



# COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 16  
del 25/01/2022

### OGGETTO:

**COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA A PARCHEGGIO E AREE SOVRASTANTI UBICATA NEI PRESSI DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA DI ARMA DI TAGGIA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'**

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di gennaio nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Presidente per le ore 17:30, si è riunita la Giunta Comunale. La seduta si svolge in teleconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17.03.2020, n. 18 e con le modalità di cui ai Decreti Sindacali nn. 20 e 21/2020. La sede dell'adunanza è individuata presso la residenza del Presidente, in Taggia. Il Vice Sindaco ed il Vice Segretario generale partecipano in video dalla sede comunale.

Alle ore 17:30 il Presidente apre i lavori e richiede alla ARVASI Dr. ALBERTO VICE-SEGRETARIO, intervenuto a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

Cognome e Nome	Presente
CONIO Dott. MARIO - Sindaco	Sì
LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - Vice Sindaco	Sì
BARBARA DUMARTE - Assessore	Sì
ERNESTA PIZZOLLA - Assessore	Sì
FEDELE CAVA - Assessore	Sì
NEGRONI Rag. MAURIZIO - Assessore	No
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 1

**RICONOSCIUTO** legale il numero degli intervenuti, il Sig. CONIO Dott. MARIO - **Sindaco** a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Taggia. Responsabile Procedimento: STEFANIA RAIMONDI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con D.G.C. n. 130 del 08/07/2020 veniva approvato lo Studio di Fattibilità dei lavori indicati in oggetto riportante, in apertura, quanto segue:

- la società Area 24 S.p.A., ha provveduto alla realizzazione dei lavori di trasformazione dell'ex sedime ferroviario del ponente ligure in pista ciclo pedonale e annesso Parco Costiero e che tale opera pubblica ha determinato una destinazione pubblica e una irreversibile trasformazione dei terreni su cui insiste;
- l'infrastruttura di cui sopra, gratuita per la collettività, ha realizzato un importante obiettivo di mobilità sostenibile, ha contribuito e contribuisce in modo rilevante alla vocazione turistica dei comuni attraversati dalla pista ciclopedonale, San Lorenzo al Mare, Costarainera, Cipressa, Santo Stefano al Mare, Riva Ligure, Taggia, Sanremo, Ospedaletti, per la notorietà nazionale ed internazionale acquisita;
- nel centro di Arma di Taggia all'altezza dell'ex stazione ferroviaria la pista ciclopedonale risulta intersecata con una struttura incompiuta *"per la realizzazione di fabbricato interrato in fregio all'ex stazione, con destinazione a parcheggio e ad attività commerciale nonché per il completamento e la sistemazione superficiaria della pista ciclabile"*
- ad oggi l'area oggetto degli interventi risulta l'unica, su tutta la tratta della pista ciclo pedonale (Ospedaletti – San Lorenzo al Mare), ad essere impraticabile, a causa della mancata realizzazione degli interventi previsti, anche tenuto conto che è stato recentemente siglato da tutti i Comuni interessati all'attraversamento dell'importante percorso un accordo di programma ex articolo 15 della Legge N. 241/1990 per la sua gestione e relativa manutenzione;

**DATO ATTO** che, in virtù di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale intendeva procedere all'acquisto del compendio immobiliare incompiuto, costituito da parcheggio a rotazione pubblico, autorimessa privata e spazi pubblici sovrastanti, e di procedere alla realizzazione delle relative opere di completamento, approfondendo un importante impegno tecnico-economico;

**SOTTOLINEATO** che:

- con D.G.R. n. 597 del 13/07/2020, la Regione Liguria prendeva atto del verbale del Comitato del Fondo strategico regionale del 10/07/2020 (sezione Investimenti infrastrutturali pubblici) che sottoponeva alla Giunta Regionale gli interventi illustrati in TABELLA "A" e TABELLA "B";
- con Decreto Dirigenziale n. 6527 del 23/10/2020, **veniva concesso un contributo dal Fondo Strategico Regionale per la somma di € 1.5000.000,00;**

**VERIFICATO** che, a seguito degli incontri per l'acquisizione del bene indicato in premessa, la scrivente amministrazione ha maturato la volontà di procedere con l'acquisto delle aree residuali presenti a ovest della struttura stessa, e precisamente tra il parcheggio incompiuto e l'ex passaggio a livello, in modo tale definire e ultimare tutta l'area nel suo complesso, restituendo alla cittadinanza anche le aree precarie, riqualificando anche le aree degradate sulle quali rimarrebbe una porzione di territorio degradata e incompiuta;

**PRECISATO** che, l'inclusione di tali aree nel pieno possesso da parte dell'amministrazione, consentirebbe, tra l'altro, di ultimare, senza la soluzione di continuità attuale, la pista ciclabile, nonché generare un'ulteriore area a verde nelle porzioni limitrofe;

