

**Affidamento in concessione dei servizi aggiuntivi di accoglienza, caffetteria, catering e ristorazione, ai sensi dell'art. 117, comma 2, lettere e) ed f), D.Lgs.n.42/2004 presso i locali del Forte dell'Annunziata. CIG: B10BA4ACF5.**

### **QUESITI E RISPOSTE**

**Quesito 1)**: in materia di accoglienza per informazioni al pubblico si chiede di specificare l'attività da svolgere in concreto.

**RISPOSTA N.1:** come si evince dal Bando di gara, il punto 2.2 annovera tra i servizi oggetto di concessione “..... accoglienza, reception e informazione al pubblico”. In particolare, si tratta di creare un punto di accoglienza e di accesso agli itinerari, ai materiali e ai prodotti anche multimediali presenti presso l'immobile. Si ricorda che il concorrente nella offerta tecnica dovrà sviluppare le relative modalità organizzative.

**Quesito 2)**: per quanto riguarda gli eventi organizzati dall'Amministrazione si chiede di chiarire chi ne sosterrà i costi;

**RISPOSTA N.2:** i costi saranno a carico del concessionario.

**Quesito 3)**: si chiede di confermare che i 30 giorni indicati per terminare i lavori di fornitura arredi e cucina decoreranno dalla data di rilascio delle idonee autorizzazioni da parte delle autorità competenti.

**RISPOSTA N.3:** si rimanda a quanto statuito nel punto 11 del bando di gara che prevede che i lavori e le autorizzazioni nonché l'avvio dell'attività dovrà avvenire **entro 30 giorni solari** dalla data di consegna dei locali.

**Quesito 4)**: si prega di confermare che nei luoghi del Forte le attività di catering potranno essere eseguite esclusivamente dal Concessionario anche per evitare problemi di interferenza ai sensi del D.Lgs 81/08.

**RISPOSTA N.4:** si conferma.

**Quesito 5)**: si chiede di confermare che il Concessionario può essere tenuto a garantire la manutenzione e la pulizia esclusivamente nei locali nei quali svolge l'attività di ristorazione /bar.

**RISPOSTA N.5:** si rimanda a quanto previsto al punto 14 del Bando di gara rubricato “**PULIZIA, MANUTENZIONE ATTREZZATURE ED ARREDI**” che testualmente dispone “*Il Concessionario si impegna ad assicurare la manutenzione ordinaria e la pulizia giornaliera dei locali, ivi compresi la terrazza esterna ed i servizi igienici, mantenendo i medesimi in perfette condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza*”. Si conferma.

**Quesito 6):** con riferimento all'art. 9.2 "CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE - Aver maturato comprovata esperienza, almeno triennale, in maniera continuativa e senza risoluzioni contrattuali, in servizi afferenti al settore della "ristorazione e/o catering" che costituiscono l'oggetto principale della presente concessione".

Si chiede di chiarire se:

- a) la comprovata esperienza triennale viene integrata dallo svolgimento continuativo dell'attività prendendo a riferimento la data di deposito delle offerte indicata negli atti di gara;
- b) la comprovata esperienza triennale viene integrata anche dallo svolgimento continuativo dell'attività in servizi afferenti al settore "ristorazione e/o catering" svolti dall'operatore economico in modo autonomo ed indipendentemente da eventuali vincoli contrattuali a cui fa riferimento la norma di disciplinare.

**RISPOSTA N.6:** si precisa che la comprovata esperienza triennale:

- a) decorre dalla data di pubblicazione della documentazione di gara;
- b) è ammessa la pregressa esperienza maturata anche in modo autonomo e senza vincoli contrattuali.

**Quesito 7):** l'art. 13 del disciplinare sotto la rubrica "SUBAPPALTO" recita: "Non è ammesso il subappalto".

Tenuto conto della natura dei documenti di gara ove: art. 2.1 del bando è prevista la manutenzione dei locali e degli impianti, ivi inclusa ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione dei servizi in concessione; art. 14 bando risulta altresì compito del Concessionario effettuare, in caso di guasti e/o malfunzionamento, tutti gli interventi volti a garantire il corretto funzionamento delle attrezzature, provvedendo alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria;

Tenuto conto che l'art. 9.1 del disciplinare prevede i requisiti di IDONEITÀ PROFESSIONALE individuandoli nell'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente (o registro commerciale equipollente per imprese con sede in altri Stati CE) con oggetto attività inerenti al settore della ristorazione e catering.

Tenuto conto del parere del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 2158 del 19/07/2023 secondo cui dalla formulazione dell'art. 119 c. 2 d.lgs. 36/2023 si evince pertanto che la stazione appaltante non può limitarsi a vietare il subappalto in termini generali, bensì deve specificare, nella documentazione di gara, le prestazioni/lavorazioni oggetto del contratto, la cui esecuzione debba avvenire a cura dell'affidatario. Conseguentemente, le motivazioni da porre a fondamento di tale scelta, devono essere correlate alle singole prestazioni/lavorazioni, ovvero all'unica tipologia di prestazione/lavorazione oggetto del contratto.

Alla luce di questa situazione che può limitare la partecipazione degli operatori economici alla gara si chiede di chiarire se il divieto di subappalto si estende anche all'attività di manutenzione o solo alla prestazione principale di accoglienza, ristorante e catering.

**RISPOSTA N.7:** si conferma il divieto di subappalto relativamente alle prestazioni principali di accoglienza, ristorazione, caffetteria e catering. Per le attività di manutenzione impianti, ecc. è legittimo l'affidamento a terzi.

**Quesito 8):** Il file xlm per la compilazione del DGUE on line a noi pare non utilizzabile. Vi chiediamo cortesemente di verificare e di indicarci come utilizzarlo.

**RISPOSTA N. 8:** per problematiche di carattere tecnico legate alla compilazione della documentazione di gara e in particolare del file xlm – DGUE – è previsto sia un format che un contatto telefonico nonché un indirizzo mail deputato. Il call center risponde al seguente numero di telefono: 0422/267755, l'indirizzo e-mail al quale scrivere è il seguente: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it) . Sulla home page del portale telematico di gara, è possibile compilare anche il form "assistenza operatori economici" al seguente indirizzo: [https://appalti.comune.ventimiglia.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_assistenza\\_tecnica.wp?\\_csrf=9JCYTHD3F9ADOFBX08SKBK52X3COI0OM](https://appalti.comune.ventimiglia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp?_csrf=9JCYTHD3F9ADOFBX08SKBK52X3COI0OM)