



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO
E SVILUPPO SOSTENIBILE
SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIALE**

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE IN USO DI "VILLA ANGERER" DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di SANREMO – Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale intende procedere con la concessione in uso della Villa Angerer (con parco annesso), ubicata in Sanremo, Via Fratelli Asquasciati n. 1.

In esecuzione della determinazione dirigenziale 2595 del 08 agosto 2019 si vuole a tal fine effettuare un'indagine di mercato non vincolante per l'Amministrazione, per acquisire manifestazioni di interesse, da parte di soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, ad ottenere la concessione in uso degli immobili sopra specificati.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Le dichiarazioni richieste hanno il solo scopo di acquisire informazioni circa l'interesse ad essere invitati a presentare offerta per ottenere la concessione in uso degli immobili in oggetto.

L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso la facoltà di invitare anche soggetti che non abbiano inviato la dichiarazione di interesse a seguito del presente avviso ma che abbiano già in precedenza richiesto la concessione in uso degli immobili. L'Amministrazione comunale si riserva inoltre, a suo insindacabile giudizio, di non procedere con la concessione in uso degli immobili senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Informazioni:

Canone: quello risultante dalla migliore offerta al rialzo rispetto al canone annuo di concessione stabilito pari a **Euro 50.000,00 /anno**, oltre a spese per utenze, Tassa rifiuti urbani, con manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni intervento di adeguamento del locale alle esigenze a carico del concessionario, da autorizzarsi dal Comune e previa autorizzazione della Soprintendenza, in quanto l'immobile è dichiarato di interesse architettonico / culturale.

Per quanto riguarda il parco l'onere della manutenzione sarà a carico del concessionario.

La villa potrà avere destinazione ad attività culturali, sede scuola, uffici, sede associativa;

Durata del contratto: 9 anni, rinnovabile per ulteriori 9 anni;

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento in concessione degli

immobili dovrà pervenire tramite dichiarazione in carta semplice, sottoscritta e corredata dalla fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore. Si consiglia l'utilizzo del modello allegato al presente avviso, disponibile sul sito del Comune.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all' **Ufficio Protocollo Comune di Sanremo – Corso Cavallotti n. 59 cap. 18038 Sanremo** , in busta chiusa recante il mittente e la dicitura “ manifestazione interesse concessione Villa Angerer” , tramite una delle seguenti modalità:

- per posta ordinaria, raccomandata o qualsiasi altra modalità di recapito, anche a mano presso l'indirizzo sopra specificato (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13, il lunedì e mercoledì anche dalle ore 15 alle ore 17);

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 13 del 30 settembre 2019.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Sanremo per finalità unicamente connesse alla presente indagine di mercato ed alla eventuale successiva procedura di affidamento in concessione degli immobili oltre che alla eventuale stipulazione e gestione dei relativi contratti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sanremo – Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale .

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti al **Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale – Corso Cavallotti n. 59 cap. 18038 Sanremo** -

e-mail a.zompa@comunedisannremo.it .

Il presente avviso viene pubblicato anche all'Albo Pretorio dell'ente, all'Ufficio relazioni con il pubblico e sul sito internet del Comune di Sanremo .

Ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è la sig.ra Anna ZOMPA.

Sanremo, 20 agosto 2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Giambattista Maria Miceli