



# **Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) 2022**

## **Piano degli Interventi ai sensi della l. 145/2018**

**Andora, 16 maggio 2022**

# Rigenerazione Urbana

**La Rigenerazione Urbana in Liguria ha avuto un enorme impulso con la legge 23/2018 e rappresenta la frontiera dello sviluppo urbanistico, abitativo, territoriale e culturale del nostro tempo.**

Puntiamo alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, delle periferie degradate, dei centri storici e delle aree periferiche, ma soprattutto **a migliorare la qualità di vita della popolazione.**

# Programmazione 2021 – Linee Guida e Indirizzi

**Il Programma Regionale di Rigenerazione Urbana è stato condiviso con gli altri dipartimenti dell'Ente e rappresenta la sintesi di diverse esigenze, da quelle di sviluppo turistico alla tutela del paesaggio, dalla qualità ambientale alla riduzione del consumo di suolo.**

Restano pertanto validi gli indirizzi approvati con deliberazione della Giunta regionale 30 aprile 2021, n. 369.

## I finanziamenti del 2021 e 2022

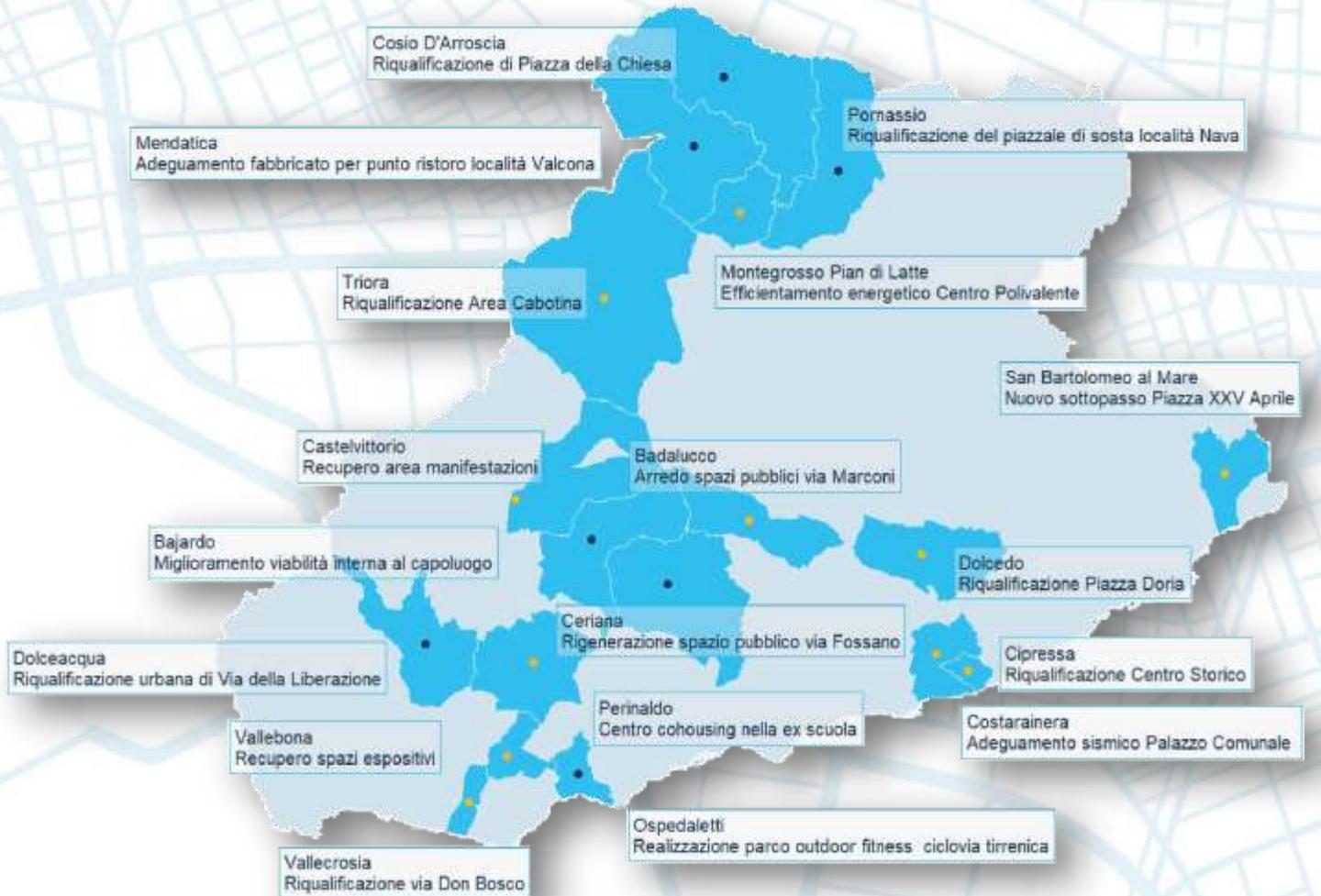
Tra il **2021** ed il **2022** con le risorse della **legge 145/2018** e del **Fondo Strategico Regionale** abbiamo finanziato **51 interventi**, prevalentemente in Comuni medio piccoli, **per oltre 9 milioni di euro**.

