

## ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA

Spett.le **Comune di Pompeiana**  
Settore Lavori Pubblici  
e Programmazione  
Via Mazzini, 46  
18015 Pompeiana (IM)

**Oggetto: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE ATTIGUO AL CAMPO SPORTIVO SITO IN VIA LAGOSCURO DA ADIBIRE A SERVIZIO DI BAR RISTORO E RELATIVE PERTINENZE.**

### OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a .....nato/a a  
..... il ..... C.F. .... residente a  
..... indirizzo ..... n. ....  
c.a.p. .... in qualità di ..... in  
nome e per conto della Società .....  
con sede in ..... via ..... n. .... c.a.p.  
..... C.F. .... P. I.V.A. .... PEC  
..... tel. .... e-  
mail.....  
che partecipa alla gara:  
in forma singola;  
in qualità di .....

### DICHIARA DI OFFRIRE

con espresso riferimento al bando di gara per l'assegnazione in locazione commerciale un immobile sito in Pompeiana (Imperia) alla Via Lagoscuro snc e relative pertinenze,

- n. 1 locale bar identificato al Fg. 5 Particella 1565 del NCU del Comune di Pompeiana con superficie di mq 259;
- n. 2 locali spogliatoi identificati al Fg. 5 Particella 1563 sub 1 del NCU del Comune di Pompeiana con superficie di mq 82 e dell'area campo sportivo antistante;
- n. 1 campo polivalente coperto con annessi spogliatoi identificato al Fg. 5 Particella 1563 sub 4 del NCU del Comune di Pompeiana con superficie di mq 840.

per il quale va comunque garantito l'uso pubblico mediante il libero accesso e la piena fruibilità a tutti e non solo agli avventori e/o clienti dell'attività commerciale, per la durata di complessivi anni dodici, secondo quanto previsto dagli artt.28 e 29 e ss. della Legge 27 luglio 1978 n.392 e ss.mm.ii e, pertanto, dopo i primi sei anni il contratto di locazione si rinnoverà tacitamente per altri e soli sei anni, senza possibilità di proroga e/o di rinnovo successivamente al periodo di dodici anni, secondo le prescrizioni del relativo Bando di Gara e della complessiva Offerta Tecnico-Gestionale proposta, il canone annuo pari ad euro  
..... (diconsi in lettere  
.....)

IVA esclusa, ovvero se ed in quanto dovuta come per legge, oltre l'aggiornamento ISTAT come indicato nel bando di gara.

**A tal fine, inoltre, il/la sottoscritto/a dichiara espressamente:**

- A) che la complessiva Offerta Economica è stata formulata valutando:
- *le prescrizioni del relativo Bando di Gara;*
  - *il "rischio operativo" che l'esecuzione della locazione in oggetto comporta a carico dell'operatore economico aggiudicatario;*
  - *i costi del lavoro, le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali rivenienti dal vigente C.C.N.L. di settore applicabile alla fattispecie, i costi della sicurezza ed i costi assicurativi ed in particolare di quanto previsto dal vigente D. Lgs. n. 81/2008;*
  - *i costi dei materiali occorrenti per il corretto espletamento del servizio ed i costi generali.*
- B) di prendere atto delle preliminari condizioni per la partecipazione alla gara e l'impegno a dare piena attuazione a quanto riportato nell'Offerta Tecnico-Gestionale-Economica
- C) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché di impegnarsi, nell'espletamento delle prestazioni, all'osservanza delle normative in materia;
- D) di ritenere la complessiva Offerta, sia tecnico-gestionale sia economica, così come formulata, remunerativa e compensativa a fronte degli oneri e delle complessive prestazioni da sostenere;
- E) che la complessiva Offerta Economica presentata, ove ne ricorrano i presupposti, è soggetta a valutazione della congruità e, se riconosciuta anormalmente bassa, sarà esclusa dalla procedura di gara in oggetto;
- F) di prendere atto che il canone annuo di locazione offerto, a partire dal secondo anno, sarà automaticamente aggiornato annualmente in misura corrispondente al 75% della variazione accertata secondo l'indice ISTAT FOI;
- G) Che in caso di discordanza tra i prezzi espressi in cifre ed i prezzi espressi in lettere, si riterrà valido ai fini dell'offerta il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.
- H) di impegnarsi a mantenere vincolata la propria complessiva Offerta Tecnico-Gestionale-Economica per almeno 180 (*centottanta*) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
- I) di aver effettuato il sopralluogo presso gli immobili e le aree scoperte di pertinenza interessati all'assegnazione in locazione di cui si tratta **(a pena di non ammissione, a supporto della dichiarazione deve essere allegata, unitamente alla documentazione di rito, la prescritta ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo che è rilasciata nei modi e termini indicati all'articolo 8 del Bando di Gara).**

**AUTORIZZO** il Comune di Pompeiana a trattare i dati personali comunicati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazione del Regolamento UE 2016/679, e alla loro eventuale comunicazione a terzi soggetti, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Luogo ..... data .....

Firma

---

(allegare copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore)