



**FIAIP**<sup>®</sup>  
CENTRO STUDI

**FIAIP MONITORA**  
**ANDAMENTO DEL MERCATO**  
**IMMOBILIARE NELLA PROVINCIA DI**  
**IMPERIA**

febbraio 2024



LA CAPACITA'  
DI **SUCCESSO**  
DIPENDE IN  
GRAN PARTE  
DAGLI  
**STRUMENTI**  
CHE USI

## **GestiFIAIP** è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**  
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**

# FIAIP MONITORA



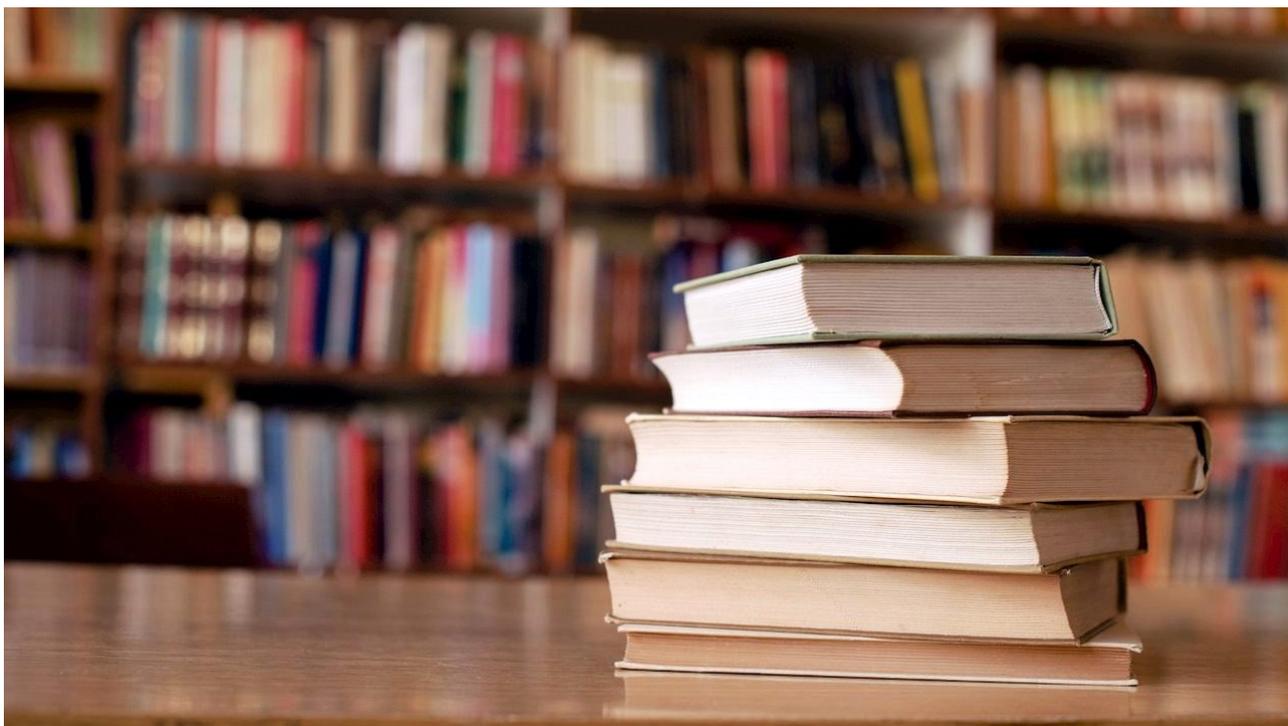
## ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE NELLA PROVINCIA DI IMPERIA

febbraio 2024

A cura di  
Centro Studi e Ufficio Stampa Fiaip

Coordinamento tecnico  
BasicSoft srl

**BasicSoft**  
software e network technologies



## IL CENTRO STUDI FIAIP

### Attività, collaborazioni e composizione

A cura di **Francesco La Commare** | **Presidente**

Il Centro Studi Fiaip analizza i trend dell'economia immobiliare, svolge l'attività di monitoraggio dell'andamento del mercato immobiliare italiano, residenziale e non, ed attraverso alcune rilevazioni realizza annualmente report urbani e turistici, oltre ad elaborare Circolari interpretative sulle principali normative di interesse per il Real Estate.

La nota congiunturale, le previsioni del mercato immobiliare e le tendenze per il settore sono al centro dell'attività svolta dal Centro Studi FIAIP, che elabora anche sondaggi specifici sulle materie di interesse per gli agenti immobiliari e le imprese del settore. Questo è possibile anche grazie all'esistenza di un database che raccoglie da anni i dati provenienti da tutte le agenzie immobiliari appartenenti alla Fiaip e

capillarmente diffuse sul territorio ed analisi che tendono a mettere in luce le azioni che possono favorire una crescita economica più inclusiva attraverso il rafforzamento del settore immobiliare.

Attraverso i rapporti, le note congiunturali, gli articoli per i quotidiani, i Webinar, il Centro Studi diffonde le proprie analisi verso gli associati Fiaip, gli stakeholders, il mondo universitario e l'opinione pubblica e collabora con i principali atenei e istituzioni come: Banca d'Italia, l'OPMI – Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare, Tecnoborsa, l'Università Lumsa, l'Università di Siena, l'Università Federico II di Napoli, l'Università Roma Tre, l'Università di Bologna, il Politecnico di Milano e l'Università di Padova.

Grazie ad una piattaforma dedicata vengono raccolti i prezzi e canoni di locazione del mercato immobiliare residenziale e non residenziale e il Centro Studi Fiaip realizza le previsioni immobiliari nonché le analisi sui rendimenti immobiliari, sulla domanda, sull'offerta, sulle caratteristiche socio-demografiche di venditori ed acquirenti, sono state realizzate anche focus specifici sui nuovi trends e i drivers che guidano le scelte abitative a cura del Comitato Scientifico composto da accademici di tutta Italia.

L'andamento immobiliare in Italia è presentato annualmente con Fiaip Monitora, che contiene i valori immobiliari residenziali, oltre ad analizzare insieme ad ENEA ed I-Com le dinamiche del mercato immobiliare in funzione delle molteplici caratteristiche energetiche degli edifici.

**CENTRO STUDI FIAIP**

Presidente

Francesco La Commare

Vicepresidente con delega al Turismo

Marco Bettiol

Responsabile Comunicazione e

Capo Ufficio Stampa

Vincenzo Campo

**COMITATO SCIENTIFICO**

Coordinatore

Prof. Carlo Regoliosi

Componenti

Prof. Andrea Benedetto

Prof. Giuseppe Cappiello

Prof.ssa Alessandra Oppio

Prof. Andrea Pin



# PUBBLICATA LA NORMA UNI 11932:2024 INERENTE L'AGENTE IMMOBILIARE PROFESSIONALE

Individuati i requisiti di conoscenza, abilità, responsabilità ed autonomia e definiti i compiti e le attività dell'agente immobiliare con indicazione del livello di autonomia e responsabilità associabile



**Francesco La Commare**

*Presidente Centro Studi Fiaip*

Si è concluso il 18 gennaio 2024 il lungo processo che ha portato alla pubblicazione della norma, il tutto ha origine dal Centro Studi Fiaip nel 2016, quando chiese ad UNI-Ente Italiano di Normazione di redigere una Prassi di Riferimento concretizzata con la pubblicazione a maggio 2018 della UNI/PdR 40:2018.

Visto il successo ottenuto con l'applicazione del modello professionale di lavoro proposto, la formazione continua e la certificazione delle competenze, il Centro Studi Fiaip ha richiesto ad UNI, a maggio 2021, di ricostituire il gruppo di lavoro estendendolo a tutte le parti interessate, e dal confronto sulle varie tematiche è stata elaborata la norma che ha tenuto conto di tutti i punti di vista, conciliato ogni aspetto conflittuale per raggiungere il necessario grado di consenso e per rappresentare il reale stato dell'arte della materia partendo appunto dall'esperienza maturata con l'applicazione, da parte del mercato, della UNI/PdR 40:2018 redatta dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali.

Se guardiamo ancora indietro UNI, fin dal 1998, si era occupata di normare il settore, nonostante la professione di agente immobiliare sia per legge riservata e regolamentata, pubblicando la norma di servizio UNI 10750:1998 sui requisiti delle agenzie immobiliari, aggiornata nel 2005 e ritirata nel 2011 a seguito della pubblicazione della norma comunitaria UNI EN 15733:2011 tuttora in vigore ed a cui la UNI 11932:2024 fa riferimento in quanto ne integra i servizi già dalla stessa individuati.