Tutti i progetti finanziati sono supportati da progettazione esecutiva o definitiva e sono quindi immediatamente cantierabili.

# Imperia

Fondo Strategico  
Regionale 2022

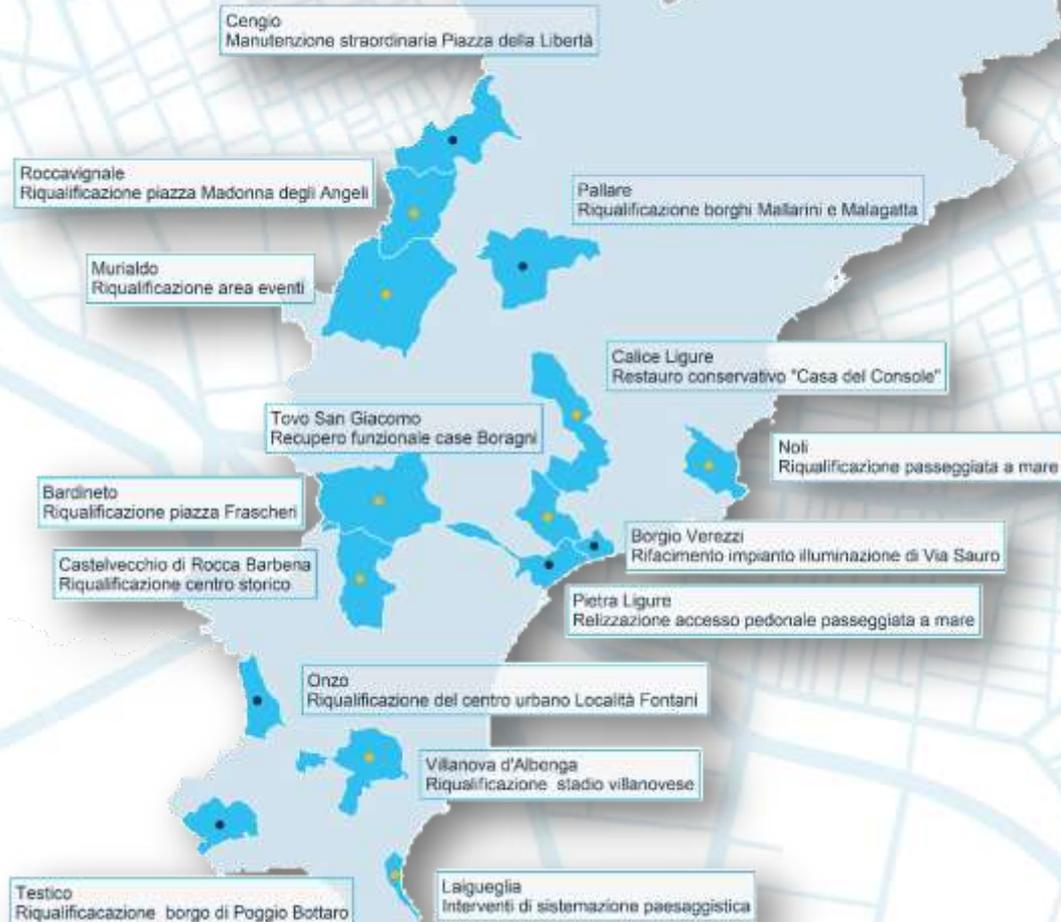
Piano degli Interventi  
2022  
e  
Fondo Strategico  
Regionale 2021