**RITENUTO** appropriato, pertanto, di avvalersi, al fine di realizzare la suddetta opera, di ulteriori fondi da richiedere alla Regione Liguria, a valere sul "Fondo strategico" per l'anno 2021;

**VISTO** a tal proposito l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) dell'opera denominata: «lavori di completamento e valorizzazione della struttura destinata a parcheggio e aree sovrastanti ubicata nei pressi della ex stazione ferroviaria di Arma di Taggia», a firma dei tecnici comunali Geom. Candeloro Dante Responsabile del Settore Infrastrutture, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico del Comune di Taggia e Geom. Luca D'Agui, che si compone della seguente documentazione:

- Relazione illustrativa e tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
- Elaborati grafici

**VISTO** il Quadro economico del progetto di cui trattasi che porta ad un totale di Euro 5.800.000,00 IVA compresa e che risulta così composto:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Imposto a base d'asta	Opere comprensive di o.s.	2.842.000,00	€	
	SOMMA			2.842.000,00 €
B. Somme a disposizione				
	Spese Tecniche	250.000,00	€	
	Collaudi	20.000,00	€	
	Pratiche amministrative	27.500,00	€	
	Imprevisti	35.000,00	€	
	Acquisto struttura (compresa IVA)	2.000.000,00	€	
	IVA sui lavori	625.240,00	€	
	Arrotondamento	260,00	€	
	SOMMA	2.958.000,00	€	2.958.000,00 €
				<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> 5.800.000,00 €

**RITENUTO** conseguentemente di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare);

**RITENUTI** gli elaborati rispondenti alle finalità dell'Amministrazione Comunale;

**APPURATO** che il presente Studio di Fattibilità tecnico-economica è propedeutico alla richiesta di contributo, di cui al D.M. Interno 08/01/2022 annualità 2022: Interventi di messa in sicurezza di edifici e territorio (art. 1 comma 139 Legge 145/2018), e che pertanto è stato acquisito il CUP n. **G63D20002370006**;

**RILEVATO** che la figura di Responsabile Unico del Procedimento è individuata nella persona del Geom. Candeloro Dante;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio – Servizio LL.PP. Geom. Candeloro Dante;

**VISTO** il parere contabile espresso dal Responsabile U.O. Gestione Contabile;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;

**VISTA** la L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso e considerato

Con votazione unanime, palese resa nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. Di dare atto a quanto in premessa riportato;

2. Di approvare in linea tecnica ed ai fini della richiesta di contributo, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) dell'opera denominata «lavori di completamento e valorizzazione della struttura destinata a parcheggio e aree sovrastanti ubicata nei pressi della ex stazione ferroviaria di Arma di Taggia», a firma dei tecnici comunali Geom. Candeloro Dante Responsabile del Settore Infrastrutture, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico del Comune di Taggia e Geom. Luca D'Agui, concludentesi con il seguente Quadro Economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Imposto a base d'asta	Opere comprensive di o.s.	2.842.000,00	€	
	SOMMA			2.842.000,00 €

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Taggia. Responsabile Procedimento: STEFANIA RAIMONDI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

B. Somme a disposizione

Spese Tecniche	250.000,00	€
Collaudi	20.000,00	€
Pratiche amministrative	27.500,00	€
Imprevisti	35.000,00	€
Acquisto struttura (compresa IVA)	2.000.000,00	€
IVA sui lavori	625.240,00	€
Arrotondamento	260,00	€
	<u>2.958.000,00</u>	€
SOMMA		<u>2.958.000,00</u> €
		<u>5.800.000,00</u> €

3. Di dare atto che l'approvato progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
- Elaborati grafici;

4. Di dare atto che si prevede di dare copertura economica sulla base dell'istanza di contributo da inoltrare alla Regione Liguria, a valere sul "Fondo strategico" per l'anno 2020, per il completamento e valorizzazione dell'operazione (acquisizione delle aree e completamento delle relative Opere- Parcheggio interrato e "crosta");

5. Di dare atto che, successivamente all'assegnazione del contributo regionale, si procederà al reperimento delle risorse finanziarie a totale finanziamento del progetto e al successivo impegno di spesa relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, nonché alle altre somme previste nel quadro economico;

6. Di dare atto che i documenti che compongono il progetto di che trattasi non vengono allegati alla presente, ma ne risulta garantito l'accesso degli stessi presso il Settore Tecnico Infrastrutture, Lavori Pubblici ed Ambiente.

7. Di comunicare l'adozione della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 125 del D.lgs. n. 267/2000, ai capigruppo consiliari;

8. Di dichiarare, con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile, a norma di legge, in relazione ai termini previsti per la richiesta di contributo.

Letto, confermato e sottoscritto

*Il Presidente*  
CONIO Dott. MARIO

*Il Vice Segretario Generale*  
ARVASI Dr. ALBERTO

*firmato digitalmente*