Nel suddetto processo, con il ritiro della UNI 10750, si era creato un pesante vuoto normativo in Italia che, con la pubblicazione della UNI 11932, viene colmato ed ovvero vengono nuovamente definiti, in maniera chiara ed inequivocabile, i criteri per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile in uso alle agenzie immobiliari.

Nella norma vengono individuate le cinque macro dimensioni dei compiti dell'agente immobiliare che si dividono distintamente per la compravendita e locazione immobiliare in audit documentale, valutazione immobiliare/locazione, incarico di mediazione, collaborazione professionale, proposta di acquisto/locazione, mentre, per la cessione e affitto d'azienda, in raccolta documentale, valutazione aziendale/affitto d'azienda, incarico di mediazione, collaborazione professionale, proposta di acquisto/affitto.

Per ogni compito specifico suddetto sono definite le attività che l'agente immobiliare deve svolgere ed infine le conoscenze necessarie divise per generiche, di base ed approfondite che deve avere, insieme alle abilità richieste.

Gli allegati, che sono parte integrante della norma, definiscono gli elementi per la valutazione della conformità ovvero l'esame di certificazione; gli aspetti etici e deontologici applicabili compreso un inquadramento generale per la realizzazione di una infrastruttura della cultura dell'integrità professionale, di particolare rilevanza ai fini della tutela dei consumatori/utenti; le linee guida per la formazione continua dell'agente immobiliare; i criteri per il computo della superficie commerciale o convenzionale vendibile; documentazione esemplificativa da produrre da parte del venditore/locatore e acquirente/conduuttore.

La norma mira a promuovere un mercato immobiliare in cui circolano esclusivamente immobili preventivamente verificati a livello documentale e ad un congruo valore di mercato, mettendo in atto una metodologia di lavoro comune e consolidata per tutti gli agenti immobiliari, che svolgono una formazione continua a garanzia del mercato e del consumatore.

La norma sarà altresì a disposizione del legislatore qualora volesse prendere in considerazione un necessario aggiornamento della legge di riferimento ed adeguarla all'attuale stato dell'intermediazione immobiliare.





Cercare casa online è facile, ma comprare casa è un'altra cosa. Al tuo fianco hai gli Agenti Immobiliari, con la loro professionalità e competenza comprare e vendere casa è semplice e sicuro, ogni agente sa come dare il giusto valore al tuo sogno, con noi il tuo domani inizia oggi.