# Savona

Fondo Strategico  
Regionale 2022

Piano degli Interventi  
2022  
e  
Fondo Strategico  
Regionale 2021



# Genova

●  
Fondo Strategico  
Regionale 2022

●  
Piano degli Interventi  
2022  
e  
Fondo Strategico  
Regionale 2021

Rossiglione  
Riqualificazione 2 piazze

Savignone  
Riqualificazione foresteria in località Rensso

Masone  
Riqualificazione via Sottocase e Piazza Castello

Rezzoaglio  
Rigenerazione urbana area di Cabanne

Mele  
Riqualificazione Via Poggio

Favale di Malvaro  
Restauro vecchio mulino

Borzonasca  
Riqualificazione ex lavatoi

Mezzanego  
Museo della Nocciola

Chiavari  
Recupero funzionale centro culturale

Carasco  
Completamento Giardini pubblici Via Piani

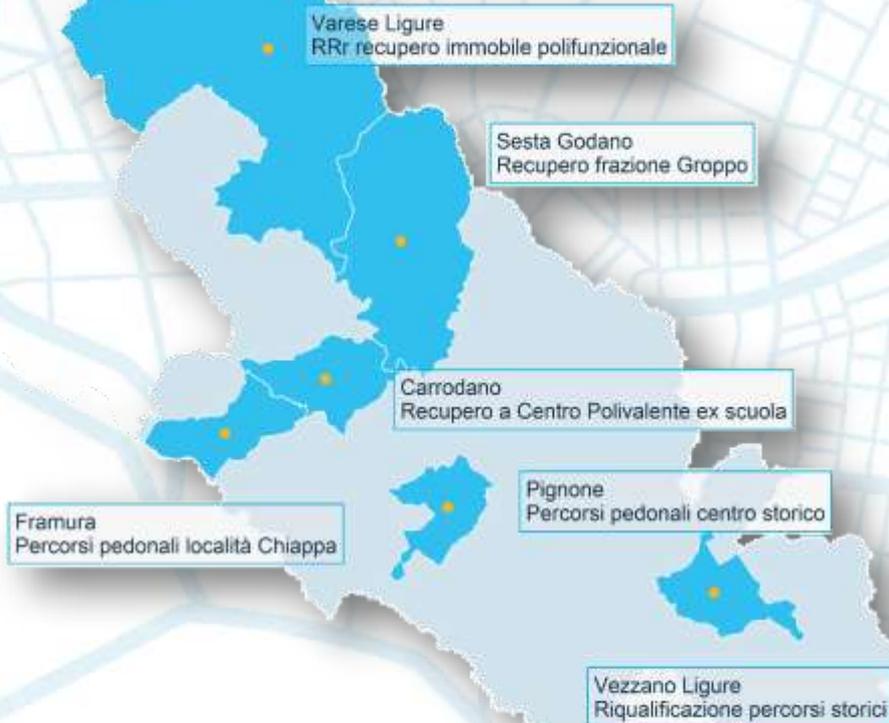
Casarza Ligure  
Riqualificazione urbana centro storico

Castiglione Chiavarese  
Riqualificazione centro storico

# La Spezia

●  
Fondo Strategico  
Regionale 2022

●  
Piano degli Interventi  
2022  
e  
Fondo Strategico  
Regionale 2021



# Obiettivi 2022

Confermiamo anche per il bando in corso gli obiettivi del 2021:

SOSTENIBILITÀ  
AMBIENTALE E RIDUZIONE  
DEL CONSUMO DI SUOLO

ECONOMIA CIRCOLARE

INNOVAZIONE TECNOLOGICA

TUTELA E  
VALORIZZAZIONE DEL  
PATRIMONIO STORICO

INCENTIVAZIONE DELLA  
MOBILITÀ SOSTENIBILE

CULTURA E SPORT

INCLUSIONE SOCIALE

SVILUPPO DELLA ATTIVITÀ  
TURISTICHE E RICETTIVE

PARTECIPAZIONE

# Programma Regionale e Piano degli Interventi

Con la DGR n. 390 del 6 maggio 2022 sono state approvate:

Le modalità di presentazione delle proposte per l'inserimento nell'elenco triennale degli **ambiti di intervento di Rigenerazione urbana**

Le modalità di presentazione delle proposte per l'inserimento nel **Piano degli Interventi suscettibili di finanziamento ai sensi della Legge 145/2018 art.1 comma 135 lett. C)** per interventi di edilizia pubblica e rigenerazione urbana a favore dei Comuni



# Modalità di presentazione

Per entrambe le procedure le proposte potranno essere presentate esclusivamente utilizzando la piattaforma informatica che sarà attiva

**dalle ore 8 del 22 giugno alle ore 13 del 22 luglio 2022**

La piattaforma sarà disponibile sul sito web regionale alla sezione:

**Programmi di Rigenerazione Urbana 2022**

# Soggetti proponenti

Le proposte possono essere presentate da Comuni, anche in forma associata, sia per gli ambiti di Rigenerazione Urbana sia per il Piano degli Interventi.

