



# COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50  
del 16/03/2017

### OGGETTO:

**SUE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO FABBRICATI IN VIA LEVA' - ATTO DI INDIRIZZO**  
**RICHIEDENTI: CMG Srl - SIBONA Carlo, SIBONA Mauro**

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di marzo alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENDUSO Dr. VINCENZO - Sindaco	Sì
2. MANNI MARIO - Vice Sindaco	Sì
3. ORENGO ROBERTO - Assessore	Sì
4. NAPOLI LUCA - Assessore	Sì
5. PEDONE MARCELLO - Assessore	Sì
6. ROGGERI CRISTINA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

con l'intervento e l'opera del Sig. **Dr. Luigi GUERRERA**- SEGRETARIO, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. GENDUSO Dr. VINCENZO - **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, invitando i presenti a deliberare in merito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**UDITA** la relazione del Sig. GENDUSO Dr. VINCENZO Sindaco

**VISTA** l'istanza di Permesso di Costruire, pratica edilizia n° 9517, presentata in data 01/09/2016, Prot. 21218, relativo alla richiesta di demolizione e ricostruzione con ampliamento di due fabbricati da destinare a civile abitazione in Via Levà, ai sensi dell'art.7 della L.R. n° 49/2009 e succ. mod. ed integr., a richiesta dei Sigg.ri:

- **MACCAGNO Giovanni Giorgio**, nato a Taggia (IM), il 02/09/1959, C.F. MCCGNN59P02L024N, residente nel Comune di Taggia (IM) in Via Beglini n° 191, in qualità di Legale Rappresentante della Società C.M.G. S.r.l. con sede in Taggia, in Via Lungo Argentina n° 33, P.IVA 00345110084;

- **SIBONA Mauro**, nato a Sanremo (IM), il 31/07/1965, C.F. SBNMRA65L311138G, residente nel Comune di Santo Stefano al Mare (IM) in Località San Stevi snc;

- **SIBONA Carlo**, nato a Lequio Berra (CN), il 13/09/1935, C.F. SBNCRL35P13E540V, residente nel Comune di Taggia (IM) in Via Levà n° 22, rappresentato dall'Amministratore di sostegno Sig.ra FERRO Lorenzina nata a Taggia il 29/05/1939 ed ivi residente in Via Leva n° 22, C.F. FRRLNZ39E69L024N;

**CONSIDERATO** che gli interventi da realizzare ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 49/2009 e succ. mod. ed integr., sono assentibili mediante rilascio di Permesso di Costruire convenzionato, contenente gli impegni del soggetto attuatore inerenti le opere di urbanizzazione necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici e le modalità, i tempi e le garanzie di loro attuazione, così come previsto dall'art della medesima Legge;

**VISTO** l'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 21/12/2016, Prot. n° 30916, con il quale il soggetto attuatore propone la monetizzazione degli standards dovuti commisurati all'aumento del carico urbanistico previsto dall'intervento;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia con verbale n° 61/1888 del 19/01/2017;

**RICHIAMATA** la direttiva della Giunta Comunale n° 14 del 07/03/2017 con la quale venivano disposte le seguenti richieste:

1. Produrre tavola degli standard per la valutazione tra la monetizzazione e l'acquisizione;

2. Premesso che la L.R. sul Piano Casa all'art. 1 recita:

–“In attuazione dell'Intesa tra Stato, Regioni ed Enti Locali, conclusa in data 01/04/2009, per individuare misure di contrasto della crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia, la presente legge disciplina interventi atti a promuovere l'adeguamento funzionale, architettonico ed ambientale degli edifici attraverso l'ampliamento dei volumi esistenti, nonché la riqualificazione urbanistica, paesistica e ambientale attraverso il rinnovo del patrimonio edilizio esistente in condizioni di rischio idraulico o idrogeologico o di incompatibilità urbanistica anche mediante l'applicazione di nuove tecnologie per la sicurezza antisismica, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici;

–Considerato che la tipologia proposta risulta essere del tutto tradizionale e simile ad altri edifici edificati sul territorio comunale prima dell'entrata in vigore delle Leggi Nazionali e Regionali che obbligano il rispetto di determinati requisiti energetici:

si chiede

–Una soluzione progettuale affinché la tipologia edilizia proposta rappresenti effettivamente una riqualificazione urbanistica ed architettonica;

–La dimostrazione, attraverso un calcolo sul fabbisogno energetico invernale ed estivo del fabbricato proposto, dell'applicazione di nuove tecnologie per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici che portino ad edifici classificabili come altamente efficienti e passivi;

3.Contenuto della Convenzione :

–Messa a norma del campo da calcio Ezio Scalvi oppure importo € 300.00,00 per messa a norma del campo sportivo Ezio Scalvi;

4.Verificare portata della fognatura per eventuale opera di adeguamento della rete.

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti **unanimi** favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

di **FORMULARE** le seguenti richieste di integrazione in merito alla proposta formulata:

- di produrre tavola degli standard per la valutazione tra la monetizzazione e l'acquisizione;
- di chiedere una soluzione progettuale affinché la tipologia edilizia proposta rappresenti effettivamente una riqualificazione urbanistica ed architettonica;
- di chiedere la dimostrazione, attraverso un calcolo sul fabbisogno energetico invernale ed estivo del fabbricato proposto, dell'applicazione di nuove tecnologie per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici che portino ad edifici classificabili come altamente efficienti e passivi;
- di modificare la convenzione con la previsione di messa a norma del campo da calcio Ezio Scalvi oppure il versamento di un importo pari ad € 300.00,00 per la messa a norma del campo sportivo Ezio Scalvi;

di **RITENERE** opportuno procedere ad una verifica della portata della rete fognaria al fine di eventuali opere di adeguamento della stessa.

**DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**DI AVVERTIRE** che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso :

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to : GENDUSO Dr. VINCENZO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Luigi GUERRERA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà' per 15 giorni consecutivi, dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Luigi GUERRERA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Taggia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Luigi Dr. GUERRERA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Per il decorso di giorni 10 dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 134, comma 3 del D.L. 18-08-2000 N.267 – T.U.E.L.)

Il Segretario Comunale  
Dr. Luigi GUERRERA