**FIAIP. Professionisti di Professione.**

**[www.fiaip.it](http://www.fiaip.it)**

Associati in 72 ore direttamente al  
Centro Tesseramento Nazionale

**06.45.23.181**

# IL BIVIO TRA CRESCITA E STAGNAZIONE PASSA ANCHE E SOPRATTUTTO DALLA DIFESA DI “CASA NOSTRA”

Serve un Piano Nazionale Strategico sull'Immobiliare



**Gian Battista Baccarini**

*Presidente Nazionale*

Anche nel 2023 il settore immobiliare si conferma, inequivocabilmente, il comparto con il più elevato coefficiente di attivazione della vita economica, sociale ed occupazionale del sistema Paese. E ciò perché, se, da una parte, è vero che si è registrata una flessione del numero delle compravendite residenziali di circa il 10% rispetto al 2022, dall'altra, i numeri rimangono ancora molto elevati attestandosi intorno alle circa 700.000 compravendite in ambito abitativo, livelli che, al netto dei due anni post pandemia (2021 e 2022), non si raggiungevano da oltre quindici anni. D'altra parte le ripercussioni sul mercato immobiliare Italiano sono state inevitabili in virtù delle innumerevoli criticità che si sono susseguite (aumento tassi di interesse, caro vita, ecc..), ma il dato sicuramente più interessante del 2023 è la conferma, per il secondo anno consecutivo, dell'aumento del numero di compravendite di seconde case (+1,5% rispetto al 2022), in gran parte acquistate per investimento e destinate a locazione breve con finalità turistica grazie all'elevata redditività e alla totale assenza sia di rischi di morosità che di difficoltà nel reintegro del possesso, a riprova di come sempre più cittadini continuino a decidere di attingere ai loro risparmi per salvaguardarli dagli effetti inflattivi giustificando un minor ricorso al credito. Così come l'aumento dei valori di mercato registrato nel 2023, soprattutto nelle città metropolitane, nelle città d'arte e in quelle universitarie, se, da una parte, rende più faticoso l'accesso alla casa per le famiglie meno abbienti, dall'altra, significa che l'immobiliare rimane in assoluto il migliore investimento a tutela dei risparmi dei cittadini, ma anche, di fatto, quanto contribuisca a rafforzare il sistema bancario (a garanzia dei mutui c'è il valore degli immobili), e soprattutto quanto, concretamente, consolidi la più potente e strategica garanzia del debito pubblico nazionale (salito a 2.850 mld), ovvero, il valore della proprietà immobiliare diffusa. Ecco perché “chi tocca la Casa pugnala la crescita” e, quindi, dobbiamo essere consapevoli come il bivio tra la crescita e la stagnazione del nostro Paese passa anche e soprattutto dalla difesa di “Casa nostra” e, più in generale, dalla salvaguardia dell'investimento immobiliare. Ed è esattamente ciò che la nostra Federazione costantemente sottolinea al legislatore evidenziando la necessità di mettere in atto un Piano nazionale strategico sull'immobiliare che includa delle politiche governative attive, sia di carattere fiscale che di natura tecnico-urbanistica, che non possono prescindere da una concreta sinergia tra pubblico e privato, e che siano fattivamente orientate ad aumentare l'attrattività dell'investimento immobiliare nel nostro meraviglioso Paese con conseguenti benefici per la collettività, per il mercato e per chi, come noi agenti immobiliari, vi opera professionalmente, in pratica, benefici trasversali per l'intera economica Nazionale.

# ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

Anno 2023



**Maurizio Agnesi e  
Davide Perrera**

*Delegato Osservatorio e  
Presidente Provinciale*

La Fiaip con il progetto “Monitora” ha deciso subito dopo il periodo pandemico di riprendere il rilevamento dei prezzi del mercato immobiliare su tutto il territorio nazionale in modo capillare attraverso le Agenzie Immobiliari associate. L’Agente Immobiliare è colui che meglio conosce i prezzi delle compravendite immobiliari e con le tempistiche veritiere. Infatti i portali immobiliari possono osservare solo i prezzi richiesti e non i prezzi di conclusione dell’affare, mentre l’Agenzia delle Entrate, tramite le registrazioni degli atti notarili, conosce i prezzi di

compravendita ma con uno sfasamento temporale, in quanto l’affare viene concluso presso le agenzie immobiliari alla firma del contratto preliminare o della proposta accettata, quindi in anticipo di almeno qualche mese rispetto alla stipula dell’atto notarile. Inoltre l’agente immobiliare conosce nel dettaglio le zone del territorio e le varie differenze e sfumature all’interno delle stesse zone. La rilevazione Fiaip viene effettuata consultando i singoli agenti immobiliari nelle vesti di “rilevatori”, sparsi su tutto il territorio provinciale e poi mediando e verificando i valori da loro forniti.

La provincia di Imperia presenta una forte complessità territoriale passando dalle località costiere a comunità montane, quindi i prezzi riflettono questa forte diversificazione. Si parte dai valori più bassi che si presentano chiaramente nell’entroterra, nelle comunità montane, quali ad esempio la valle Arroscia o la valle Argentina per arrivare fino ai picchi delle prestigiose località turistiche-balneari di Bordighera e Ospedaletti, alcune zone di Sanremo, Cervo e tutto il Golfo Dianese.

A livello di categorie di immobili in provincia di Imperia siamo in presenza di scarse “costruzioni nuove”. Questo è dovuto principalmente, oltre alla già marcata saturazione del costruito presente sul territorio, all’incremento dei costi di costruzione (dato dall’aumento costi energetici e forte domanda dovuta ai bonus ristrutturazioni statali) a cui vanno sommati gli altri oneri, principalmente i costi per l’acquisto dei terreni edificabili o di stabili vetusti da ristrutturare, che non incentivano gli imprenditori immobiliari, in quanto gli ipotetici prezzi di vendita, comprensivi quindi del giusto margine di profitto per l’impresa, non verrebbero assorbiti dalla domanda, di conseguenza la categoria più rappresentativa nelle compravendite della nostra provincia è quella degli immobili in “buono stato-abitabili”.

