



il Piano Territoriale Regionale

IDEE DI LIGURIA

cambia il modo di vedere le cose

DDL

*«Modifiche alla legge regionale 4 settembre
1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale)»*

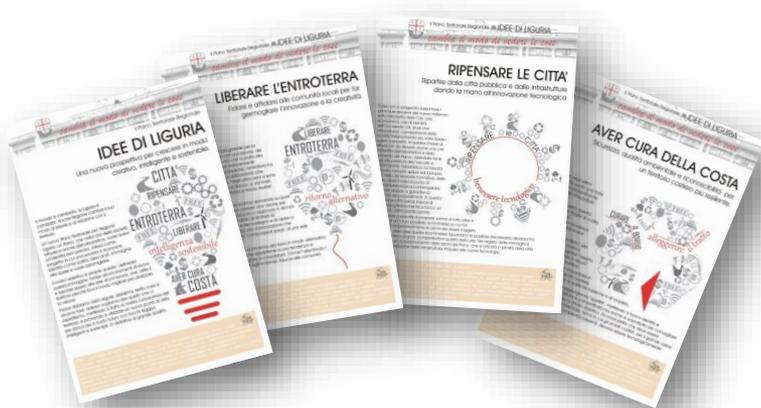
Genova, 25 febbraio 2021



il Piano Territoriale Regionale

IDEE DI LIGURIA

Una nuova prospettiva per crescere in modo creativo, intelligente e sostenibile.



DDL

«Modifiche alla legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale)»

La **proposta di modifica della Legge urbanistica regionale** si è sviluppata **parallelamente al percorso di formazione, in corso, del Piano Territoriale Regionale (PTR)** il cui schema è stato **presentato al territorio a fine 2019** ed è stato **oggetto di consultazioni nel 2020**.



Cambia modo di agire: sono competitive le città in cui vorresti vivere



Il problema da risolvere

Abbiamo bisogno di città competitive nella società del rating, delle analisi parametriche, delle recensioni e dei like che orientano i flussi di residenzialità, turismo e business. Le città competitive sono innanzitutto città che funzionano, che permettono ai propri cittadini di vivere agevolmente.



Ciò che è vitale per la città

Il sistema infrastrutturale è basilare per la città; influisce pesantemente sulla qualità della vita dei cittadini, sull'accessibilità al lavoro e ai servizi essenziali, determina la funzionalità del porto, la permanenza degli operatori economici, lo sviluppo del commercio e in generale del sistema economico.



I Comuni qualificati e la pianificazione urbanistica Comunale. Infrastrutture con i Comuni. necessità di modificare gli urbanistici.

La strategia del PTR sulle Città focalizza l'attenzione del pianificatore sulla «città pubblica» e sul benessere dei cittadini



L'obiettivo strategico

Ripartire dall'hardware della città: città pubblica e infrastrutture. Tecnologia avanzata per il Benessere e per l'ambiente.



Per creare le condizioni perché la città sia vivibile e appetibile focalizziamo l'attenzione sul rinnovo della città pubblica e delle infrastrutture, l'hardware, in chiave tecnologica. La pianificazione territoriale, quindi, cambia approccio e focalizza l'attenzione sullo spazio pubblico, che deve essere il punto di riferimento per rigenerare il tessuto urbano secondo criteri di sostenibilità ambientale e sociale accompagnati da un uso intelligente delle nuove tecnologie e fondati sulla partecipazione attiva dei cittadini. Pienamente coerenti con la main road regionale "Liguria dal mare alla vita" gli obiettivi del Piano si rivolgono alla specializzazione della città pubblica valorizzando le opportunità e trasformando in occasioni i punti deboli, con intelligenza e creatività.



La modifica principale alla legge urbanistica introduce un nuovo modello di pianificazione delle Città, che mette al centro il sistema delle infrastrutture e degli spazi pubblici





LE MODIFICHE ALLA LEGGE URBANISTICA

- 1 - **introduzione** del nuovo modello di pianificazione dei **Comuni che hanno configurazione di città: il Piano dei Servizi e delle Infrastrutture (PSI) e il Piano Urbanistico Locale (PUL)**
- 2 – **specificazione dei contenuti** e della struttura **del Piano Territoriale Regionale (PTR)**, tra cui **l'individuazione dei Comuni che hanno configurazione di città**, degli ambiti territoriali dell'entroterra e dei «poli attrattori dell'entroterra»
- 3 – **norme di raccordo** ed adeguamento rispetto alle modifiche introdotte

LA NUOVA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEI COMUNI CHE HANNO CONFIGURAZIONE DI CITTA' CHE SARANNO INDIVIDUATI DAL PTR (capoluoghi, conurbazioni costiere e valli urbane)

PIANO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (PSI)

Stabilisce il **livello delle prestazioni pubbliche locali e sovracomunali** rispetto alla domanda del bacino d'utenza

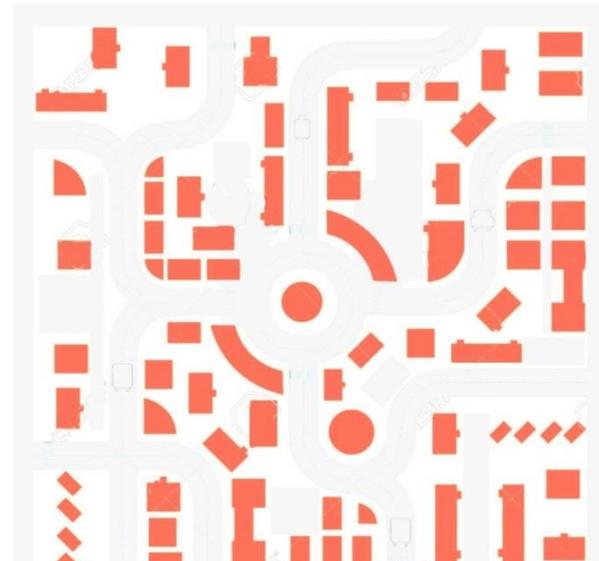
Approvazione regionale



PIANO URBANISTICO LOCALE (PUL)

Stabilisce la **disciplina dell'uso del territorio comunale** in coerenza con il PSI e con la pianificazione regionale

Approvazione comunale



Viene riservata la **possibilità di aderire** a questo nuovo modello di pianificazione ai Comuni che costituiscono **centri di riferimento per l'entroterra definiti "poli attrattori"**.