



---

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL  
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE (Buoni Affitto)  
ANNUALITA' 2021**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti)

**ARTICOLO 1**  
*Beneficiari*

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione registrato.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Taggia, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza esclusiva.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale o ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 Agosto 1994. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni superiori a **7.800,00=** euro al netto delle spese condominiali.

Si precisa che le condizioni di ammissibilità debbono essere presenti al momento della presentazione della domanda.

**ARTICOLO 2**  
*Requisiti di accesso al contributo*

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Taggia;
- c) Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non incluso nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq ovvero fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di 5 componenti;
- d) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza, art 3 comma 1 lettera b) e c) della l.r. 10/2004 e s.m.) fatto salvo il caso



in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- e) Non titolarità dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dalla Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza avere dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) Valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato ai sensi del D.P.C.M 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a € **16.700,00=**;
- g) Effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare nell'annualità 2021 (gennaio-dicembre) dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);
- h) Di non aver beneficiato nell'anno 2021 del contributo relativo alla Morosità Incolpevole o di altro sostegno economico erogato dal Comune di Taggia ad integrazione del reddito finalizzato al sostegno alle locazioni.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

### ARTICOLO 3

#### *Determinazione del contributo*

La determinazione del contributo teorico è fissato nella percentuale del 40% del canone di locazione annuale, con un contributo teorico minimo ammissibile pari a euro 250,00= al di sotto del quale il beneficiario non viene riconosciuto. E' comunque stabilito un contributo teorico massimo pari a euro 2.400,00#.

Ove il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali; analogamente, se il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento del canone di locazione, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

### ARTICOLO 4

#### *Modalità di presentazione della domanda*

Possono presentare la domanda, il titolare del contratto di locazione, un suo delegato o, per l'incapace o persona sottoposta alla misura dell'amministrazione di sostegno, il legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Taggia ([www.taggia.it](http://www.taggia.it)) da ritirarsi anche presso il Palazzo Comunale allo Sportello Accoglienza e devono essere riconsegnate, debitamente compilate e obbligatoriamente corredate da tutta la documentazione richiesta pena l'esclusione della domanda, esclusivamente secondo le seguenti modalità:

- A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;



- Tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- Per posta elettronica ordinaria all'indirizzo: [info@comune.taggia.im.it](mailto:info@comune.taggia.im.it) con oggetto "**Buoni affitto 2021**"
- Per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [comune.taggia.im@certificamail.it](mailto:comune.taggia.im@certificamail.it) con oggetto "**Buoni affitto 2021**"

Gli impiegati del Settore Servizi Socio Educativi presteranno la necessaria assistenza – previo appuntamento concordato telefonicamente - per la compilazione delle istanze nelle seguenti giornate: il mercoledì ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00.

**I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 21 Settembre al giorno 21 Ottobre (entro le ore 13.00) per complessivi 30 giorni consecutivi. Le domande pervenute oltre il termine di cui sopra, incomplete, non corredate dalla necessaria documentazione o inviate a mezzo posta elettronica recante Oggetto diverso da quello indicato non verranno valutate.**

La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena la non validità della stessa, è la seguente:

- Fotocopia del contratto di locazione;
- Fotocopia della ricevuta di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate;
- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Fotocopia del codice fiscale del richiedente;
- Fotocopia delle ricevute di pagamento/versamento canoni di locazione riferiti alle mensilità del 2021;
- Fotocopia rilasciata dalla banca o posta recante il codice IBAN del richiedente (non verranno accettati codici IBAN scritti a mano o non intestati ai richiedenti)
- Fotocopia del titolo di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'UE.

Non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte o sprovviste della data, della firma e/o e degli allegati di cui sopra.

La graduatoria degli aventi diritto sarà pubblicata sul sito web del Comune di Taggia alla scadenza delle procedure di valutazione delle domande e comunque entro il **30 Novembre 2022.**

Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà, per tutti i richiedenti, alla riduzione proporzionale del contributo spettante.

## ARTICOLO 5 *Controlli*

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso dichiarazioni mendaci.

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettuerà controlli a campione sulle dichiarazioni rese dai richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, in possesso di altri Enti della P.A., o dell'eventuale ausilio della Guardia di Finanza per i controlli sostanziali e patrimoniali.



Oltre ai controlli a campione, il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli in caso di fondato sospetto circa la non veridicità delle dichiarazioni.

Qualora, a seguito dei controlli, le dichiarazioni rese risultassero effettivamente mendaci, il Comune provvederà a dichiarare la decadenza del contributo indebitamente ottenuto (art. 75 del DPR n. 445/2000) ad avviare le procedure per il recupero delle somme, ad effettuare le dovute segnalazioni ai sensi di legg.e.

#### **ARTICOLO 6**

##### ***Responsabili del procedimento e informativa in materia di dati personali***

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Taggia telefonando al numero 0184/476222 e/o inoltrando una comunicazione e-mail al seguente indirizzo: [servizisociali@comune.taggia.im.it](mailto:servizisociali@comune.taggia.im.it).

I dati dei richiedenti saranno trattati ai sensi delle disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 196/2003 al solo al fine di erogare il contributo e per le finalità connesse e strumentali con la precisazione che il rifiuto ad indicare i dati della situazione economica e sociale dei componenti del nucleo familiare comporterà l'impossibilità di istruire correttamente l'istanza ed il conseguente rigetto per mancanza degli elementi costitutivi.