A livello di andamento dei prezzi nel corso del 2023 si può confermare anche a livello provinciale il dato confortante nazionale cioè la tenuta dei valori rispetto all'anno precedente. Questo nonostante la sensibile flessione nel numero delle compravendite che in termini assoluti rimangono comunque alte rispetto agli ultimi anni pre-pandemici. Il rimbalzo è risultato fisiologico dopo l'aumento quasi esponenziale degli anni post-Covid ed una delle ragioni può essere sicuramente individuata nell'innalzamento dell'inflazione e la conseguente crescita del tasso sui mutui bancari che ha portato all'innalzamento dell'importo delle rate a parità di durata ed una conseguente riduzione dei soggetti mutuabili che quindi vedono sfumare la possibilità di acquisto. La flessione avvertita sul totale delle compravendite non si è verificata per la tipologia degli immobili da investimento, normalmente di piccole dimensioni, che vengono acquistati con la finalità della locazione turistica breve che ha avuto un vero e proprio boom negli ultimi anni.

Nella nostra provincia si è avvertita una crescente domanda da parte dei clienti stranieri, soprattutto nord-europei e francesi.

L'innalzamento del tasso sui mutui ha portato ad un aumento della domanda di locazioni di residenza ma dall'altra parte la crescita di immobili messi a disposizione per locazioni brevi uso vacanze ha ridotto gli immobili offerti per finalità abitative lunghe con la conseguenza di un aumento notevole dei canoni di locazione residenziali. Questo problema è presente nella nostra provincia e in tutto il territorio nazionale e richiederebbe un intervento di indirizzo politico per incentivare la costruzione di immobili in edilizia convenzionata ed agevolata per le categorie più deboli.

Esaminando il lato del trend del mercato possiamo aspettarci nei prossimi mesi ancora una lieve flessione dei volumi di compravendita ma con prezzi stabili ed una tendenza di risalita sul medio periodo grazie anche al calo del tasso di inflazione e del tasso sui mutui che si è già avviato. Un quadro in conclusione positivo sia a livello provinciale che a livello nazionale per il nostro settore che è trainante per l'intera economia.

# VALORI IMMOBILIARI

## BORDIGHERA

### RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	3500	5300	3200	4600	2700	3200	1900	2400
Arziglia	3600	4200	3500	4200	2900	3600	1900	2400
Borghetto San Nicolò	1400	1600	1800	2000	1200	1400	800	1000
Borgo Storico	4000	4800	3500	4500	2800	3200	2000	2500
Centro	4300	5100	3800	4700	2800	3400	2000	2500
Sasso	3500	3800	2800	2900	2500	2700	1500	2000
Sasso Di Bordighera	3700	4100	3000	3300	2700	3100	1700	2200
Via Romana	5400	5900	4400	4900	4000	4700	2600	3300

## IMPERIA

### RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2500	3500	1700	2200	1000	1400	700	900
Borgo Sant'Agata	2000	2200	1200	1400	700	800	500	700
Caramagna	2000	2500	1200	1400	1000	1200	700	900
Castelvecchio	2300	2500	1300	1500	800	1000	600	800
Costa D'Oneglia	2200	2400	1300	1600	800	1000	500	700
Molledo	2000	2200	1300	1400	800	1000	400	500
Montegrazie	2000	2300	1200	1400	1000	1100	600	700
Oneglia Cascine	2500	3500	1600	2000	1000	1500	700	900
Oneglia centro	2500	3500	1800	2200	1000	1400	700	900
Oneglia periferia	2000	2200	1500	1900	900	1300	600	800
Piani	2000	2300	1200	1400	800	1100	600	700
Poggi Torrazza	2100	2400	1100	1300	900	1100	700	800
Porto Maurizio Borgo Ma	2800	3500	1900	2200	1200	1500	700	1000
Porto Maurizio centro	2500	3500	1500	2200	1000	1400	600	900
Porto Maurizio periferia	2200	2500	1300	1800	900	1300	600	700



## RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2800	4800	2300	3800	1700	3500	1000	2000
Bussana	2700	3800	2400	3600	2000	2700	1400	2000
Coldirodi	2000	2400	1800	2000	1100	1400	700	900
Pigna	1600	2200	1500	2000	1100	1600	600	1000
Poggio	2000	2500	1900	2300	1400	1700	1000	1300
San Romolo	2100	2600	1900	2400	1400	1900	800	1000



## RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO - RISTRUTTURATO		OTTIME CONDIZIONI		BUONO STATO - ABITABILE		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Media zone centrali	2900	3200	2700	2900	2300	2800	1600	2000
Bevera	1900	2100	1700	1900	1400	1600	1000	1300
Borgo Storico	2900	3200	2200	2800	1400	1900	1000	1300
Calvo	1300	1400	1200	1400	700	1100	400	600
Carletti	1300	1600	1100	1300	1000	1100	600	800
Centro	3000	3500	2600	3000	2200	2700	1600	2000
Grimaldi Inferiore e Super	3700	4100	3700	4100	2700	3300	1900	2400
Latte	4100	4500	3800	4200	3400	4100	2400	3000
Mortola Inferiore e Super	3000	3300	2500	2800	2200	2700	1500	1800
Mortola Superiore	3000	3300	2800	3100	2600	3100	1800	2300
Nervia	3400	3800	3300	3600	2900	3600	2100	2600
Porra	2300	2500	2000	2200	1700	1900	1200	1600
Roverino	2100	2300	1700	2000	1400	1600	1000	1300
San Bartolomeo al Latte	2600	2800	2300	2600	2000	2400	1100	1400
San Bernardo	1600	1800	3000	3300	1300	1500	900	1100
San Lorenzo	2900	3200	2500	2900	1900	2200	1400	1800
San Pancrazio	1700	1900	1500	1700	1200	1400	900	1100
Sealza	2000	2300	2000	2300	1100	1300	800	1000
Torri	1100	1200	1100	1200	800	1000	500	600
Trucco	2000	2200	1600	1900	1200	1500	900	1100
Varase	1100	1200	1100	1200	1000	1200	600	900
Verrandi	2000	2200	1900	2100	1200	1400	1100	1400
Villatella	1900	2100	1600	1800	1200	1500	900	1100
Ville	3000	3500	2500	2700	1900	2400	1300	1600

## AIROLE

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1200	1600
Ottime condizioni	800	1200
Buono stato - abitabili	500	700
Da ristrutturare	300	500

## APRICALE

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1100	1900
Ottime condizioni	1100	1700
Buono stato - abitabili	800	1200
Da ristrutturare	500	700

## AQUILA DI ARROSCIA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	400	600
Ottime condizioni	400	600
Buono stato - abitabili	300	400
Da ristrutturare	300	400


**AURIGO**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	700	1000
Ottime condizioni	700	1000
Buono stato - abitabili	400	700
Da ristrutturare	300	400


**BADALUCCO**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1200	1500
Ottime condizioni	900	1300
Buono stato - abitabili	600	1000
Da ristrutturare	400	600


**BAIARDO**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1000	1400
Ottime condizioni	800	1100
Buono stato - abitabili	500	700
Da ristrutturare	300	500

## BORDIGHERA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3500	5300
Ottime condizioni	3200	4600
Buono stato - abitabili	2700	3200
Da ristrutturare	1900	2400

## BORGHETTO D'ARROSCIA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	600	800
Ottime condizioni	600	800
Buono stato - abitabili	400	600
Da ristrutturare	300	400

## BORGOMARO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1000	1200
Ottime condizioni	1000	1200
Buono stato - abitabili	700	900
Da ristrutturare	300	500

 **CAMPOROSSO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	2400	2600
Ottime condizioni	2200	2400
Buono stato - abitabili	1800	2200
Da ristrutturare	1300	1600

 **CARAVONICA**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	900	1100
Ottime condizioni	900	1100
Buono stato - abitabili	500	800
Da ristrutturare	300	500

 **CARPASIO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	900	1100
Ottime condizioni	800	1000
Buono stato - abitabili	600	900
Da ristrutturare	400	600

## CASTEL VITTORIO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	900	1100
Ottime condizioni	800	1000
Buono stato - abitabili	500	700
Da ristrutturare	400	500

## CASTELLARO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1600	1900
Ottime condizioni	1400	1600
Buono stato - abitabili	1200	1400
Da ristrutturare	700	1000

## CERIANA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1000	1200
Ottime condizioni	900	1100
Buono stato - abitabili	600	800
Da ristrutturare	400	700

 **CERVO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	4200	5400
Ottime condizioni	3800	5000
Buono stato - abitabili	2600	3600
Da ristrutturare	1600	2600

