



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 189
del 19/09/2017

OGGETTO:

**SUE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO FABBRICATI IN VIA LEVA' - DETERMINAZIONI IN MERITO
RICHIEDENTI : CMG Srl - SIBONA Carlo SIBONA Mauro**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di settembre nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Presidente per le ore 15:00 e minuti zero, si è riunita la Giunta Comunale.

Alle ore 15:00 il Presidente apre i lavori e richiede al Dott. **CANTARO Dr. CARMELO-SEGRETARIO GENERALE**, intervenuto a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

Cognome e Nome	Presente
MARIO Dott. CONIO - Sindaco	No
CHIARA Avv. CERRI - Vice Sindaco	No
BARBARA DUMARTE - Assessore	Sì
ESPEDITO Rag. LONGOBARDI - Assessore	Sì
FEDELE CAVA - Assessore	Sì
MAURIZIO Rag. NEGRONI - Assessore	Sì
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 2	

RICONOSCIUTO legale il numero degli intervenuti, il Rag. **MAURIZIO NEGRONI - Assessore** a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 16/03/2017 con la quale venivano richieste integrazioni in merito alla proposta di atto unilaterale d'obbligo formulato dai Sig.ri Sibona Carlo e Sibona Mauro e dalla società CMG s.r.l in merito ad un progetto di piano casa per demolizione e ricostruzione con ampliamento in Via Levà ed in particolare veniva richiesto:

- di produrre tavola degli standard per la valutazione tra la monetizzazione e l'acquisizione;
- di chiedere una soluzione progettuale affinché la tipologia edilizia proposta rappresenti effettivamente una riqualificazione urbanistica ed architettonica;
- di chiedere la dimostrazione, attraverso un calcolo sul fabbisogno energetico invernale ed estivo del fabbricato proposto, dell'applicazione di nuove tecnologie per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale degli edifici che portino ad edifici classificabili come altamente efficienti e passivi;
- di modificare la convenzione con la previsione di messa a norma del campo da calcio Ezio Scalvi oppure il versamento di un importo pari ad € 300.00,00 per la messa a norma del campo sportivo Ezio Scalvi;
- di ritenere opportuno procedere ad una verifica della portata della rete fognaria al fine di eventuali opere di adeguamento della stessa.

CHE A SEGUITO della deliberazione di cui sopra è pervenuta la seguente documentazione:

- 17/03/2017 prot. 6303 : trasmissione planimetria con individuazione degli standards urbanistici;
- 06.04.2017 prot. 7956 : nota a firma Avv. Gerbi con la quale lo stesso riconosce la competenza ad esprimersi da parte della Giunta Comunale sulla convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 8 della L.R.49/2009 contestando , tuttavia, la richiesta di una prestazione del tutto indeterminata e come tale "nulla" (messa a norma di un campo di calcio) o in alternativa il pagamento di € 300.000 non rinvenendo in forza di quale disposizione di legge o potere la Giunta ha formulato tali richieste ; contesta, inoltre, le disposizioni di indirizzo di carattere "edilizio" che risultano di competenza dello S.U.E.;

CHE IN MERITO alla documentazione prodotta si ritiene che:

- per quanto riguarda la planimetria degli standards prodotta in data 17/03/2017 si rileva che le aree proposte risultano raggiungibili solo da una strada privata in parte su aree di proprietà del richiedente ed in parte su aree esterne al lotto di intervento rendendole, di fatto , giuridicamente non fruibili e rendendo di conseguenza il progetto presentato privo degli standards derivanti dall'aumento del carico urbanistico sotteso all'intervento proposto;
- per quanto attiene la nota dell'Avv. Gerbi nel prendere atto delle osservazioni in merito agli indirizzi di carattere edilizio si stabilisce che tali valutazioni siano esaminate dallo Sportello Unico per l'Edilizia, mentre si ribadisce la necessità che l'intervento si faccia carico di proporre una soluzione che individui " le opere di urbanizzazione atte a soddisfare gli standards" atteso che la proposta formulata non risulta accoglibile in quanto le aree non sono raggiungibili da strada pubblica ;
- Dato atto che, per il fine di cui sopra, la precedente deliberazione della Giunta Comunale aveva individuato nelle opere di "messa in sicurezza" del campo sportivo E.Sclavi l'onere aggiuntivo in capo al privato al fine di garantire un equilibrato assetto del territorio correlato all'incremento di carico urbanistico il cui valore di € 300.000 è stato determinato sulla base di un progetto già agli atti del Comune che risulta già visionato da parte dei soggetti richiedenti a seguito di istanza di accesso agli atti ;
- Ritenuto che la messa in sicurezza del Campo Sportivo, la quale in parte risulta peraltro già stata effettuata (recinzione del Campo) ed in parte oggetto di impegno alla realizzazione da parte del Gestore, è da intendersi di pubblico interesse ma che attualmente questa Amministrazione ritiene prioritario procedere alla realizzazione , a parità di importo, di opere destinate al campo del sociale tra quelle di seguito indicate:
 - sala polifunzionale;
 - mensa e alloggi di sostegno nell'immobile di proprietà del Comune in Via Privata Roggeri;

- riqualificazione parco giochi Via Borghi;
- messa in sicurezza campo sportivo E.Sclavi

RITENUTO, pertanto, che la bozza di convenzione dovrà prevedere l'impegno da parte del soggetto proponente a realizzare una delle opere alternative tra quelle previste nell'elenco di cui sopra nonché l'impegno della amministrazione ad individuare definitivamente l'opera entro 60 giorni dalla stipula della convenzione che potrà avvenire previa presentazione di idonea polizza fideiussoria;

DATO ATTO, infine, che per quanto attiene la verifica della rete fognaria al fine di verificare eventuali opere di adeguamento nulla è pervenuto e pertanto occorre rinnovare l'invito al Soggetto Proponente di verificare la portata per eventuali adeguamenti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell'U.O. Pianificazione, Programmazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e dal Responsabile dell'U.O. Programmazione Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.N.267/2000;

CON VOTAZIONE unanime, resa a norma di legge

DELIBERA

DI NON RITENERE fruibili per mancanza di accesso le aree da destinare a standards urbanistici individuate con l'elaborato planimetrico prodotto dalla parte istante in data 17/03/2017;

DI RITENERE che le opere di urbanizzazione a soddisfacimento degli standards urbanistici da prevedere in convenzione ex art. 8 L.R. 49/2009 sono da individuare tra le seguenti opere:

- sala polifunzionale;
- mensa e alloggi di sostegno nell'immobile di proprietà del Comune in Via Privata Roggeri;
- riqualificazione parco giochi Via Borghi;
- messa in sicurezza campo sportivo E.Sclavi

DI INVITARE, pertanto il Soggetto Attuatore a formulare una bozza di convenzione che, in coerenza con tutto quanto in premessa evidenziato, preveda l'impegno a realizzare una tra le seguenti opere, di importo analogo a quello richiesto con precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 50/2017:

- sala polifunzionale;
- mensa e alloggi di sostegno nell'immobile di proprietà del Comune in Via Privata Roggeri;
- riqualificazione parco giochi Via Borghi;
- messa in sicurezza campo sportivo E.Sclavi

con impegno della Amministrazione di individuare definitivamente l'opera entro 60 giorni dalla stipula della convenzione stessa;

DI INVITARE nuovamente il Soggetto attuatore a procedere alla verifica della rete fognaria al fine determinare eventuali opere di adeguamento della stessa;

DI COMUNICARE l'adozione della presente ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Rag. MAURIZIO NEGRONI

Il Segretario Generale
CANTARO Dr. CARMELO

firmato digitalmente