applicazione di nuove tecnologie per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici che portino ad edifici classificabili come altamente efficienti e passivi;

3.Contenuto della Convenzione :

–Messa a norma del campo da calcio Ezio Scalvi oppure importo € 300.00,00 per messa a norma del campo sportivo Ezio Scalvi;

4.Verificare portata della fognatura per eventuale opera di adeguamento della rete.

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti **unanimi** favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

di **FORMULARE** le seguenti richieste di integrazione in merito alla proposta formulata:

- di produrre tavola degli standard per la valutazione tra la monetizzazione e l'acquisizione;
- di chiedere una soluzione progettuale affinché la tipologia edilizia proposta rappresenti effettivamente una riqualificazione urbanistica ed architettonica;
- di chiedere la dimostrazione, attraverso un calcolo sul fabbisogno energetico invernale ed estivo del fabbricato proposto, dell'applicazione di nuove tecnologie per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici che portino ad edifici classificabili come altamente efficienti e passivi;
- di modificare la convenzione con la previsione di messa a norma del campo da calcio Ezio Scalvi oppure il versamento di un importo pari ad € 300.00,00 per la messa a norma del campo sportivo Ezio Scalvi;

di **RITENERE** opportuno procedere ad una verifica della portata della rete fognaria al fine di eventuali opere di adeguamento della stessa.

DI DARE ATTO che la presente delibera verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

DI AVVERTIRE che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Luigi GUERRERA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà' per 15 giorni consecutivi, dal

_____ al _____

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi GUERRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li _____

Il Segretario Comunale
Luigi Dr.GUERRERA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale
Dr. Luigi GUERRERA