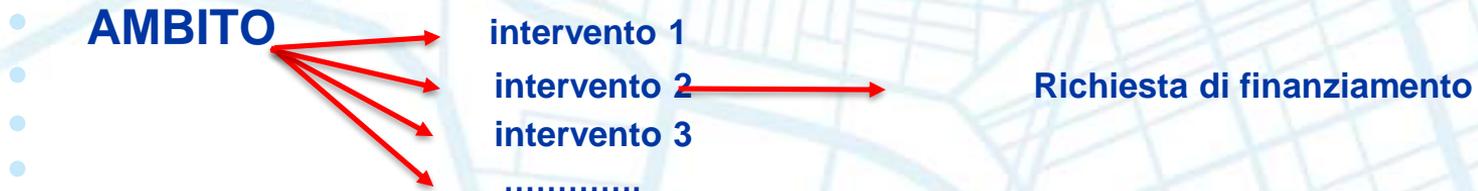
L'accesso al sistema avverrà esclusivamente tramite SPID, TS-CNS, CIE.

Per ciascun Comune proponente corrisponderà una sola utenza, attribuita al legale rappresentante o suo delegato.

# Inserimento degli interventi nella Programmazione: Cosa chiediamo ai Comuni

Ai sensi della DGR n. 390/2022 i Comuni dovranno **individuare uno o più ambiti di rigenerazione urbana**, ciascuno dei quali dovrà essere composta da almeno **due interventi**.

Gli enti potranno presentare **una sola richiesta di finanziamento per un unico intervento**.



# Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU)

Il Programma di Rigenerazione Urbana è uno strumento di programmazione utile a rappresentare il fabbisogno territoriale attraverso **la mappatura su base cartografica informatizzata**, in termini di:

- miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato;
- riqualificazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico;
- alternativa strategica al consumo di nuovo suolo;
- implementazione della mobilità sostenibile;
- sviluppo equilibrato del territorio.

## **Gli interventi inseriti nel Programma potranno essere finanziati mediante:**

- Fondi Legge 145/2018 (Finanziaria 2019)
- Fondo strategico regionale
- PNRR
- Programmazione Comunitaria 2021-2027
- Eventuali altri fondi statali o comunitari dedicati

# **AMBITO**    **Requisiti degli Ambiti di Rigenerazione Urbana**

Gli Enti locali individuano gli **ambiti urbani che devono essere costituiti da almeno 2 interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale e ambientale.**

Gli ambiti devono essere in possesso di almeno quattro tra i seguenti requisiti:

- a) Sostenibilità ambientale
- b) Sostenibilità tecnico-urbanistica
- c) Sostenibilità culturale e ambientale
- d) Sostenibilità infrastrutturale
- e) Sostenibilità turistica e ricettiva
- f) Sostenibilità socio-economica

**Deve essere inoltre sempre presente il requisito di Sostenibilità finanziaria**

## **AMBITO** Presentazione elaborati

Le proposte di ambito devono contenere i seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnico-illustrativa con la descrizione delle caratteristiche dell'ambito individuato
- b) Planimetrie con la perimetrazione dell'ambito e degli interventi
- c) Provvedimento di approvazione della proposta
- d) Attestazione della coerenza degli interventi con la strumentazione urbanistica vigente
- e) Cronoprogramma delle fasi di attuazione degli interventi che costituiscono la proposta

# **INTERVENTO Piano degli Interventi ai sensi della L.145/2018**

Al momento della presentazione della proposta gli interventi per i quali si chiede il finanziamento devono:

- Essere obbligatoriamente già stati individuati negli ambiti per i quali è stata presentata domanda di inserimento nel PRRU;
- Insistere su aree e/o immobili in proprietà o altro titolo di disponibilità per un periodo non inferiore a 15 anni;
- Essere inseriti nel Piano triennale dei Lavori Pubblici (art.21 D.Lgs. 50/16).