 **CESIO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	600	800
Ottime condizioni	600	800
Buono stato - abitabili	400	600
Da ristrutturare	200	400

 **CHIUSANICO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	1400	1600
Ottime condizioni	1200	1400
Buono stato - abitabili	700	900
Da ristrutturare	400	500

## CHIUSAVECCHIA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1100	1300
Ottime condizioni	1300	1700
Buono stato - abitabili	800	1000
Da ristrutturare	500	700

## CIPRESSA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2200	2600
Ottime condizioni	2000	2400
Buono stato - abitabili	1500	2100
Da ristrutturare	500	1000

## CIVEZZA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2200	2400
Ottime condizioni	2000	2300
Buono stato - abitabili	1500	2000
Da ristrutturare	500	1000


**COSIO DI ARROSCIA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	700	800
Ottime condizioni	600	800
Buono stato - abitabili	400	600
Da ristrutturare	300	400


**COSTARAINERA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2100	2600
Ottime condizioni	2000	2400
Buono stato - abitabili	1400	2000
Da ristrutturare	600	900


**DIANO ARENTINO**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1800	2300
Ottime condizioni	1500	2100
Buono stato - abitabili	1200	2000
Da ristrutturare	800	900

## DIANO CASTELLO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3000	3500
Ottime condizioni	2300	3100
Buono stato - abitabili	1400	2200
Da ristrutturare	1000	1100

## DIANO MARINA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	4500	5100
Ottime condizioni	4000	4900
Buono stato - abitabili	3300	4200
Da ristrutturare	1500	2600

## DIANO SAN PIETRO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3000	3500
Ottime condizioni	1700	2800
Buono stato - abitabili	1300	2000
Da ristrutturare	800	1200


**DOLCEACQUA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1800	2100
Ottime condizioni	1600	2000
Buono stato - abitabili	1300	1700
Da ristrutturare	400	900


**DOLCEDO**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1600	1900
Ottime condizioni	1200	1700
Buono stato - abitabili	800	1200
Da ristrutturare	600	800


**IMPERIA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2500	3500
Ottime condizioni	1700	2200
Buono stato - abitabili	1000	1400
Da ristrutturare	700	900

## ISOLABONA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1500	1700
Ottime condizioni	1200	1500
Buono stato - abitabili	700	1000
Da ristrutturare	400	700

## LUCINASCO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1300	1400
Ottime condizioni	1200	1300
Buono stato - abitabili	1000	1200
Da ristrutturare	700	900

## MENDATICA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	700	900
Ottime condizioni	700	900
Buono stato - abitabili	500	600
Da ristrutturare	300	400


**MOLINI DI TRIORA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	800	900
Ottime condizioni	700	900
Buono stato - abitabili	400	600
Da ristrutturare	300	400


**MONTALTO LIGURE**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	900	1100
Ottime condizioni	800	900
Buono stato - abitabili	700	800
Da ristrutturare	400	600


**OLIVETTA SAN MICHELE**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1200	1400
Ottime condizioni	1000	1400
Buono stato - abitabili	600	900
Da ristrutturare	400	600

## OSPEDALETTI

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3500	3900
Ottime condizioni	3000	3700
Buono stato - abitabili	2600	2900
Da ristrutturare	1800	2500

## PERINALDO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1000	1400
Ottime condizioni	900	1200
Buono stato - abitabili	600	800
Da ristrutturare	300	500

## PIETRABRUNA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1500	1800
Ottime condizioni	1100	1400
Buono stato - abitabili	800	1300
Da ristrutturare	400	600

## PIEVE DI TECO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1500	1800
Ottime condizioni	1100	1400
Buono stato - abitabili	900	1200
Da ristrutturare	400	800

## PIGNA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1200	1500
Ottime condizioni	900	1400
Buono stato - abitabili	700	1100
Da ristrutturare	400	700

## POMPEIANA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2000	2300
Ottime condizioni	1500	2200
Buono stato - abitabili	1000	1500
Da ristrutturare	700	1000

## PONTEDASSIO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1500	2100
Ottime condizioni	1300	1900
Buono stato - abitabili	1100	1400
Da ristrutturare	600	900

## PORNASSIO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1200	1500
Ottime condizioni	1100	1400
Buono stato - abitabili	600	900
Da ristrutturare	400	600

## PRELA'

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	900	1200
Ottime condizioni	900	1000
Buono stato - abitabili	600	900
Da ristrutturare	400	500

 **RANZO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	1000	1300
Ottime condizioni	800	1100
Buono stato - abitabili	500	700
Da ristrutturare	300	500

 **REZZO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	900	1000
Ottime condizioni	600	800
Buono stato - abitabili	400	600
Da ristrutturare	300	400

 **RIVA LIGURE**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	2800	3800
Ottime condizioni	2200	3300
Buono stato - abitabili	1700	2800
Da ristrutturare	1400	2100

## **ROCCHETTA NERVINA**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	700	900
Ottime condizioni	800	1000
Buono stato - abitabili	400	700
Da ristrutturare	400	500

## **SAN BARTOLOMEO AL MARE**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	3700	4800
Ottime condizioni	2700	4500
Buono stato - abitabili	1700	2700
Da ristrutturare	1400	1700

## **SAN BIAGIO DELLA CIMA**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	1000	1500
Ottime condizioni	1000	1500
Buono stato - abitabili	800	1400
Da ristrutturare	600	1000



## SAN LORENZO AL MARE

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3200	4100
Ottime condizioni	3000	4000
Buono stato - abitabili	2200	3200
Da ristrutturare	1500	2000



## SANREMO

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2800	4800
Ottime condizioni	2300	3800
Buono stato - abitabili	1700	3500
Da ristrutturare	1000	2000



## SANTO STEFANO AL MARE

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3000	4000
Ottime condizioni	2400	3600
Buono stato - abitabili	1900	3200
Da ristrutturare	1400	2300

**SEBORGA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2000	2200
Ottime condizioni	1700	2100
Buono stato - abitabili	1300	1600
Da ristrutturare	700	1100

**SOLDANO**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1500	2000
Ottime condizioni	1000	1500
Buono stato - abitabili	700	1200
Da ristrutturare	500	800

**TAGGIA**

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2600	3000
Ottime condizioni	2200	2600
Buono stato - abitabili	1400	2000
Da ristrutturare	900	1400

 **TERZORIO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	1500	1800
Ottime condizioni	1200	1500
Buono stato - abitabili	900	1200
Da ristrutturare	500	700

 **TRIORA**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	700	900
Ottime condizioni	600	800
Buono stato - abitabili	500	600
Da ristrutturare	300	400

 **VALLEBONA**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	1700	2000
Ottime condizioni	1500	1700
Buono stato - abitabili	1000	1400
Da ristrutturare	600	900

## VALLECROSIA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	3000	4400
Ottime condizioni	2000	3200
Buono stato - abitabili	1600	2200
Da ristrutturare	1200	2000

## VASIA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	1000	1200
Ottime condizioni	1000	1200
Buono stato - abitabili	700	1000
Da ristrutturare	300	500

## VENTIMIGLIA

COMPRAVENDITA (€/MQ)	MIN	MAX
Nuovo - ristrutturato	2900	3200
Ottime condizioni	2700	2900
Buono stato - abitabili	2300	2800
Da ristrutturare	1600	2000

 **VESSALICO**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	800	1000
Ottime condizioni	600	900
Buono stato - abitabili	500	700
Da ristrutturare	300	400

 **VILLA FARALDI**

<b>COMPRAVENDITA (€/MQ)</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
Nuovo - ristrutturato	1500	2000
Ottime condizioni	1300	1800
Buono stato - abitabili	1000	1300
Da ristrutturare	600	800





## **CENTRO STUDI FIAIP**

Presidente: Francesco La Commare  
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma  
tel. +39 06 452 31 81  
[centrostudi@fiaip.it](mailto:centrostudi@fiaip.it)

# TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1  
SOLO  
OBIETTIVO

oltre  
**400**  
CONSULENTI  
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME  
TIMER:**  
CONSULENZA  
ON DEMAND  
IN TEMPO  
REALE

**50**  
POINT  
SUL  
TERRITORIO

**25**  
PARTNER  
BANCARI E  
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.



**MUTUI  
PRESTITI PERSONALI  
CESSIONI DEL QUINTO  
FINANZIAMENTI AZIENDALI  
ASSICURAZIONI**

☎ 800.88.71.71

🌐 [www.auxiliafinance.it](http://www.auxiliafinance.it)

✉ [help@auxiliafinance.it](mailto:help@auxiliafinance.it)