**In caso di presentazione in forma congiunta è necessaria la stipula di apposita Intesa per l'individuazione del Capofila**

# INTERVENTO **Caratteristiche degli Interventi**

Gli interventi ammissibili a finanziamento possono riguardare, alternativamente o cumulativamente, i seguenti ambiti:

- Aree urbane ed extraurbane (sistemazioni esterne, pavimentazioni, illuminazione, ecc);
- Edifici pubblici o aperti al pubblico (sedi comunali nelle quali siano previste funzioni non strettamente istituzionale, edilizia residenziale sociale, centri ricreativi, teatri ecc.)

E rientrare nelle seguenti categorie individuate dal DPR 380/2001:

- Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione, Ristrutturazione urbanistica

# INTERVENTO Progettazione

La progettazione deve essere approvata almeno a livello di fattibilità tecnico-economica

Deve essere stato **preventivamente acquisito il CUP** identificativo dell'intervento e, se previsto, anche il Codice identificativo dell'opera IOP

Non possono essere ammessi a contributo **interventi già iniziati** alla data di pubblicazione dell'avviso.

Il beneficiario deve **obbligatoriamente iniziare i lavori entro otto mesi** dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo, pena la decadenza del finanziamento

# INTERVENTO Contenuti delle proposte

Le proposte devono contenere i seguenti elaborati **relativi ai singoli interventi**:

- a) Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento
- b) Elaborati tecnici progettuali con eventuale suddivisione in lotti funzionali
- c) Provvedimento di approvazione dell'intervento
- d) Quadro Tecnico economico dell'opera
- e) Cronoprogramma delle fasi di attuazione
- f) Eventuale atto di impegno con altri soggetti pubblici/privati coinvolti

# INTERVENTO Valutazione degli interventi

Gli interventi saranno valutati **prioritariamente in base al livello di progettazione approvato**, quindi in base ai punteggi ottenuti in relazione ai criteri di sostenibilità, di efficacia dell'impiego delle risorse finanziarie, ai criteri aggiuntivi e ai rapporti con l'ambito, come indicato nell'Allegato B alla DGR 390/2022.

Il Piano degli Interventi viene approvato dalla Giunta regionale **entro il 31 ottobre 2022**.

Può essere ammesso a finanziamento **un solo intervento per Comune**

# INTERVENTO Contributi

Per ciascun intervento il contributo massimo assegnabile è di:

**€ 200.000**

**Se presentato da Comuni con  
popolazione residente fino a 10.000  
abitanti**

**€ 300.000**

**Se presentato da Comuni con  
popolazione residente maggiore di  
10.000 abitanti**

## INTERVENTO Interventi di ERS

Le proposte dichiarate ammissibili e contenenti interventi di riqualificazione di immobili da destinare a **edilizia residenziale sociale** (ERS) potranno usufruire di un finanziamento aggiuntivo derivante dal Fondo Regionale per le Politiche Abitative (FoRPA), fino ad un massimo di **€ 200.000,00** a intervento, a fronte di un cofinanziamento minimo del 30%.

### Ambito

- 01 Dati generali
- 02 Caratteristiche
- 03 Dati di progetto e inquadramento
- 04 Esigibilità finanziaria – Costo e cofinanziamento
- 05 Anagrafica interventi che compongono l'Ambito
- 06 Elaborati tecnici

01

**Intervento**  
Dati generali

02

Caratteristiche e tipologia dell'intervento

03

Dati di progetto, livello di progettazione, Cantierabilità

04

Esigibilità finanziaria – Costo e cofinanziamento

05

Vincoli, nulla osta e permessi

06

Elaborati tecnici

# Webinar presentazione piattaforma

**Nel mese di giugno, in prossimità della messa in linea, verrà organizzata una webinar con gli enti locali per illustrare, con l'ausilio di Liguria digitale, il funzionamento della Piattaforma.**

**Dal 22 giugno al 22 luglio Liguria Digitale fornirà ai Comuni la necessaria assistenza informatica**



## Documenti e contatti

Tutti i documenti relativi al Programma regionale ed al Piano degli Interventi sono consultabili e scaricabili al seguente link:

**<https://www.regione.liguria.it/homepage/edilizia/programmi-rigenerazione-urbana-2022.html>**

### Per informazioni:

- Marco Bagnasco - Unità Specialistica di staff vicedirezione Territori  
[marco.bagnasco@regione.liguria.it](mailto:marco.bagnasco@regione.liguria.it) - 010/5485386
- Giuseppe Sorgente – Settore Programmi Urbani Complessi ed edilizia  
[giuseppe.sorgente@regione.liguria.it](mailto:giuseppe.sorgente@regione.liguria.it) - 010/5485043

**Grazie per l'attenzione**



**REGIONE  
LIGURIA**